

Sammanfattning av

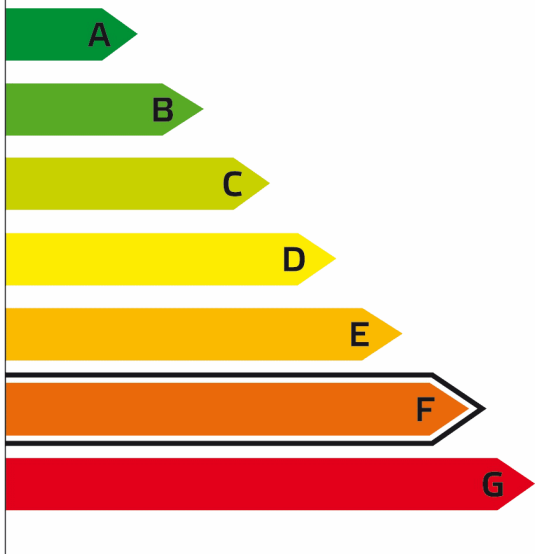
ENERGIDEKLARATION

Stenkilsgränd 13, 177 34 Järfälla
Järfälla kommun

Nybyggnadsår: 2001

Energideklarations-ID: 913984

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
184 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
177 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Kent Östergård, Victor Consulting
AB, 2019-02-03

Energideklarationen är giltig till:
2029-02-03

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Järfälla	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Jakobsberg 18:24		Egen beteckning Brf BoKlok Jakobsberg		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 590270	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Stenkilsgränd 1		Postnummer 17734	Postort Järfälla	Huvudadress ☐
Adress Stenkilsgränd 1B		Postnummer 17734	Postort Järfälla	Huvudadress ☐
Adress Stenkilsgränd 2		Postnummer 17734	Postort Järfälla	Huvudadress ☐
Adress Stenkilsgränd 3		Postnummer 17734	Postort Järfälla	Huvudadress ☐
Adress Stenkilsgränd 4		Postnummer 17734	Postort Järfälla	Huvudadress ☐
Adress Stenkilsgränd 5		Postnummer 17734	Postort Järfälla	Huvudadress ☐
Adress Stenkilsgränd 6		Postnummer 17734	Postort Järfälla	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 521273	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Stenkilsgränd 10		Postnummer 17734	Postort Järfälla	Huvudadress ☐
Adress Stenkilsgränd 11		Postnummer 17734	Postort Järfälla	Huvudadress ☐
Adress Stenkilsgränd 12		Postnummer 17734	Postort Järfälla	Huvudadress ☐
Adress Stenkilsgränd 7		Postnummer 17734	Postort Järfälla	Huvudadress ☐
Adress Stenkilsgränd 8		Postnummer 17734	Postort Järfälla	Huvudadress ☐
Adress Stenkilsgränd 9		Postnummer 17734	Postort Järfälla	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	452199	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenkilsgränd 13			17734	Järfälla	☒
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenkilsgränd 14			17734	Järfälla	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenkilsgränd 15			17734	Järfälla	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenkilsgränd 16			17734	Järfälla	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenkilsgränd 17			17734	Järfälla	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenkilsgränd 18			17734	Järfälla	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	780416	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenkilsgränd 19			17734	Järfälla	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenkilsgränd 20			17734	Järfälla	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenkilsgränd 21			17734	Järfälla	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenkilsgränd 22			17734	Järfälla	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenkilsgränd 23			17734	Järfälla	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenkilsgränd 24			17734	Järfälla	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	711280	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenkilsgränd 25			17734	Järfälla	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenkilsgränd 26			17734	Järfälla	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenkilsgränd 27			17734	Järfälla	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenkilsgränd 28			17734	Järfälla	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenkilsgränd 29			17734	Järfälla	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenkilsgränd 30			17734	Järfälla	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	642181	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenkilsgränd 31			17734	Järfälla	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenkilsgränd 32			17734	Järfälla	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenkilsgränd 33			17734	Järfälla	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenkilsgränd 34			17734	Järfälla	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenkilsgränd 35			17734	Järfälla	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Stenkilsgränd 36			17734	Järfälla	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2001
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
2184 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
0 m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		100	
0		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark			
2		Restaurang	
Antal trapphus			
0		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter			
6		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?			
☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Köpcentrum	
l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Vård, dygnet runt	
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML		Skolor (förskola-universitet)	
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa	
		100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1712 - 1811		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten Fjärrvärme (1) 266931 54600 kWh Eldningsolja (2) kWh Naturgas, stadsgas (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Tappvarmvatten (el) (14) kWh		Övrig el som ingår i energiprestanda Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel¹ (17) 25647 kWh	
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel Summa 1 - 17⁴ 347178 kWh		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) Hushållsel² (18) 75600 kWh Verksamhetsel³ (19) kWh	
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år	
Ort (Energi-Index) Järfälla		Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år	
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 387518 kWh/år		Byggnadens primärenergianvändning⁶ 402906 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital) 184 kWh/m² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 85 kWh/m² ,år	Referensvärde 2 (liknande byggnader) 134 kWh/m² ,år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt		Typ av mätning	Datum för radonmätning	
30	Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2011-05-19	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 913984)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
5000 kWh/år	2 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Regelbunden kontroll och injustering av fastighetens värme-och ventilationsanläggning innebär bra driftsprestanda och effektivitet.				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

Kommentar: Fastighetens energianvändning är normal för byggnadstypen. Flera byggnader som i detta fall 6 byggnader innebär högre omslutande area jmf en annan byggnad med samma area.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Kent	Östergård	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-02-03	ken@victorconsulting.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
98	Incert	Kvalificerad
Företag		
Victor Consulting AB		