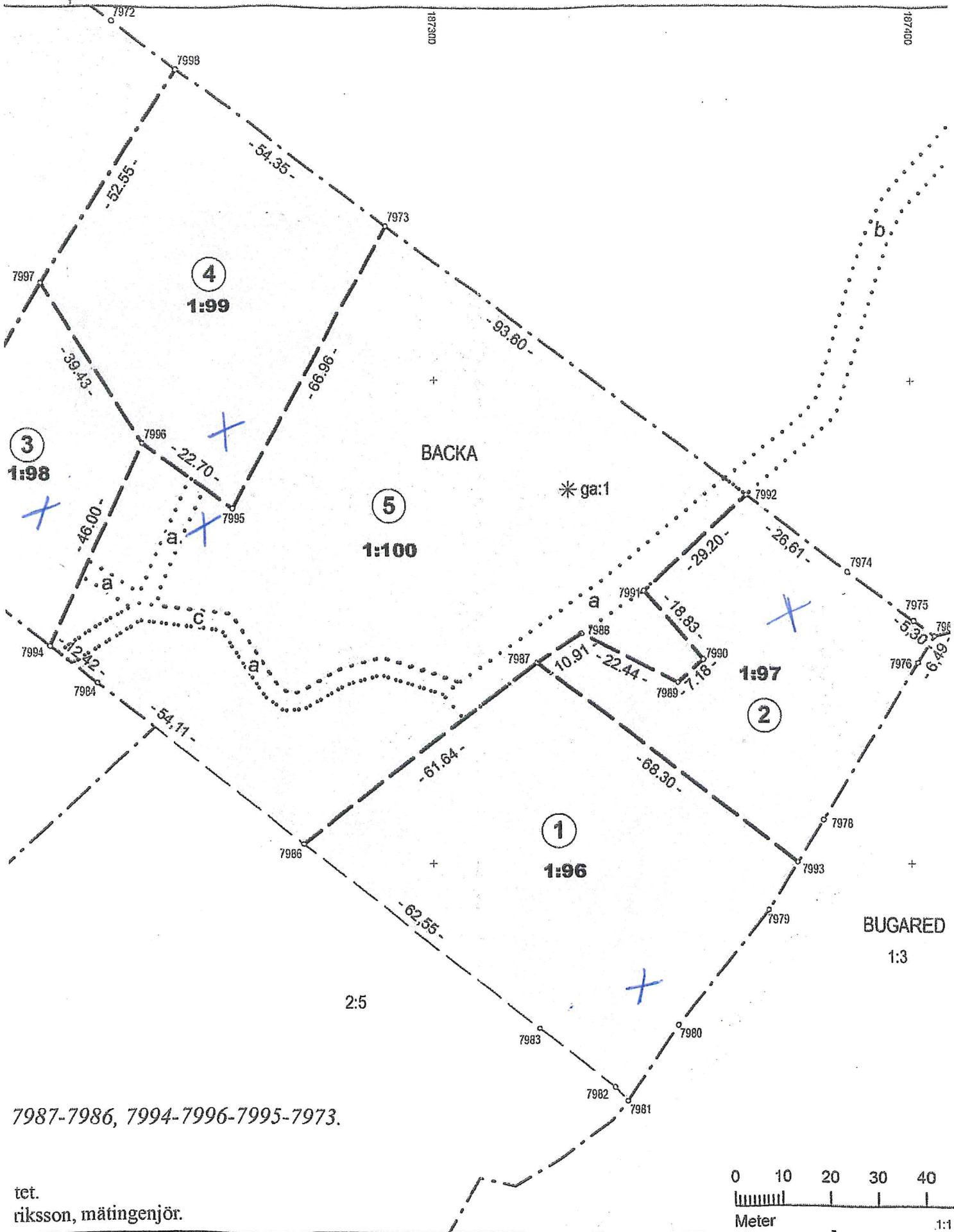
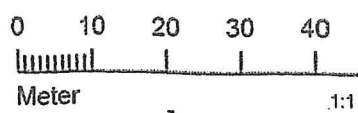


LANTMÄTERIET



7987-7986, 7994-7996-7995-7973.

tet.
riksson, mättingenjör.





