



Ärende	Avstyckning berörande Resö 4:2		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
O151197	Tanum	1435-2041	2015-06-15
	Län		
	Västra Götaland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A4L	KA1
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Ansökan	A1
Förhandsbesked	MM1
Dagboksblad	DA1

1435-2041

Beslut att följande handlingar gallras

Underrättelse om begärd förrättning	
Bekräftelse av ansökan	
Underrättelse om avslutad förrättning	
Godkännanden av förrättning	

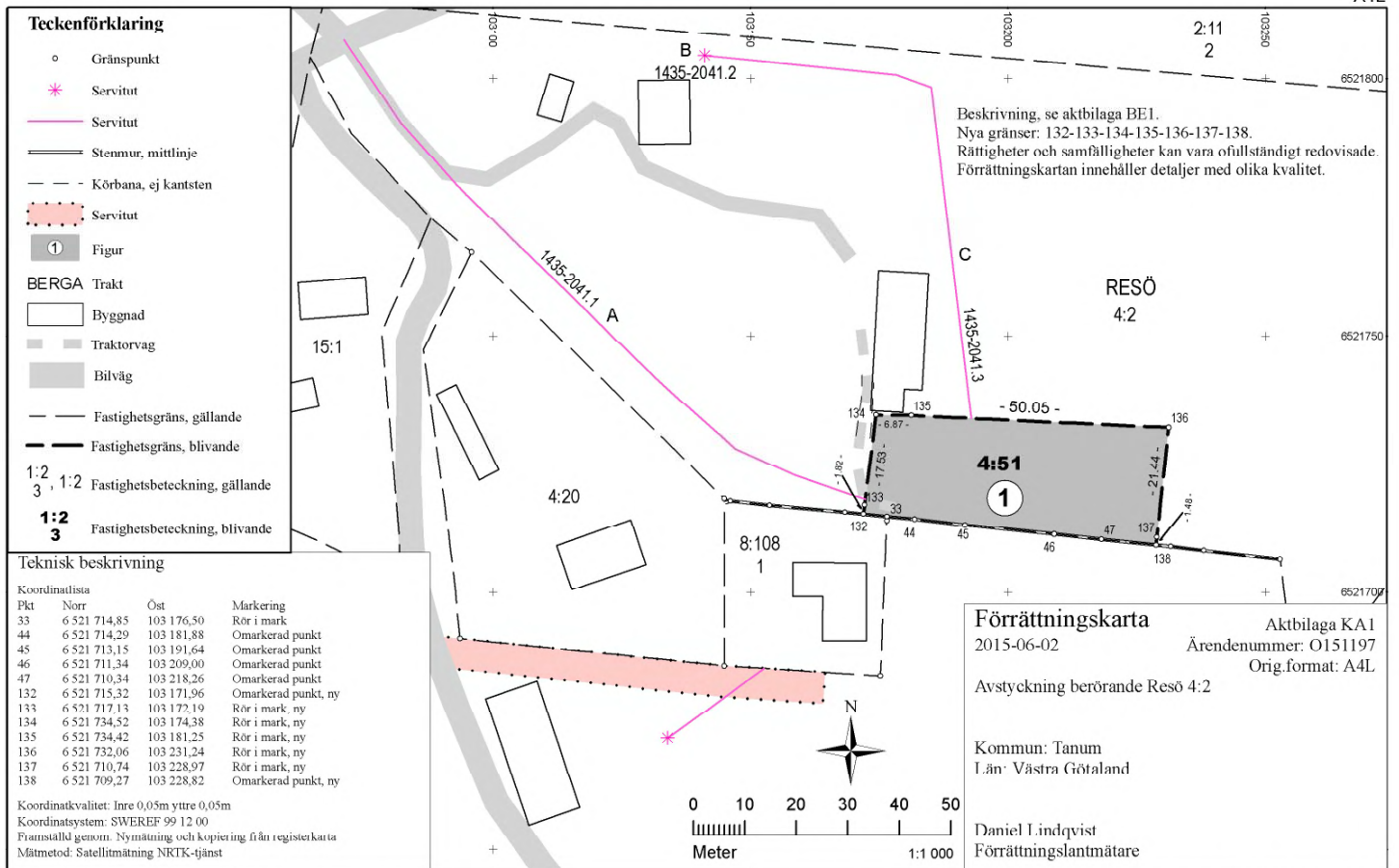
Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Daniel Lindqvist



