Boverket

Energideklaration

Version: 2.1
Dekl.id: 552614

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen.
Västerbotten	Umeå	☐ Egna hem (privatägda småhus)

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Innertavle 14:4	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
2	1	1019822	Adressuppgifter är fel/saknas ☐

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Sillviken 212	90596	Umeå	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod	Byggnadskategori
220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer	En- och tvåbostadshus

Byggnadens komplexitet	Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☐ Enkel ☐ Komplex	Friliggande 6	1971

Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage): 50 m^2

Finns installerad eleffekt >10 W/m^2 för uppvärmning och varmvattenproduktion: ☐ Ja ☐ Nej

Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?
☐ Nej
☐ Ja enligt 3 kap KML
☐ Ja enligt SBM-förordningen

Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?
☐ Nej
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument
☐ Ja, egen bedömning

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

1207 - 1306

Beräknad förbrukning
Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej

Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)		kWh		
Eldningsolja (2)		kWh		
Naturgas, stadsgas (3)		kWh		
Ved (4)		kWh		
Flis/pellets/briketter (5)		kWh		
Övrigt biobränsle (6)		kWh		
El (vattenburen) (7)		kWh		
El (direktverkande) (8)	4438	kWh		
El (luftburen) (9)		kWh		
Markvärmepump (el) (10)		kWh		
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh		
Värmepump-luft/luft (el) (12)	2071	kWh		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh		
Energi för uppvärmning och varmvatten[1] (Σ1)	6509	kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	232	kWh		
Fjärrkyla (14)		kWh		

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m^3
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m^3 (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m^3
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

			Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel[2] (15)		kWh		
Hushållsel[3] (16)	1000	kWh		
Verksamhetsel[4] (17)		kWh		
El för komfortkyla (18)		kWh		
Tillägg komfortkyla[5] (19)	0	kWh		
Byggnadens energianvändning[6] (Σ3)	6509	kWh		
Byggnadens elanvändning[7] (Σ4)	6509	kWh		

Finns solvärme? ☐ Ja ☐ Nej — Ange solfångararea: m^2 — Beräknad energiproduktion: kWh/år

Finns solcellssystem? ☐ Ja ☐ Nej — Ange solcellsarea: m^2 — Beräknad elproduktion: kWh/år

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) [8]
Umeå Flygplats	6704 kWh	Umeå	6828 kWh

Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
137 kWh/m^2,år	137 kWh/m^2,år	95 kWh/m^2,år	153 - 188 kWh/m^2,år

[1] Summa 1-13 (Σ1)
[2] Den el som ingår i fastighetsenergin
[3] Den el som ingår i hushållsenergin
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin
[5] Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)
[6] Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))
[7] Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))
[8] Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? ☐ Ja ☐ Nej

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? ☐ Ja ☐ Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? ☐ Ja ☐ Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? Ja Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare 6
Har byggnaden besiktigats på plats? Ja Nej	Kommentar Byggnaden är besiktigad i syfte att inhämta underlag till energideklarationen samt för att utreda möjligheten att genomföra energibesparande åtgärder, se bifogat protokoll från besiktning.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

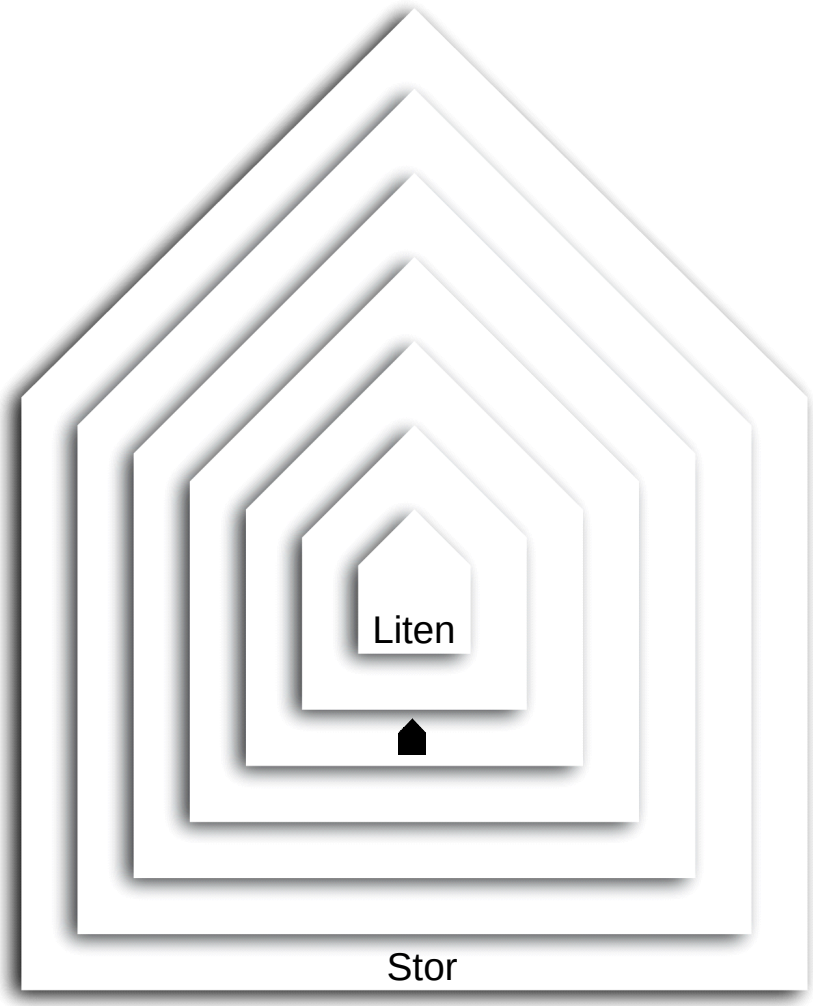
Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Independia Energi AB		556664-7797	7186
Förnamn	Efternamn	E-postadress	
Karl	Nordlund	info@independia.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Tomas	Isaksson
Datum för godkännande	E-postadress
2013-07-17	tomas.isaksson@independia.se

Dekl.id: 552614

Husets energianvändning



Energideklaration för Sillviken 212 , Umeå

Detta hus använder 137 kWh/m² och år, varav el 137 kWh/m².

Liknande hus 153 – 188 kWh/m² och år, nya hus 95 kWh/m².

Radonmätning är inte utförd.

Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2013-07-17 av:

Tomas Isaksson , Independia Energi AB

Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.

Boverket