Beskrivning

2018-02-07

Ärendenummer

O16907

Förrättningslantmätare

Perla Fares

Ärende Avstyckning från Backa 1:3, fastighetsreglering berörande Backa 1:3 och Grönered 2:4 m.fl. samt anslutning till gemensamhetsanläggning enligt 42a § anläggningslagen

Kommun: Mark

Län: Västra Götaland

Åtgärdsordning i
förrättningen

- Fastighetsbestämning
- Avstyckning
- Anläggningsåtgärd
- Anslutning enligt 42a § anläggningslagen
- Fastighetsreglering
- Fastighetsreglering
- Fastighetsreglering

*Beteckning för nybildade fastigheter och
gemensamhetsanläggning är prelinjär och gäller först
sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.*

BACKA 1:3

Anders Bolin, andel 1/2, lagfaren ägare

Karin Bolin, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighets-
bestämning

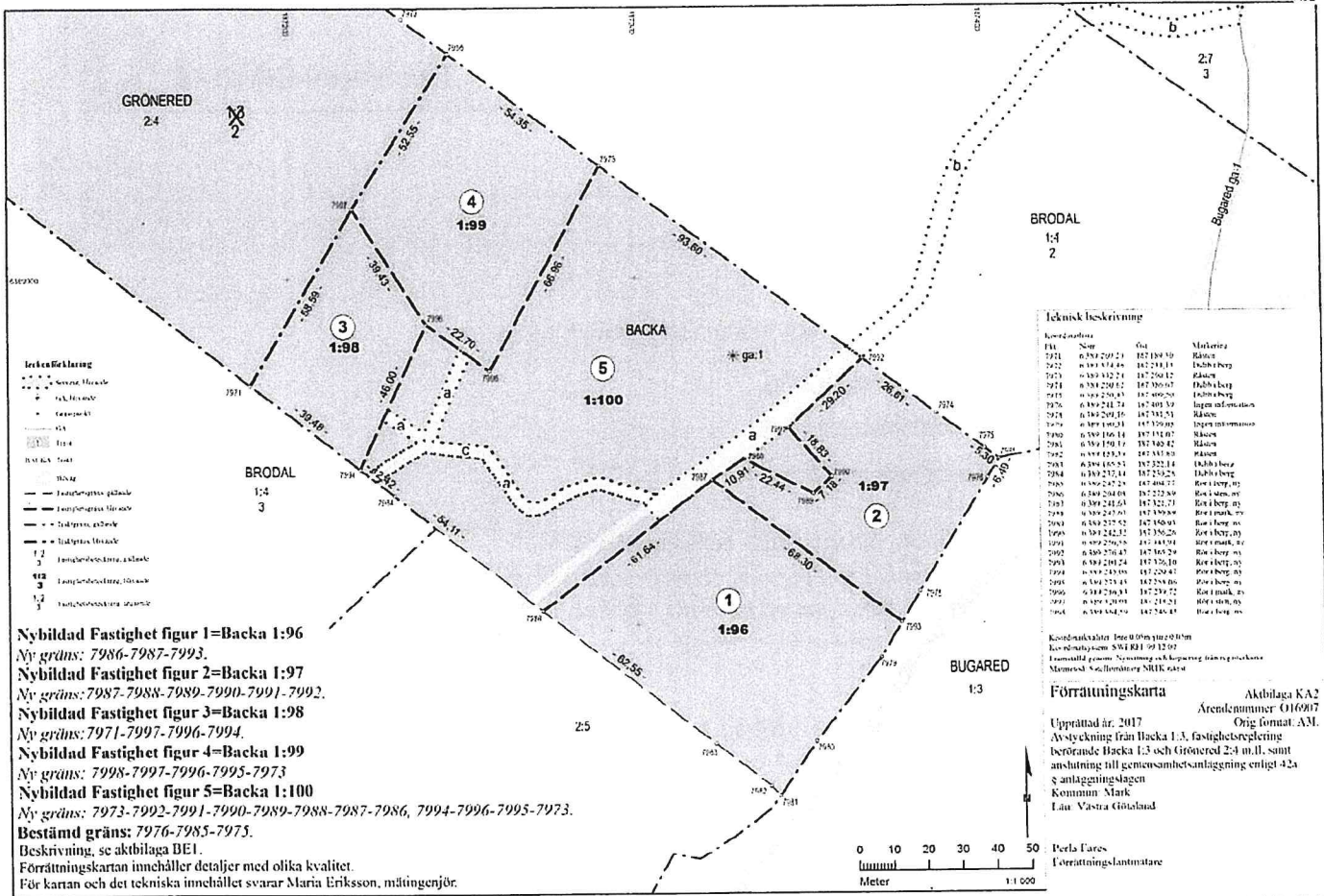
Gränsen mellan Backa 1:3 och Brodal 1:4 går i -
rät linje mellan punkterna 7975 - 7985 och
gränsen mellan Backa 1:3 och Bugared 1:3 går i
rät linje mellan punkterna 7985-7976, se karta
aktbilaga KA2.