LANTMÄTERIET

A4L





Beskrivning

2015-06-02

Ärendenummer

O151197

Förrättningslantmätare

Daniel Lindqvist

Ärende	Avstyckning berörande Resö 4:2		
	Kommun: Tanum	Län: Västra Götaland	
	<i>Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.</i>		
	RESÖ 4:2 Malou Hultcrantz, lagfaren ägare		
Avstyckning	Avstår till Resö 4:51	fig 1	1212 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		21388 m ²
	Nytt servitut: 1435-2041.1 Ändamål: Väg Rätt att anlägga, använda och underhålla väg för utfart fram till allmän väg i ungefärlig sträckning A. Till förmån för: Resö 4:51 Belastar: Resö 4:2		
	Nytt servitut: 1435-2041.2 Ändamål: Avlopp Rätt att använda, underhålla och förnya den befintliga avloppsanläggningen B. Till förmån för: Resö 4:51 Belastar: Resö 4:2		
	Nytt servitut: 1435-2041.3 Ändamål: Avloppsledning Rätt att anlägga, använda, underhålla och förnya avloppsledning i ungefärlig sträckning C. Till förmån för: Resö 4:51 Belastar: Resö 4:2		

RESÖ 4:51, ny fastighet

Malou Hultcrantz, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Resö 4:2	fig 1	1212 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1212 m ²
	Nytt servitut: 1435-2041.1 Ändamål: Väg Rätt att anlägga, använda och underhålla väg för utfart fram till allmän väg i ungefärlig sträckning A. Till förmån för: Resö 4:51 Belastar: Resö 4:2		
	Nytt servitut: 1435-2041.2 Ändamål: Avlopp Rätt att använda, underhålla och förnya den befintliga avloppsanläggningen B. Till förmån för: Resö 4:51 Belastar: Resö 4:2		
	Nytt servitut: 1435-2041.3 Ändamål: Avloppsledning Rätt att anlägga, använda, underhålla och förnya avloppsledning i ungefärlig sträckning C. Till förmån för: Resö 4:51 Belastar: Resö 4:2		

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Daniel Lindqvist





Protokoll

2015-06-02

Ärendenummer

O151197

Förrättningslantmätare

Daniel Lindqvist

Ärende	Avstyckning berörande Resö 4:2		
	Kommun: Tanum	Län: Västra Götaland	
Handläggning	Utan sammanträde.		
Sökande och sakägare	Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
	Resö 4:2, lagfaren ägare Blivande Resö 4:51, lagfaren ägare	Malou Hultcrantz	Sökande
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A1. Yrkande har muntligen inkommit gällande servitutsbildning för utfart och avlopp.		
Redogörelse	<p>Genom avstyckning från den bebyggda lantbruksfastigheten Resö 4:2 bildas en obebyggd fastighet varaktigt lämpad för bostadsändamål, blivande Resö 4:51. Resö 4:2s lämplighet påverkas inte av avstyckningen.</p> <p>Avstyckningen sker utanför planlagt område.</p> <p>Förhandsbesked för nybyggnation har beviljats, se aktbilaga MM1.</p> <p>Servitut för utfart, avlopp och avloppsledning bildas till förmån för blivande Resö 4:51 och belastar Resö 4:2. Vattenfrågan bedöms kunna lösas inom blivande Resö 4:51s gränser.</p> <p>Avstyckningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.</p>		
Fastighetsbildningsbeslut	<p>Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.</p> <p>Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.</p> <p>Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.</p>		
Beslut fördelning av förrättningskostnad	Förrättningskostnaden ska betalas av Malou Hultcrantz.		
Aktmottagare	Malou Hultcrantz, Heleneborgsgatan 36B 6tr, 117 32 Stockholm.		

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Box 124
666 23 Bengtsfors

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 30 juni 2015. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O151197 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Daniel Lindqvist



Ansökan om lantmäteriförrättning

Läs instruktionerna längst ned innan du fyller i ansökan.

