

**Brf Hercules Karlstad**  
Org nr 769605-1486

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2018

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- noter	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

## Förvaltningsberättelse

### ÅRSREDOVISNING 2018 FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HERCULES, KARLSTAD Organisationsnummer: 769605-1486

#### **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Hercules, Karlstad får härmed avlämna redovisning för föreningens verksamhet under tiden 2018-01-01 - 2018-12-31, föreningens tjugonde verksamhetsår.

#### **Styrelse**

Styrelsen har under året haft följande sammansättning

##### Ordinarie

Nils-Erik Einarsson	Ordförande
Ulf Eriksson	Sekreterare
Hans Sjöström	Ledamot
Åsa Dahlström	Ledamot
Susanna Pettersson	Ledamot

##### Suppleant

Carola Lindborg

Föreningens firma har tecknats av styrelsens ordinarie ledamöter, två i föreningen.

#### **Revisorer**

Revisor under året har varit:

##### Ordinarie

Stefan Mott

##### Suppleant

Tore Eriksson

#### **Information**

Amortering 2018 har gjorts på lån med 666 060 kr.

Vid årets utgång var 38 lägenheter upplåtna med bostadsrättsavtal och för fastigheten gäller att bostadsytan är 4 068 m2 BOA.

Brf Hercules lån var vid bildningen 2003 på totalt 36 500 000 kr. Totalt har Hercules amorterat 11 473 981 kr till och med 2018-12-31.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar AB. Styrelseansvarsförsäkring och

bostadsrättstillägg ingår.

Taxeringsvärde 2018 är 60 200 000 varav mark 15 200 000 kr.

Styrelsearvoden har utbetalats med 58 790 kr under året.

En överlåtelse har skett under året.

Vid årets utgång var medlemsantalet 57

Under året har styrelsen hållit 10 protokollförda sammanträden (inkl. konstituerande) samt ordinarie föreningsstämma.

Föreningen är genom ett anläggningsbeslut, registrerat 2000-02-10 delägare i samfällighetsföreningen Vågmästaren, Karlstad. Andelstalet 9,55 % redovisas i ändringsbeslut registrerat 2001-12-18 (38 av 398 lgh). Föreningen utser på föreningsstämman ledamot i samfällighetsföreningens styrelse. Under 2018 har Gustaf Ekman haft detta uppdrag.

Underhållsbesiktning enligt § 14 i stadgarna har utförts under 2018.

Totalt har avskrivningar gjorts med 625 000 kr under räkenskapsåret. Avskrivning görs enligt plan fr om 1 januari 2016 med 1 % av anskaffningsvärdet, dvs byggnaden avskrivs på 100 år enligt FAR:s rekommendationer.

Som en följd av en motion till 2018 års föreningsstämma har styrelsen och en särskild arbetsgrupp arbetat för installation av solceller på hustaket under 2019. Länsstyrelsen har fattat beslut om 30 % statligt stöd för detta.

Utbyte av den skadade glasbetongen i 11C och 11D mot aluminiumpartier har planerats till 2019. Anbud har tagits in och bygglov har ansökts om.

Styrelsen arbetar med att förbättra inbrottsskyddet med anledning av ett antal inbrott i det kombinerade cykel- och förrådsrummet.

Under räkenskapsåret har ett överskott om 248 156,25 kr uppstått

Styrelsen föreslår att 200 000 kr avsättes till Yttre Fond. Avsättning sker som resultatdisposition.  
Resterande medel av årets vinst om 48 156,25 balanseras i ny räkning.

Resultat	248 156,25
Avsättning	<u>-200 000,00</u>
Summa	48 156,25

Yttre Fond	2 662 953,00
Årets avs	<u>200 000,00</u>
Summa	2 882 953,00

Balanserat	2 477 896,31
Resultat	<u>48 156,25</u>
Summa	2 526 052,62

### Flerårsjämförelse

		<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Nettoomsättning	tkr	2 469	2 520	2 694	2 688	2 694
Resultat	tkr	248	259	254	277	205
Soliditet	%	62,7	62,0	61,0	61,0	59,0
Balansomslutning	tkr	68 678	69 153	69 865	70 327	70 882

