

Bilaga 2

REGELTILLÄGG FÖR BRF GODA GRANNAR 18-28

§14 I NUVARANDE STADGAR LYDER:

"Bostadsrättsinnehavaren får, sedan lägenheten tillträtts, företaga förändring i lägenheten. Avsevärd förändring får dock företas endast efter tillstånd av styrelsen och under förutsättning att den inte medför men för föreningen eller annan medlem. Som avsevärd förändring räknas alltid förändring som kräver byggnadslov. Det åligger bostadsrättsinnehavaren att ansöka om sådant."

REGELTILLÄGG:

Vid om- eller tillbyggnad i lägenheter gäller följande:

Vid all rör-dragning av vatten eller avloppsrör skall auktoriserad hantverkare anlitas eller minimum godkännas av auktoriserad person.

All el-dragning skall utföras av auktoriserad hantverkare eller minimum godkännas av auktoriserad person.

För våtutrymmen skall auktoriserad hantverkare anlitas eller minimum godkännas av auktoriserad person.

För ventilation skall auktoriserad hantverkare anlitas eller minimum godkännas auktoriserad person.

All ombyggnad eller nybyggnation skall godkännas av styrelsen och i ansökan till styrelsen skall alltid certifikat bifogas på de hantverkare som kommer att anlitas eller den person som skall godkänna utfört arbete.

Ovanstående gäller vid all om- eller tillbyggnad där el-dragning, rördragning av vatten eller avloppsrör, våtutrymmen där Pers metod är ett krav och där ventilation kommer att förändras.

Ansökan skall vara styrelsen tillhanda innan arbeten kan påbörjas.

Orsak till detta regeltillägg är försäkringsbolagens hårdare syn på ersättningar vid skador, och förändring i bostadsbyggnadslagen.