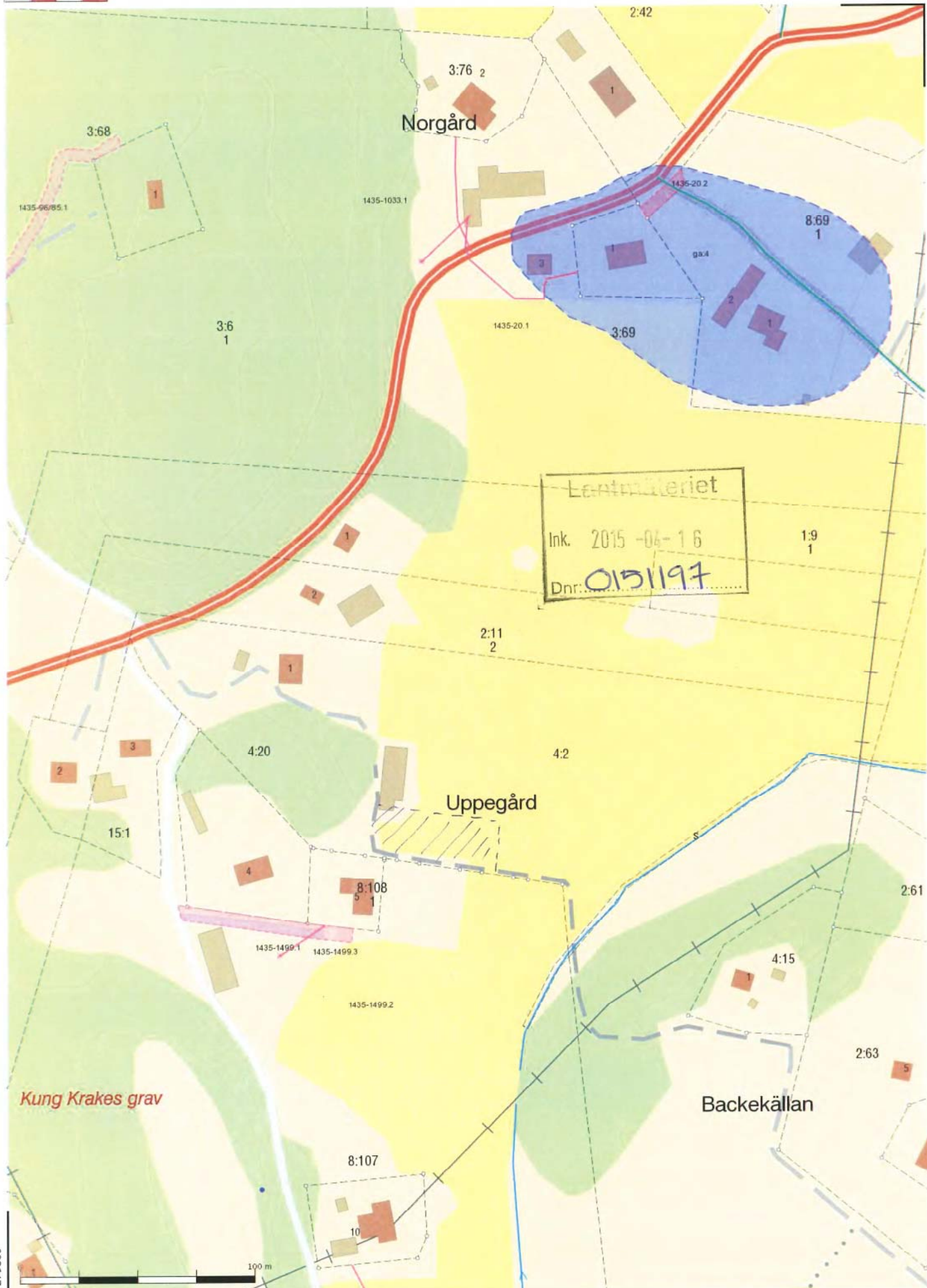
Lantmäteriet
Ink. 2015 -04- 16
Dnr: 0151197

