

Sammanfattning av

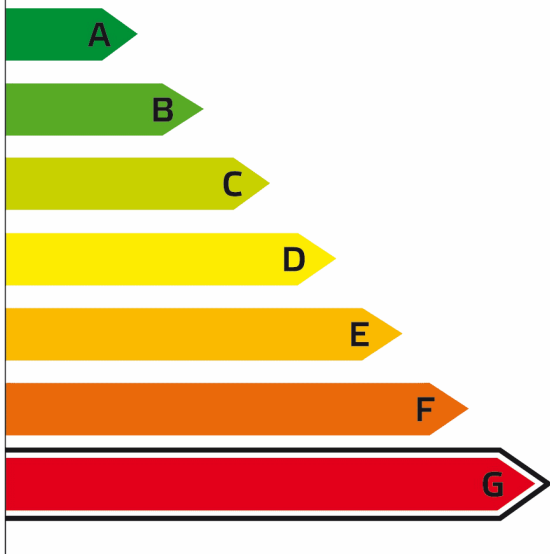
ENERGIDEKLARATION

Mellringevägen 2, 703 53 Örebro
Örebro kommun

Nybyggnadsår: 1965

Energideklarations-ID: 970221

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
215 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
211 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Anders Stjärnberg, Stjärnberg
Husbesiktning, 2019-07-11

Energideklarationen är giltig till:
2029-07-11

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Örebro	Kommun Örebro	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Athena 6		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1325903	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Mellringevägen 2		Postnummer 70353	Postort Örebro	Huvudadress ☒
Adress Mellringevägen 4		Postnummer 70353	Postort Örebro	Huvudadress ☐
Adress Mellringevägen 6		Postnummer 70353	Postort Örebro	Huvudadress ☐
Adress Mellringevägen 8		Postnummer 70353	Postort Örebro	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1387980	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Mellringevägen 10		Postnummer 70353	Postort Örebro	Huvudadress ☐
Adress Mellringevägen 12		Postnummer 70353	Postort Örebro	Huvudadress ☐
Adress Mellringevägen 14		Postnummer 70353	Postort Örebro	Huvudadress ☐
Adress Mellringevägen 16		Postnummer 70353	Postort Örebro	Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1215526	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Mellringevägen 26		Postnummer 70353	Postort Örebro	Huvudadress ☐
Adress Mellringevägen 28		Postnummer 70353	Postort Örebro	Huvudadress ☐
Adress Mellringevägen 30		Postnummer 70353	Postort Örebro	Huvudadress ☐

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1263774	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Mellringevägen 32		Postnummer 70353	Postort Örebro	Huvudadress ☐
Adress Mellringevägen 34		Postnummer 70353	Postort Örebro	Huvudadress ☐
Adress Mellringevägen 36		Postnummer 70353	Postort Örebro	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	1242937	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mellringevägen 18			70353	Örebro	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mellringevägen 20			70353	Örebro	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mellringevägen 22			70353	Örebro	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mellringevägen 24			70353	Örebro	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	1180492	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mellringevägen 44			70353	Örebro	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mellringevägen 46			70353	Örebro	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mellringevägen 48			70353	Örebro	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mellringevägen 50			70353	Örebro	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	1305356	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mellringevägen 52			70353	Örebro	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mellringevägen 54			70353	Örebro	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mellringevägen 56			70353	Örebro	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	1195789	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mellringevägen 58			70353	Örebro	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mellringevägen 60			70353	Örebro	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mellringevägen 62			70353	Örebro	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	1258199	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mellringevägen 64			70353	Örebro	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mellringevägen 66			70353	Örebro	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mellringevägen 68			70353	Örebro	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mellringevägen 70			70353	Örebro	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	1	1367765	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mellringevägen 38			70353	Örebro	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mellringevägen 40			70353	Örebro	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Mellringevägen 42			70353	Örebro	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1965
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
3143 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100	
0 m²	Hotell, pensionat och elevhem		
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang		
0	Kontor och förvaltning		
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
1	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
Antal trapphus	Köpcentrum		
0	Vård, dygnet runt		
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
35	Skolor (förskola-universitet)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad		
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa	100
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1801 - 1812		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten Fjärrvärme (1) 523794 62860 kWh Eldningsolja (2) kWh Naturgas, stadsgas (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Tappvarmvatten (el) (14) kWh		Övrig el som ingår i energiprestanda Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel¹ (17) 26102 kWh	
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel Summa 1 - 17⁴ 612756 kWh		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) Hushållsel² (18) kWh Verksamhetsel³ (19) kWh	
Ort (Energi-Index) Örebro		Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år	
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 661630 kWh/år		Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år	
Byggnadens primärenergianvändning⁶		Byggnadens primärenergianvändning⁶	
677291 kWh/år		677291 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
215 kWh/m² ,år	90 kWh/m² ,år	148 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
151	Långtidsmätning enligt SSM	2018-12-22		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 970221)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☒ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
50000 kWh/år	0,07 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Injustering värme/vent.				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
	Kommentar
	Kontroll energistatus

Expert

Förnamn	Efternamn	
Anders	Stjärnborg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-07-11	info@stjarnborghusbesiktning.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2688	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Stjärnborg Husbesiktning		