Avstyckning

Avstår till Backa 1:100
Avstår till Backa 1:96
Avstår till Backa 1:97
Avstår till Backa 1:98
Avstår till Backa 1:99

fig 5	9191 m ²
fig 1	4651 m ²
fig 2	2907 m ²
fig 3	1908 m ²
fig 4	3496 m ²

LANTMÄTERIET



Nybildad Fastighet figur 1=Backa 1:96
 Ny gräns: 7986-7987-7993.
Nybildad Fastighet figur 2=Backa 1:97
 Ny gräns: 7987-7988-7989-7990-7991-7992.
Nybildad Fastighet figur 3=Backa 1:98
 Ny gräns: 7971-7997-7996-7994.
Nybildad Fastighet figur 4=Backa 1:99
 Ny gräns: 7998-7997-7996-7995-7973
Nybildad Fastighet figur 5=Backa 1:100
 Ny gräns: 7973-7992-7991-7990-7989-7988-7987-7986, 7994-7996-7995-7973.
Bestämd gräns: 7976-7985-7973.
 Beskrivning, se aktbilaga BE1.
 Förättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
 För kartan och det tekniska innehållet svarar Maria Eriksson, mättingenjör.

Teknisk beskrivning

Avsnitt	Storlek	Öst	Markering
7971	0 389 209 23	187 184 19	Råsten
7972	0 389 312 24	187 214 19	Bäckåberg
7973	0 389 312 24	187 206 12	Råsten
7974	0 389 230 12	187 306 07	Bäckåberg
7975	0 389 230 13	187 400 00	Bäckåberg
7976	0 389 231 24	187 401 33	Råsten
7978	0 389 209 16	187 382 53	Råsten
7979	0 389 100 18	187 379 00	Råsten
7980	0 389 166 18	187 312 07	Råsten
7981	0 389 150 17	187 380 42	Råsten
7982	0 389 152 18	187 381 00	Råsten
7983	0 389 165 17	187 322 14	Bäckåberg
7984	0 389 232 14	187 252 25	Bäckåberg
7985	0 389 247 23	187 404 77	Råsten
7986	0 389 204 08	187 273 89	Råsten
7987	0 389 241 03	187 321 77	Råsten
7988	0 389 247 03	187 399 84	Råsten
7989	0 389 237 02	187 360 93	Råsten
7990	0 389 242 02	187 376 26	Råsten
7991	0 389 276 08	187 444 94	Råsten
7992	0 389 276 07	187 404 29	Råsten
7993	0 389 201 24	187 326 10	Råsten
7994	0 389 233 08	187 299 47	Råsten
7995	0 389 273 13	187 294 80	Råsten
7996	0 389 236 13	187 274 72	Råsten
7997	0 389 120 09	187 214 21	Råsten
7998	0 389 164 09	187 244 48	Råsten

Koordinatavsnitt: Inne 0 0 m, utom 0 0 m
 Koordinatavsnitt: S 0 0 0 0 0 0 0 0
 Koordinatavsnitt: S 0 0 0 0 0 0 0 0
 Koordinatavsnitt: S 0 0 0 0 0 0 0 0
 Koordinatavsnitt: S 0 0 0 0 0 0 0 0

Förättningskarta

Aktbilaga KA2
 Ärendenummer O16907
 Orig format: AM.
 Upprättad år: 2017
 Avstyckning från Backa 1:3, fastighetsreplering
 berörande Backa 1:3 och Grönered 2:4 m.fl. samt
 anslutning till gemensambetsanläggning enligt 42a
 § anläggningslagen
 Kommun Mark
 Län Västra Götaland

Perla Eares
 Förättningslantmätare

	Verkan på servitut: D201600545887:1.1		
	Ändamål: Väg, vändplats, skogsväg		
	Till förmån för: Hyssna-Bua 2:7		
	Belastar: Backa 1:100 i stället för Backa 1:3		
	Verkan på servitut: D201600545888:1.1		
	Ändamål: Väg, vändplats, skogsväg		
	Till förmån för: Brodal 1:4		
	Belastar: Backa 1:100 i stället för Backa 1:3		
Fastighetsreglering (1)	Avstår till Grönered 2:4	fig 6	96840 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		39 8062 m ²
	Andel i gemensamhetsanläggning		
	Avstår andelstal i Bugared ga:1 till Grönered 2:4		1
	Andelstal i Bugared ga:1 efter förrättningen Fastigheten utträder ur gemensamhetsanläggningen		0
	Förordnande om servitut: D201600545887:1.1		
	Ändamål: Väg, vändplats, skogsväg		
	Till förmån för: Hyssna-Bua 2:7		
	Belastar: Backa 1:3, Backa 1:100, Grönered 2:4		
	Fördelat servitut: D201600545892:1.1		
	Ändamål: Utfartsväg, skogsväg		
	Till förmån för: Grönered 2:4 i stället för Backa 1:3		
	Belastar: Brodal 1:4		
	Förordnande om servitut: D201600545888:1.1		
	Ändamål: Väg, vändplats, skogsväg		
	Till förmån för: Brodal 1:4		
	Belastar: Backa 1:3, Backa 1:100, Grönered 2:4		
<hr/>			
	BACKA 2:2		
	Anders Bolin, andel 1/2, lagfaren ägare		
	Karin Bolin, andel 1/2, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering (1)	Avstår till Grönered 2:4	fig 7	14 0741 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		55 4452 m ²

BRODAL 1:4

Morgan Hermansson, andel 1/2, lagfaren
ägare
Lena Hermansson, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighets-
bestämning

Gränsen mellan Brodal 1:4 och Backa 1:3 går i -
rät linje mellan punkterna 7975-7985, se karta
aktbilaga KA2.

