

## BRF Vällsjöstrand



**Fastighetsbeteckningar:** Härryda Kullbäckstorp 2:253  
**Adress:** Vällbäcksvägen 2, 435 42 Mölnlycke

**ATPower Svenska AB**  
Axel Engberg, Energiexpert  
axel.engberg@atpower.se  
0725-12 97 30, 031- 98 99 00  
[www.atpower.se](http://www.atpower.se)

**ALLMÄNT:**

Bostadsrättsförening med 14 stycken lägenheter fördelat på 4 våningar med ett trapphus.  
Källare består av förråd och värmegarage.

**Värmesystem:** Bergvärme, vattenburna radiatorer, golvvärme (el) i badrum.

**Total uppvärmd yta (Atemp):** 1387 m<sup>2</sup>

**Avarmgarage:** 317 m<sup>2</sup>

**Nybyggnadsår:** 2013

**Ventilation:** Frånluftsventilation, friskluftsventiler i fönsterkarm.

**Fönster:** 3-glas isolerglas.

**ENERGIFÖRBRUKNING:**

**Förbrukning för uppvärmning, varmvattenproduktion samt per år:** 46 694 kWh

**Förbrukning för fastighetsel:** 20 805 kWh

**Total energiförbrukning:** 67 499 kWh

**Energiprestanda:**

Referensvärde:

Krav på nybyggda hus:

51 kWh/m<sup>2</sup>, år

59-72 kWh/m<sup>2</sup>, år

45 kWh/m<sup>2</sup>, år

**Energiklass:****Sammanfattning:**

Byggnaderna är från 2013 och består av 14 stycken lägenheter, fastigheten värmes med hjälp av en bergvärmepump modell Vaillant TG280, Strömsnäs ackumulatortank 500 L, extra varmvattenberedare Nibe ES 500 L.

Samtliga lägenheter har vattenburna radiatorer och golvvärme (el) i badrum.

Ventilationssystemet är av typ frånluftsventilation med 2 stycken fläkt i teknikrummet i källare, som blåser ut avluften till garaget. Lägenheterna är utrustade med kålfiterfläktar.

Fastigheternas fönster och altandörrar är 3-glas Regelbunden kontroll av tätningslister i fönster och dörrar rekommenderas.

Det finns idag en elmätare för hela fastigheterna som är för fastighetsel, uppvärmning och hushållsel. Då det inte finns någon separat mätning för hushållselen eller fastighetsel så är detta beräknad.

Det finns även saker varje boende kan göra för att minska sin energiförbrukning.

En grads sänkning av inomhustemperaturen ger en besparing på 5 % av uppvärmningskostnaden.

Energideklarationen är giltig i 10 år. Mer information om energideklaration finns hos

[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

**ATPower Svenska AB**

Axel Engberg, Energiexpert

axel.engberg@atpower.se

0725-12 97 30, 031- 98 99 00

[www.atpower.se](http://www.atpower.se)

Sammanfattning av

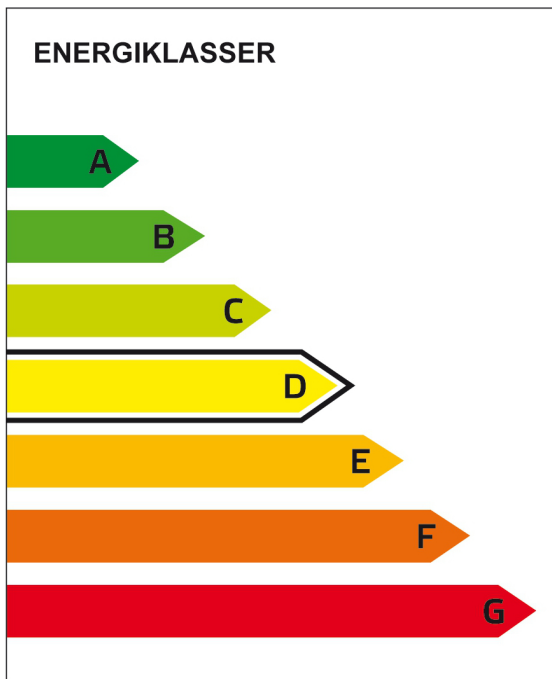
# ENERGIDEKLARATION

Vällbäcksvägen 2, 435 42 Mölnlycke

Härryda kommun

Nybyggnadsår: 2013

Energideklarations-ID: 690713



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**

51 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 45 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**