### Eget kapital

	<u>Insats- kapital</u>	<u>Upplåtelse- avgifter</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserad vinst</u>	<u>Årets resultat</u>
<b>Eget kapital 2017-12-31</b>	24 938 500	12 761 502	2 462 953	2 418 570	259 326
Disposition av föregående års resultat	-	-	-	259 326	-259 326
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna	-	-	200 000	-200 000	-
Reservering till yttre fond, frivillig	-	-	-	-	-
Ianspråktagande av yttre fond, enl beslut av styrelsen	-	-	-	-	-
Ianspråktagande av yttre fond, enl beslut av föreningsstämman	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	-	<u>248 156</u>
<b>Eget kapital 2018-12-31</b>	24 938 500	12 761 502	2 662 953	2 477 896	248 156

### Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Årets resultat	248 156
Balanserad vinst	2 477 896
	<hr/>
Återstår till föreningsstämmans förfogande	<u>2 726 052</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att till yttre fond i enlighet med stadgarna, reserveras	200 000
att i ny räkning överförs	2 526 052
	<hr/>
	<u>2 726 052</u>

### Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 466 963	2 516 109
Övriga intäkter		1 802	4 238
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>2 468 765</u>	<u>2 520 347</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga kostnader	3	-1 212 759	-1 154 642
Personalkostnader	4	-64 923	-72 889
Avskrivning	5	-625 000	-625 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 902 682</u>	<u>-1 852 531</u>
<b>Resultat före finansiella poster</b>		566 083	667 816
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		512	-
Räntekostnader för fastighetslån		-318 439	-408 490
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<u>-317 927</u>	<u>-408 490</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		248 156	259 326
<b>Årets vinst</b>		<u>248 156</u>	<u>259 326</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	5	56 119 114	56 744 114
Mark		11 672 500	11 672 500
		<u>67 791 614</u>	<u>68 416 614</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>67 791 614</u>	<u>68 416 614</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		4 993	3 015
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	75 596	83 974
		<u>80 589</u>	<u>86 989</u>
<u>Bank</u>			
Fasträntekonto		800 513	-
		<u>800 513</u>	<u>-</u>
<u>Kassa och bank</u>			
Bank		5 071	648 632
		<u>5 071</u>	<u>648 632</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>886 173</u>	<u>735 621</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>68 677 787</u>	<u>69 152 235</u>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatser	7	24 938 500	24 938 500
Upplåtelseavgifter		12 761 502	12 761 502
Föreningens fond för yttre underhåll		2 662 953	2 462 953
		<u>40 362 955</u>	<u>40 162 955</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		2 477 897	2 418 570
Årets vinst		248 156	259 326
<b>Summa eget kapital</b>		<u>43 089 008</u>	<u>42 840 851</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Fastighetslån	8	<u>25 026 019</u>	<u>25 692 079</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>25 026 019</u>	<u>25 692 079</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		138 391	59 459
Skatteskulder		9 668	9 290
Personalskatt		-	25 326
Förskottsbetalda avgifter	9	23 386	31 943
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	<u>391 315</u>	<u>493 287</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>562 760</u>	<u>619 305</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>68 677 787</u>	<u>69 152 235</u>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Fastighetsinteckningar		36 500 000	36 500 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga





<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Årets resultat	248 156	259 326
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</u>		
Avskrivningar	625 000	625 000
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>873 156</b>	<b>884 326</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	6 400	-55 341
Ökning/minskning av kortfristiga skulder (exkl. kortfristig del av skulder till kreditinstitut)	-56 545	-6 492
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändringar av rörelsekapitalet</b>	<b>823 011</b>	<b>822 493</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-666 060	-966 060
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-666 060</b>	<b>-966 060</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>156 951</b>	<b>-143 567</b>
Likvida medel vid årets början	648 632	792 199
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>805 583</b>	<b>648 632</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och god redovisningssed. K2-reglerna tillämpas för mindre bolag och ekonomiska föreningar.

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserad vinst till fond för yttre underhåll.

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

**Not 2      Årsavgifter mm**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Årsavgifter bostäder	2 372 696	2 372 705
El debitering	142 800	143 404
Övriga intäkter	1 802	4 238
El avräkning	-48 533	-
<b>Summa</b>	<b>2 468 765</b>	<b>2 520 347</b>

**Not 3      Övriga kostnader**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Arvode teknisk förvaltning	76 663	57 250
Rep och underhåll	101 259	112 774
Löpande underhåll hiss	78 852	54 218
El	157 457	154 603
Värme	348 408	342 912
Vatten och avlopp	81 271	79 219
Renhållning	42 756	42 756
Gemensamhetsanläggning	47 304	36 000
Fastighetsförsäkring	35 997	34 426
Kabel-TV	49 417	49 059
Fastighetsavgift	52 326	49 970
Trädgårdskostnader	14 180	21 812
Div övriga kostnader	14 579	10 957
Förbrukningsmaterial	-	1 263
Tel och porto	10 580	9 965
Revisionsarvode	8 375	7 875
Arvode för ekonomisk förvaltning	60 104	58 718
Konsultarvoden/serviceavgifter	7 500	7 500
Bankavgifter/årsstämma	25 731	23 365
<b>Summa</b>	<b>1 212 759</b>	<b>1 154 642</b>