Fastighetsreglering
(2)

Nytt servitut: 1463-1941.2

Ändamål: Väg
Rätt att använda vägen b för utfart
Till förmån för: Backa 1:100, Backa 1:96, Backa
1:97, Backa 1:98, Backa 1:99
Belastar: Brodal 1:4, Hyssna-Bua 2:7

Fastighetsreglering
(3)

Nytt servitut: 1463-1941.3

Ändamål: Väg
Rätt att använda vägen c för utfart för
skogstransporter
Till förmån för: Brodal 1:4
Belastar: Backa 1:100

BUGARED 1:3

Ohnyab 3 I Sverige Ab, lagfaren ägare

Fastighets-
bestämning

Gränsen mellan Bugared 1:3 och Backa 1:3 går i
rät linje mellan punkterna 7985-7976, se karta
aktbilaga KA2.

GRÖNERED 2:4

Johan Tylestrand, lagfaren ägare

Fastighetsreglering
(1)

Erhåller från Backa 1:3

fig 6 9 6840 m²

Erhåller från Backa 2:2

fig 7 14 0741 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen

67 7831 m²

Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Bugared ga:1 från Backa 1:3

1

Andelstal i Bugared ga:1 efter förrättningen

1

Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

Förvaltare: Surtandalens samfällighetsförening

Förordnande om servitut: D201600545887:1.1

Ändamål: Väg, vändplats, skogsväg

Till förmån för: Hyssna-bua 2:7

Belastar: Backa 1:3, Backa 1:100, Grönered 2:4

Fördelat servitut: D201600545892:1.1

Ändamål: Utfartsväg, skogsväg

Till förmån för: Grönered 2:4 i stället för Backa
1:3

Belastar: Brodal 1:4

Förordnande om servitut: D201600545888:1.1

Ändamål: Väg, vändplats, skogsväg

Till förmån för: Brodal 1:4

Belastar: Backa 1:3, Backa 1:100, Grönered 2:4

HYSSNA-BUA 2:7

Per Olof Carlsson, andel 1/2, lagfaren ägare

Micael Carlsson, andel 1/2, lagfaren ägare

Fastighetsreglering
(2)

Nytt servitut: 1463-1941.2

Ändamål: Väg

Rätt att använda vägen b för utfart

Till förmån för: Backa 1:100, Backa 1:96, Backa
1:97, Backa 1:98, Backa 1:99

Belastar: Brodal 1:4, Hyssna-Bua 2:7

BACKA 1:96, ny fastighet

Anders Bolin, andel 1/2, lagfaren ägare

Karin Bolin, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Backa 1:3

fig 1

4651 m²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen

4651 m²

Nytt servitut: 1463-1941.1

Ändamål: Väg

Rätt att använda vägen a för utfart

Till förmån för: Backa 1:96, Backa 1:97, Backa
1:98, Backa 1:99

Belastar: Backa 1:100

Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i nybildade Backa ga:1 efter förrättningen		1
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning Erhåller andelstal i Bugared ga:1 Andelstal i Bugared ga:1 efter förrättningen		Utförande 10 Drift 1 Utförande 10 Drift 1
Fastighetsreglering (2)	Nytt servitut: 1463-1941.2 Ändamål: Väg Rätt att använda vägen b för utfart Till förmån för: Backa 1:100, Backa 1:96, Backa 1:97, Backa 1:98, Backa 1:99 Belastar: Brodal 1:4, Hyssna-Bua 2:7		
	BACKA 1:97, ny fastighet Anders Bolin, andel 1/2, lagfaren ägare Karin Bolin, andel 1/2, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Backa 1:3 Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen	fig 2	2907 m ² 2907 m ²
	Nytt servitut: 1463-1941.1 Ändamål: Väg Rätt att använda vägen a för utfart Till förmån för: Backa 1:96, Backa 1:97, Backa 1:98, Backa 1:99 Belastar: Backa 1:100		
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i nybildade Backa ga:1 efter förrättningen		1
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning Erhåller andelstal i Bugared ga:1 Andelstal i Bugared ga:1 efter förrättningen		Utförande 10 Drift 1 Utförande 10 Drift 1

