

Årsredovisning

Brf Kakdalen

716404-9996

Styrelsen för Brf Kakdalen får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Brf Kakdalen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma . Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Väskinde 2020-03-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Kakdalen är en äkta bostadsrättsförening.
Företaget har sitt säte i Gotlands kommun, Gotlands län.

Årets resultat är något lägre än föregående års och det beror på något högre övriga kostnader bland annat högre kostnader för förbrukningsinventarier och underhåll fastighet.

Hyrorna har hållits oförändrade och för närvarande saknas behov till hyreshöjning.

Föreningens likvida medel har ökat från 1 164 394 kronor till 1 294 413 kronor. Likviditeten är god.

Föreningens eget kapital uppgår till 2 047 111 kr och balansomslutning 7 085 088 kr. Det ger en soliditet på 29%

Medlemsinformation

Föreningen lägenhetsfördelning:

4 st treor om 75 m2 med en hyra om 4 850 per lägenhet
4 st fyror om 100 m2 med en hyra om 6 000 per lägenhet

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1901-1912	1801-1812	1701-1712	1601-1612
Nettoomsättning	521	521	521	521
Resultat efter finansiella poster	237	254	34	58
Soliditet %	29	26	23	22

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	982 697
Årets resultat	213 415
<i>Summa</i>	<i>1 196 112</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 196 112
<i>Summa</i>	<i>1 196 112</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	520 800	520 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	520 800	520 800
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-104 722	-93 340
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-100 000	-100 000
Summa rörelsekostnader	-204 722	-193 340
Rörelseresultat	316 078	327 460
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-78 663	-73 782
Summa finansiella poster	-78 663	-73 782
Resultat efter finansiella poster	237 415	253 678
Bokslutsdispositioner		
Övriga bokslutsdispositioner	-24 000	-24 000
Summa bokslutsdispositioner	-24 000	-24 000
Resultat före skatt	213 415	229 678
Årets resultat	213 415	229 678

BALANSRÄKNING

1

		2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 790 675	5 890 675
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	46 000	46 000
Inventarier, verktyg och installationer		-46 000	-46 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 790 675	5 890 675
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	509 909	509 909
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		509 909	509 909
Summa anläggningstillgångar		6 300 584	6 400 584
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		784 504	654 486
<i>Summa kassa och bank</i>		784 504	654 486
Summa omsättningstillgångar		784 504	654 486
SUMMA TILLGÅNGAR		7 085 088	7 055 070

	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	851 000	851 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>851 000</i>	<i>851 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	982 697	753 019
Årets resultat	213 415	229 678
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 196 112</i>	<i>982 697</i>
Summa eget kapital	2 047 112	1 833 697
Avsättningar		
Avsättning reparationsfond	5 356 529	332 529
Summa avsättningar	356 529	332 529
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 668 300	4 873 500
Summa långfristiga skulder	4 668 300	4 873 500
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	3 448	5 644
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 699	9 700
Summa kortfristiga skulder	13 147	15 344
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 085 088	7 055 070

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 78,6 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 234 972	8 234 972
	Utgående anskaffningsvärden	8 234 972	8 234 972
	Ingående avskrivningar	-2 344 297	-2 244 297
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-100 000	-100 000
	Utgående avskrivningar	-2 444 297	-2 344 297
	Redovisat värde	5 790 675	5 890 675
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	46 000	46 000
	Utgående anskaffningsvärden	46 000	46 000
	Ingående avskrivningar	-46 000	-46 000
	Utgående avskrivningar	-46 000	-46 000
	Redovisat värde	0	0
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2019-12-31	2018-12-31
	Fond Nordea Stratega 10	509 900	509 900
	Summa	509 900	509 900
Not 5	Övriga avsättningar	2019-12-31	2018-12-31
	Avsättning till reparationsfond	356 529	332 529
	Summa	356 529	332 529

Not 6	Skulder som avser flera poster	2019-12-31	2018-12-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	4 463 100	4 668 300
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	205 200	205 200

Av föreningens inteckningslån förfaller 205 200 kronor (205 200) till betalning inom ett år.

UNDERSKRIFTER

Väskinde 2020-03-10


Erik Augustsson


Pia Levin

Erling Engqvist


Min revisionsberättelse har lämnats 2020-03-

Maj-Lis Olsson
Godkänd revisor