Markvärmepump (el) och el  
(direktverkande)

**Radonmätning:**

Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**

Utförd

**Åtgärdsförslag:**

Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**

Axel Engberg, AT Power Svenska  
AB, 2015-11-11

**Energideklarationen är giltig till:**

2025-11-11

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn BRF Vällsjöstrand	Organisationsnummer		Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Vällbäcksvägen 2	Postnummer 43542	Postort Mölnlycke	
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress			

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

Län Västra Götaland	Kommun Härryda	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Kullbäckstorp 2:253		Egen beteckning Vällbäcksvägen 2	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1954967	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>
Adress Vällbäcksvägen 2	Postnummer 43542	Postort Mölnlycke	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod <b>325 - Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler</b>		Byggnadskategori <b>Lokalbyggnader</b>	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp <b>Friliggande</b>	
		Nybyggnadsår <b>2013</b>	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) <b>1387</b> m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage <b>317</b> m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <b>100</b>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) <b>1</b>		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark <b>4</b>		Restaurang	
Antal trapphus <b>1</b>		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter <b>14</b>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader _____ l/s,m <sup>2</sup>		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad _____	
		Summa <b>100</b>	

# Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1409 - 1508		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input type="checkbox"/>																																																																					
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																					
<table border="0"> <tr> <td></td> <td></td> <td>Mätt värde</td> <td>Fördelat värde</td> </tr> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>7000</td> <td>kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>39694</td> <td>kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td><b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td>46694</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	Ved (4)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	El (direktverkande) (8)	7000	kWh	<input checked="" type="radio"/>	El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	Markvärmepump (el) (10)	39694	kWh	<input checked="" type="radio"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	46694	kWh		Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>																																																																				
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>																																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>																																																																				
Ved (4)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>																																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>																																																																				
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>																																																																				
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>																																																																				
El (direktverkande) (8)	7000	kWh	<input checked="" type="radio"/>																																																																				
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>																																																																				
Markvärmepump (el) (10)	39694	kWh	<input checked="" type="radio"/>																																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>																																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>																																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>																																																																				
<b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>	46694	kWh																																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>																																																																				
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>																																																																				
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>																																																																					
Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år		<table border="0"> <tr> <td></td> <td></td> <td>Mätt värde</td> <td>Fördelat värde</td> </tr> <tr> <td>Fastighetsel<sup>2</sup> (15)</td> <td>20805</td> <td>kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel<sup>3</sup> (16)</td> <td>49000</td> <td>kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel<sup>4</sup> (17)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla<sup>5</sup> (19)</td> <td>0</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b></td> <td>67499</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b></td> <td>67499</td> <td>kWh</td> <td></td> </tr> </table>				Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	20805	kWh	<input checked="" type="radio"/>	Hushållsel <sup>3</sup> (16)	49000	kWh	<input checked="" type="radio"/>	Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>	Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0	kWh		<b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>	67499	kWh		<b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>	67499	kWh																																					
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																				
Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	20805	kWh	<input checked="" type="radio"/>																																																																				
Hushållsel <sup>3</sup> (16)	49000	kWh	<input checked="" type="radio"/>																																																																				
Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>																																																																				
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/>																																																																				
Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0	kWh																																																																					
<b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>	67499	kWh																																																																					
<b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>	67499	kWh																																																																					
Ort (Energi-Index) Lerum		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup> 70849 kWh																																																																					
Energiprestanda 51 kWh/m <sup>2</sup> , år		...varav el 51 kWh/m <sup>2</sup> , år																																																																					
		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 45 kWh/m <sup>2</sup> , år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 59 - 72 kWh/m <sup>2</sup> , år																																																																				

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup>	<input type="text"/>	% utan anmärkning

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Enligt gällande lagar och föreskrifter. Besiktning utförd 30/10 2015

#### Expert

Förnamn	Efternamn	
Axel	Engberg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2015-11-11	axel.engberg@atpower.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5111	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
AT Power Svenska AB		