	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen Förvaltare: Surtandalens samfällighetsförening		
Fastighetsreglering (2)	Nytt servitut: 1463-1941.2 Ändamål: Väg Rätt att använda vägen b för utfart Till förmån för: Backa 1:100, Backa 1:96, Backa 1:97, Backa 1:98, Backa 1:99 Belastar: Brodal 1:4, Hyssna-Bua 2:7		
<hr/>			
	BACKA 1:98, ny fastighet Anders Bolin, andel 1/2, lagfaren ägare Karin Bolin, andel 1/2, lagfaren ägare		
Avstyckning	Erhåller från Backa 1:3 Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen Nytt servitut: 1463-1941.1 Ändamål: Väg Rätt att använda vägen a för utfart Till förmån för: Backa 1:96, Backa 1:97, Backa 1:98, Backa 1:99 Belastar: Backa 1:100	fig 3	1908 m ² 1908 m ²
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i nybildade Backa ga:1 efter förrättningen		1
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning Erhåller andelstal i Bugared ga:1 Andelstal i Bugared ga:1 efter förrättningen		Utförande 10 Drift 1 Utförande 10 Drift 1
Fastighetsreglering (2)	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen Förvaltare: Surtandalens samfällighetsförening Nytt servitut: 1463-1941.2 Ändamål: Väg Rätt att använda vägen b för utfart Till förmån för: Backa 1:100, Backa 1:96, Backa 1:97, Backa 1:98, Backa 1:99 Belastar: Brodal 1:4, Hyssna-Bua 2:7		

BACKA 1:99, ny fastighetAnders Bolin, andel 1/2, lagfaren ägare
Karin Bolin, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Backa 1:3	fig 4	3496 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		3496 m ²
	Nytt servitut: 1463-1941.1 Ändamål: Väg Rätt att använda vägen a för utfart Till förmån för: Backa 1:96, Backa 1:97, Backa 1:98, Backa 1:99 Belastar: Backa 1:100		
Anläggningsåtgärd	Andel i gemensamhetsanläggning Andelstal i nybildade Backa ga:1 efter förrättningen		1
Anslutning enligt 42a § AL	Andel i gemensamhetsanläggning Erhåller andelstal i Bugared ga:1 Andelstal i Bugared ga:1 efter förrättningen		Utförande 10 Drift 1 Utförande 10 Drift 1
Fastighetsreglering (2)	Fastigheten inträder i gemensamhetsanläggningen Förvaltare: Surtandalens samfällighetsförening Nytt servitut: 1463-1941.2 Ändamål: Väg Rätt att använda vägen b för utfart Till förmån för: Backa 1:100, Backa 1:96, Backa 1:97, Backa 1:98, Backa 1:99 Belastar: Brodal 1:4, Hyssna-Bua 2:7		

BACKA 1:100, ny fastighetAnders Bolin, andel 1/2, lagfaren ägare
Karin Bolin, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning	Erhåller från Backa 1:3	fig 5	9191 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		9191 m ²

Verkan på servitut: D201600545887:1.1

Ändamål: Väg, vändplats, skogsväg

Till förmån för: Hyssna-bua 2:7

Belastar: Backa 1:100 i stället för Backa 1:3

Nytt servitut: 1463-1941.1

Ändamål: Väg

Rätt att använda vägen a för utfart

Till förmån för: Backa 1:96, Backa 1:97, Backa 1:98, Backa 1:99

Belastar: Backa 1:100

Verkan på servitut: D201600545888:1.1

Ändamål: Väg, vändplats, skogsväg

Till förmån för: Brodal 1:4

Belastar: Backa 1:100 i stället för Backa 1:3

Anläggningsåtgärd

Andel i gemensamhetsanläggning

Andelstal i nybildade Backa ga:1 efter förrättningen

1

Anslutning enligt
42a § AL

Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Bugared ga:1

Utförande 10

Drift 1

Andelstal i Bugared ga:1 efter förrättningen

Utförande 10

Drift 1

Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

Förvaltare: Surtandalens samfällighetsförening

Fastighetsreglering
(2)

Nytt servitut: 1463-1941.2

Ändamål: Väg

Rätt att använda vägen b för utfart

Till förmån för: Backa 1:100, Backa 1:96, Backa 1:97, Backa 1:98, Backa 1:99

Belastar: Brodal 1:4, Hyssna-Bua 2:7

Fastighetsreglering
(3)

Nytt servitut: 1463-1941.3

Ändamål: Väg

Rätt att använda vägen c för utfart för skogstransporter

Till förmån för: Brodal 1:4

Belastar: Backa 1:100

BACKA GA:1, ny gemensamhetsanläggning

Anläggningsåtgärd **Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge
storlek mm**

Gemensamhetsanläggningen ska inrättas och
bestå av Avlopp.