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun (i)	Tärlum
Berörd fastighet (i)	Resö 4:2
Önskad åtgärd (i)	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning Yrkar på att styckningslotten ska befrias från inteckningar <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Särskild gränsutmärkning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Frigörande av fastighetstillbehör <input type="checkbox"/> Sammanträde för att bilda samfällighetsförening <input type="checkbox"/> Övrigt:
Beskrivning av önskad åtgärd (i)	Avstyckning av fritidsstomt från Resö 4:2. Godkänt förhandsbesked finns.
Området ska användas till (i)	<input type="checkbox"/> Helårsbostad <input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input type="checkbox"/> Industri <input type="checkbox"/> Annat:
Handlingar som bifogas (i)	<input checked="" type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked <input type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal etc. (i original eller vidimerad kopia) <input type="checkbox"/> Kartskiss <input type="checkbox"/> Övrigt:
Förrättningskostnader (i)	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: Ägaren Malou Hultcrantz
Aktmottagare (i)	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Malou Hultcrantz Heleneborgsgatan 366B, 11732 Stockholm
Värdeintyg (i)	<input type="checkbox"/> Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:
Sökande (i)	
Datum 14/4 2015	Datum
<i>Malou Hultcrantz</i> Namnunderskrift MALOU HULTCRANTZ Professör Namnförtydligande Öron-näs-halskliniken Namnunderskrift Namnförtydligande
Datum	Datum
..... Namnunderskrift Namnförtydligande Namnunderskrift Namnförtydligande

Här fyller ni i uppgifter om **alla fastigheter och sakägare** som berörs av förrättningen. Det kan vara fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet <i>Lesso 4:2</i>			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för) <i>Malou Hultcrantz</i>			Personnummer <i>501114-0125</i>
Postadress <i>Heleneborgsgatan 36 B 6tr</i>			
Adress arbete eller annan adress dagtid <i>Karolinska Univ. Sjh, ÖNH-kliniken 17176 Skoddeh</i>			
Tfn bostad <i>08-7531239</i>	Tfn arbetsplats <i>08-5775653</i>	Mobilnummer <i>070-4841358</i>	
E-post <i>malou.hultcrantz@gmail.com</i>			
Fastighet			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			
Fastighet			
Namn (För ombud anges även vem man är ombud för)			Personnummer
Postadress			
Adress arbete eller annan adress dagtid			
Tfn bostad	Tfn arbetsplats	Mobilnummer	
E-post			



Lantmäteriet
 Ink. 2015-04-16
 Dnr. 0151197

Kung Krakes grav

Uppegård

Backekällan

E 280191

Koordinatsystem SWEREF 99 TM

E 279800

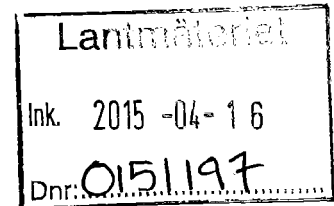
N 6524901

1:2 000



MBN § 70

MBN 2014/1392-334



Ansökan från Malou Hulterantz, Stockholm om förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus, Resö 4:2

Bakgrund

Ansökan omfattar ett läge där sökanden önskar utnyttja fastigheten för nybyggnation av fritidshus.

Den aktuella platsen omfattas inte av någon detaljplan, men ligger i en bebyggelsegrupp om fyra fastigheter vilka är bebyggda.

Fastigheten ligger inom yttre kustzonen och riksintresse för naturvård och friluftsliv enligt miljöbalken 3 kap 6 §. Tänkt byggnation bedöms enligt miljöavdelningen inte medföra risk för påtaglig skada på områdets värde. Tillkommande byggnad kan tillåtas och bör anpassas till landskapsbild och lokal byggnadstradition.

Lagrum

Av 9 kap.17-18 §§ Plan och bygglagen (2010:900) förkortad PBL, framgår att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden lämna ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan beviljas på den avsedda platsen. Det som i första hand bör prövas är markens lämplighet för den avsedda åtgärden.

Enligt 2 kap. 4 §, PBL får marken endas bebyggas om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Av 2 kap. 9 § PBL följer att byggnadsverk ska placeras och utformas så att de eller deras avsedda användning inte innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller på något annat sätt medför en betydande olägenhet för omgivningen.

Yttranden

Miljöavdelningen har meddelat att krav på kretslopp ställs för enskilt avlopp och upplyser också om att sökanden ansvarar för att ta reda på att vattenförsörjning med tillräcklig mängd vatten av god kvalitet kan ordnas för fastigheten.

Miljöavdelningen har i övrigt inte något att erinra mot sökt förhandsbesked.

Berörda grannar, fastighetsägarna till Resö 2:11, 4:20, 8:108, 8:69, 15:1 och 1:31 har beretts tillfälle att avge yttrande, men har inte inkommit med några erinringar.

Forts.

Lantmäteriet	
Ink.	2015-04-16
Dnr.	0151197

MBN § 70 forts.

Nämndens företrädare har besökt platsen och bedömer byggnation enligt karta inkommen 2014-08-25 alternativ B som möjlig att pröva.