**Not 4      Personalkostnader**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Styrelsearvode	58 790	64 978
Sociala kostnader	6 133	7 911
<b>Summa</b>	<b>64 923</b>	<b>72 889</b>

**Not 5 Byggnader**

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
<b>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	62 510 725	62 510 725
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	62 510 725	62 510 725
<b>Ingående ackumulerade avskrivningar</b>	-5 766 611	-5 141 611
Årets avskrivningar	-625 000	-625 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	-6 391 611	-5 766 611
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u>56 119 114</u>	<u>56 744 114</u>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	45 000 000	45 000 000
Taxeringsvärde mark	15 200 000	15 200 000
	<u>60 200 000</u>	<u>60 200 000</u>

**Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Samfälligheten vatten	21 225	20 274
Samfälligheten renhållning	10 689	10 689
Samfälligheten gemensamt	15 189	10 737
Kabel-TV	13 584	12 512
Försäkring	14 909	14 909
Vänerförvaltning AB	-	14 853
<b>Summa</b>	<u>75 596</u>	<u>83 974</u>



**Not 7 Eget kapital**

	<u>Insats- kapital</u>	<u>Upplåtelse- avgifter</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserad vinst</u>	<u>Årets resultat</u>
<b>Eget kapital 2017-12-31</b>	24 938 500	12 761 502	2 462 953	2 418 570	259 326
Disposition av föregående års resultat	-	-	-	259 326	-259 326
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna	-	-	200 000	-200 000	-
Reservering till yttre fond, frivillig	-	-	-	-	-
Ianspråktagande av yttre fond, enl beslut av styrelsen	-	-	-	-	-
Ianspråktagande av yttre fond, enl beslut av föreningsstämman	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	-	248 156
<b>Eget kapital 2018-12-31</b>	24 938 500	12 761 502	2 662 953	2 477 896	248 156

**Not 8 Skulder till kreditinstitut**

Långgivare	Ränta %	Räntan är bunden t.o.m.	Amorteringar 2018-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
SEB, lånenr 28274785	0,82%	Rörlig	500 000	6 250 000
SEB, lånenr 31390125	0,88%	Rörlig	166 060	6 176 019
SBAB, lånenr 15 98850 9	1,50%	2019-06-12	0	6 300 000
SBAB, lånenr 16 62413 6	3,37%	2020-04-20	0	6 300 000
<b>Totalt</b>			<b>666 060</b>	<b>25 026 019</b>
Skuld som förfaller inom 1 år: 18 726 019 kr				
Skuld som förfaller inom 5 år: 6 300 000 kr				

**Not 9      Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Upplupna räntor	295 386	386 735
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	23 386	31 943
Upplupna revisionsarvoden	7 272	7 272
Upplupna styrelsearvoden	15 000	15 000
Upplupna sociala avgifter	14 904	14 904
El	6 000	16 000
Fjärrvärme dec	52 230	53 376
Div	523	-
<b>Summa</b>	<u>414 701</u>	<u>525 230</u>

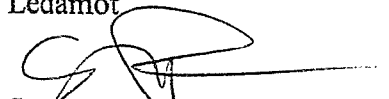
Karlstad 2019 -04-16



Nils Erik Einarsson  
Ordförande



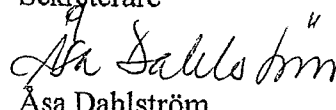
Hans Sjöström  
Ledamot



Susanna Pettersson  
Ledamot



Ulf Eriksson  
Sekreterare

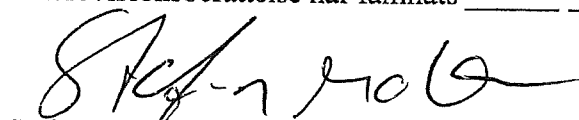


Åsa Dahlström  
Ledamot



Carola Lindborg  
Suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats 2019\_04\_16.



Stefan Mott  
Revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Hercules Karlstad

Org.nr 769605-1486

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Hercules Karlstad för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Hercules Karlstad för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens



organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Karlstad 18 1 4 2019



Stefan Mott  
Godkänd revisor