Deltagande fastigheter

Backa 1:96, Backa 1:97, Backa 1:98, Backa 1:99,
Backa 1:100

Fastigheterna utgör en samfällighet för
anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåtes utrymme för
infiltrationsanläggning samt tillhörande
ledningar på fastigheten Backa 1:100.

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de
deltagande fastigheterna).

Tidpunkt för utförande

Anläggningen ska vara utförd senast 2 år efter
det att anläggningsbeslutet och
ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och
drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter
enligt följande:

Utförande och drift

Backa 1:96	1
Backa 1:97	1
Backa 1:98	1
Backa 1:99	1
Backa 1:100	1
Summa andelstal:	5

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Perla Fares



**Protokoll**

2018-02-07

Ärendenummer

O16907

Förrättningslantmätare

Perla Fares

Ärende	Avstyckning från Backa 1:3, fastighetsreglering berörande Backa 1:3 och Grönered 2:4 m.fl. samt anslutning till gemensamhetsanläggning enligt 42a § anläggningslagen	
	Kommun: Mark	Län: Västra Götaland
Handläggning	Utan sammanträde.	
Sökande och sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga SA1.	
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A1-2 och överenskommelser, aktbilagorna ÖK1-4 och ÖK6.	
Redogörelse	<p>Fastighetsbildning sker för bostads- och skogsbruksändamål.</p> <p>Fastighetsbestämning</p> <p>I samband med lantmäteriförrättning konstateras att gränsen mellan Backa 1:3, Brodal 1:4 och Bugared 1:3 är oklar och behöver fastighetsbestämmas.</p> <p>Fastighetsgränserna mellan Backa 1:3, Brodal 1:4 och Bugared 1:3 fastställdes vid laga skifte år 1850 i akt 15-HYA-40. Gränserna är därmed tillkomna i laga ordning. År 1943 gjordes en gränsbestämning av bland annat Backa 1:3s fastighetsgränser i akt 15-HYA-277. I gränsbestämningens akten framgår det att gränsen mellan Backa 1:3, Brodal 1:4 och Bugared 1:3 är oklar och visar att ett hörn av fastigheten Backa 1:3 inte är fullt redovisad. Gränsen har bestämts på nytt genom fastighetsbestämning i denna förrättning med hjälp av laga skiftet, gränsbestämningen och tolkning beträffande att punkten ska ligga i 90 graders vinkel mellan gränspunkterna 25 d och 25 b i gränsbestämningens akten från år 1943.</p> <p>Skriftlig överenskommelse om gränsernas sträckning har träffats mellan parterna, aktbilagorna ÖK3, ÖK4 och ÖK6. Gränsen har markerats i enlighet med överenskommelsen.</p> <p>Avstyckning</p> <p>Backa 1:3 är en bebyggd skogsbruksfastighet omfattande ca 52 ha. Genom avstyckning bildas fem nya fastigheter, blivande Backa 1:96-100, som är lämpliga för sitt ändamål som bostadsfastighet i enlighet med lämplighetsvillkoren i 3 kap. 1 § fastighetsbildningslagen</p>	

(FBL). Styckningslotterna är obebyggda men förhandsbesked har beviljats av Marks kommun, se aktbilaga MM1.

Tillgång till vatten löses enskilt inom respektive styckningslott. För att säkra rätten till avlopp inrättas en gemensamhetsanläggning, blivande Backa ga:1, som samtliga styckningslotter ansluts till.

Gemensamhetsanläggningen kan inrättas i enlighet med 5-12 § anläggningslagen (AL). Förhållandena är enkla och förvaltningen förutsätts kunna ske som delägarförvaltning.

Utfart till allmän väg säkras dels genom servitut till förmån för blivande Backa 1:96-99 som belastar blivande Backa 1:100 och servitut till förmån för samtliga styckningslotter som belastar Brodal 1:4 och Hyssna-Bua 2:7. Samtliga servitut är av väsentlig betydelse i enlighet med 7 kap. 1 § FBL.

Vidare utfart till allmän väg säkras genom anslutning enligt 42a § anläggningslagen (AL) till Bugared ga:1. Fråga om ersättning med anledning av anslutningen har prövats enligt samma lag.

Respektive styckningslott ansluts med andelstal 10 för utförande och andelstal 1 för drift för obebyggd bostadsfastighet. När styckningslotterna bebyggs ska andelstalet för drift ändras i enlighet med normerna. Totala andelar för drift i gemensamhetsanläggningen är 88 innan förrättningen och 93 efter förrättningen. Därmed motsvarar vardera styckningslots andel för drift 1 %, se senaste anläggningsåtgärden från 2004 för gemensamhetsanläggningen i akt 1463-635.