Om del av ladugården rivs ("tillbyggnaden mot tänkt tomt"), finns plats till bostadshus och parkering.

Sökande har redovisat alternativ tillfartsväg.

Bedömning

Byggnation på fastigheten bedöms utgöra en komplettering till befintlig bebyggelse.

Del av ladugård enligt ovan rives.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att vara beredd att lämna bygglov för ett enbostadshus enligt ansökan sedan fullständiga ansökningshandlingar inlämnats.

Villkor

– Byggnaden ska anpassas till landskapsbilden och den lokala byggnadstraditionen.

Upplysningar

– Förhandsbeskedet upphör att gälla om inte ansökan om bygglov inlämnas inom två år från dagen för detta beslut.

– Detta förhandsbesked innebär inte rätt att påbörja några byggnadsarbeten.

Avgift: 7 639 kronor

**Dagboksblad**Ärendenummer
O151197

Ärende Avstyckning berörande Resö 4:2

Kommun: Tanum

Län: Västra Götaland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2015-04-16	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2015-04-20)	A1	Chatrine Karlsson
2015-04-16	Förhandsbesked inkommer.	MM1	Chatrine Karlsson
2015-04-20	Ärendet upplagt.		Chatrine Karlsson
2015-04-20	Telefonsamtal med Malou Hultcrantz. Malou försäkrar att det är en ansökan i original som skickats till Lantmäteriet.		Chatrine Karlsson
2015-04-20	Ansökan behörigen undertecknad för Resö 4:2.		Chatrine Karlsson
2015-04-20	Bekräftelse av ansökan skickad till sökande.		Chatrine Karlsson
2015-04-20	Underrättelse om begärd förrättning skickad till miljö- och byggnadsnämnden i Tanum.		Chatrine Karlsson
2015-04-30	Telefonsamtal med Malou Hultcrantz. Malou meddelade att hon inte kan medverka vid något fältarbete då hon bor i Stockholm. Styckningslotten ska bli ca 12000 kvm stor. Malou yrkade på att servitut ska bildas på Resö 4:2 för avlopp och ledningar, vatten och ledningar samt för utfart fram till allmän väg. Malou ska skicka in en kartskiss för att precisera dessa servitut samt en karta som visar var huset ska bebyggas.		Daniel Lindqvist
2015-05-04	Inkom mail från Linda Ljungqvist, Tanums kommun, där det bekräftas att förhandsbeskedet vann laga kraft utan överklagande 2/5 2015.		Daniel Lindqvist
2015-05-05	Fältarbete utfört av mätingenjören Elias Somi.		Daniel Lindqvist
2015-05-19	Mailkontakt med Malou angående servitut för utfart och avlopp.		Daniel Lindqvist
2015-05-28	Telefonsamtal med Malou angående servitut för utfart och avlopp. Malou yrkade på att godkännandebblankett		Daniel Lindqvist

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	ska användas i förrättningen.		
2015-05-28	Malou yrkade också vid telefonsamtalet att vatten löses inom styckningslottens gränser.		Daniel Lindqvist
2015-05-28	Preliminära registreringerna granskad och godkänd		Daniel Lindqvist
2015-06-02	Kvalitetskontroll genomförd.		Magnus Ahrenberg
2015-06-02	Upprättat förrättningskarta, beskrivning och protokoll.	KA1, BE1, PR1	Daniel Lindqvist
2015-06-02	Beslut taget. (Infört i dagboken 2015-06-02).		Daniel Lindqvist
2015-06-02	Skickat underrättelse om avslutad förrättning till Malou Hultcrantz, Tanums kommun, Miljö- och byggnadsnämnden samt till Länsstyrelsen.		Daniel Lindqvist
2015-06-09	Inkom godkännande av förrättning från Länsstyrelsen.		Daniel Lindqvist
2015-06-09	Inkom godkännande av förrättning från Tanums kommun, Miljö- och byggnadsnämnden.		Daniel Lindqvist
2015-06-12	Inkom godkännande av förrättning från Malou Hultcrantz.		Daniel Lindqvist
2015-06-12	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2015-06-15.		Automatisk anteckning
2015-06-13	Underrättelse skickad till IM.		Daniel Lindqvist
2015-06-15	Ärende O151197 är infört i registerkartan.		Daniel Lindqvist