Då den berörda gemensamhetsanläggningen utgörs av en äldre väg där det faktiska kostnaderna för utförande inte är kända görs en skälighetsbedömning avseende anslutningsavgiften. Vägen är en grusväg i normalt skick och är ca 3 km lång. Vid tidigare anslutningar till vägen har endera ingen ersättning utgått för anslutning eller en mindre summa; t.ex. i en anslutning från 1990 bestämdes ersättningen till 2 600 kr, se akt 1563-572. Utifrån dessa uppgifter görs en skälighetsbedömning i det enskilda fallet där en skälig ersättning för anslutning bedöms vara 15 000 kr per styckningslott för utförande. Vidare ska ersättning utgå med 1 % per styckningslott, motsvarande respektive styckningslots andel för drift, av samfällighetsföreningens kassabehållning och fonderade medel minus föreningens skulder.

Efter avslutad förrättning är Backa 1:3 fortsättningsvis lämpad för sitt ändamål som skogsbruksfastighet i enlighet med 3 kap. 1 § och 5 § FBL. Avstyckningen medför inte en sådan indelning av skogsmark att möjligheten att ekonomiskt utnyttja skogen undergår försämring av någon betydelse, enligt 3 kap. 7 § FBL.

Detaljplan över området saknas. Fastighetsbildningen bedöms inte försvåra områdets ändamålsenliga användning, föranleda olämplig

bebyggelse eller hindra områdets framtida planering, enligt 3 kap. 3 § FBL.

Styckningslotterna bedöms kunna vara inteckningsfria i enlighet med 10 kap. 8a § FBL. För det fall att det i stamfastigheten gäller sådana fordringar som utan inskrivning är förenad med rätt till betalning ur fastigheten beslutas att styckningslotterna inte ska belastas av sådana fordringar i enlighet med 10 kap. 9 § FBL.

Fastighetsreglering

Genom fastighetsreglering överförs resterande del av Backa 1:3 område 2 och Backa 2:2 område 2 till Grönered 2:4. Grönered 2:4 är en obebyggd skogsbruksfastighet omfattande ca 44 ha och är efter marköverföringen än mer lämpad för sitt ändamål som skogsbruksfastighet i enlighet med 3 kap. 1 § och 5 § FBL.

Backa 1:3 har andel i gemensamhetsanläggningen Bugared ga:1. Andelen avser skogsbrukstransporter och fördelas med stöd av 42 § AL till Grönered 2:4 då skogsmarken överförs dit.

Efter avslutad förrättning är Backa 1:3 och 2:2 fortsättningsvis lämpliga för sitt ändamål som skogsbruksfastigheter i enlighet med 3 kap. 1 § och 5 § FBL. Fastighetsregleringen medför inte en sådan indelning av skogsmark att möjligheten att ekonomiskt utnyttja skogen undergår försämring av någon betydelse och innebär heller inte någon skadlig delning av skogsbruksmark, enligt 3 kap. 7 § FBL.

Avtalsrättigheterna D-2016-00545887 och D-2016-0054888 belastar området som överförs. På muntligt yrkande av sakägare Anders Bolin förordnas dessa att fortsätta gälla i Grönered 2:4.

Genom ytterligare fastighetsreglering bildas servitut för skogstransporter till förmån för Brodal 1:4 och belastar blivande Backa 1:100. Servitutet är av väsentlig betydelse i enlighet med 7 kap. 1 § FBL.

Detaljplan över området saknas. Fastighetsbildningen bedöms inte försvåra områdets ändamålsenliga användning, föranleda olämplig bebyggelse eller hindra områdets framtida planering, enligt 3 kap. 3 § FBL.

Panrättshavare har lämnat medgivande till att den överenskomna ersättningen får betalas direkt till Backa 1:3 och 2:2s ägare, se aktbilaga MP1. Fastighetsbildningen är väsentligen utan betydelse för sådan fordringshavare och rättsägare som avses i 5 kap. 16 § 1 st. och 18 § 2 st. FBL.

Fastighets- bildningsbeslut	<p>Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskartor och beskrivning, se aktbilagor KA1, KA2 och BE1.</p> <p>Nybildade fastigheter ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.</p> <p>Nybildade fastigheter ska inte belastas av in-teckningarna i stamfastigheten.</p> <p>Anslutning till befintlig gemensamhetsanläggning ska ske enligt beskrivning, se aktbilaga BE1.</p> <p>Nybildning av servitut ska ske enligt beskrivning, aktbilaga BE1.</p>
Anläggningsbeslut	<p>Gemensamhetsanläggning ska inrättas enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.</p>
Tillträdesbeslut	<p><i>Anslutning enligt 42a § anläggningslagen</i></p> <p>Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.</p> <p><i>Anläggningsåtgärd</i></p> <p>Tillträde ska ske när anläggningsbeslutet har vunnit laga kraft.</p> <p><i>Fastighetsreglering berörande Backa 1:96-100, Brodal 1:4 och Hyssna-Bua 2:7</i></p> <hr/> <p>Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.</p> <p><i>Fastighetsreglering berörande Grönared 2:4 och Backa 1:3 och 2:2</i></p> <hr/> <p>Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.</p> <p><i>Fastighetsreglering berörande Brodal 1:4 och Backa 1:100</i></p> <hr/> <p>Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.</p>
Ersättningsbeslut	<p><i>Anslutning enligt 42a § anläggningslagen</i></p> <p>Blivande Backa 1:96-100s ägare, Anders och Karin Bolin, ska till Surtandalens samfällighetsförening betala 15 000 kr samt 1 % av föreningens kassabehållning och fonderade medel minus föreningens skulder för respektive styckningslott som ansluts. Kassabehållning, fonderade medel och skulder ska beräknas den dag beslutet registreras i fastighetsregistret.</p> <p>Ersättningen ska betalas senast 3 månader efter det att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.</p> <p>Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från sista betalningsdag tills betalning sker.</p> <p><i>Anläggningsåtgärd</i></p> <hr/> <p>Någon ersättning för inrättandet av blivande Backa ga:1 ska inte utgå då detta sker i samma ägares hand.</p>

Fastighetsreglering berörande Backa 1:96-100, Brodal 1:4 och Hyssna-Bua 2:7

Ingen ersättning skall betalas.

Fastighetsreglering berörande Grönered 2:4 och Backa 1:3 och 2:2

Grönered 2:4s ägare, Johan Tylestrand ska betala 1 900 000 kronor direkt till Backa 1:3s ägare, Anders Bolin och Karin Bolin. Handpenning på 190 000 kr är redan betald och resterande ersättning på 1 710 000 kronor ska betalas senast 21 dagar efter det att ersättningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från sista betalningsdag tills betalning sker.

Fastighetsreglering berörande Brodal 1:4 och Backa 1:100

Ingen ersättning ska betalas.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Förrättningskostnaderna fördelas enligt följande:

Anders Bolin och Karin Bolin ska tillsammans betala 60 000 kr för avstyckningen enligt 10 kap. 10 § FBL.

Johan Tylestrand ska betala 27 000 kr för fastighetsregleringen berörande Grönered 2:4 m.fl. med stöd av överenskommelse enligt 2 kap. 6 § 3 st. FBL.

Förrättningskostnaden för fastighetsreglering avseende servitutsbildning till förmån för Brodal 1:4 betalas av Morgan Hermansson med stöd av överenskommelse enligt 2 kap. 6 § 3 st. FBL

Kostnaderna för fastighetsbestämningen betalas av Anders Bolin enligt 14 kap. 10 § FBL.

Aktmottagare

Anders Bolin och Johan Tylestrand.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
80182 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 7 mars 2018. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O16907 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Perla Fares



Ansökan om lantmäteriförrättning

Läs instruktionerna längst ned innan du fyller i ansökan.

Lantmäteriet

Ink. 2016-03-23

Dnr: 016907.....

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Kommun (i)	Mark
Berörd fastighet (i)	Backa 1:3, 2:2
Önskad åtgärd (i)	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning Yrkar på att styckningslotten ska befrias från inteckningar <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Särskild gränsutmärkning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Frigörande av fastighetstillbehör <input type="checkbox"/> Sammanträde för att bilda samfällighetsförening <input type="checkbox"/> Övrigt:
Beskrivning av önskad åtgärd (i)	Planerar att sälja del av Backa 1:3, 2:2 (skog) som ligger norr om stamfastighet. Vet ej om det blir genom avstyckning eller fastighetsreglering.
Området ska användas till (i)	<input type="checkbox"/> Helårsbostad <input type="checkbox"/> Fritidsbostad <input checked="" type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input type="checkbox"/> Industri <input type="checkbox"/> Annat:
Handlingar som bifogas (i)	<input type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked <input type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal etc. (1 original eller vidimerad kopia) <input checked="" type="checkbox"/> Karts kiss <input checked="" type="checkbox"/> Övrigt: skogsbruksplan
Förrättningskostnader (i)	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: Vid avstyckning betalar säljaren Vid fastighetsreglering betalar köparen
Aktmottagare (i)	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Vid avstyckning - säljaren Vid fastighetsreglering - både köpare o säljare
Värdeintyg (i)	<input type="checkbox"/> Jag vill att Lantmäteriet dessutom upprättar värdeintyg för lagfart, som ska betalas av:
Sökande (i) Läs instruktionerna om sökande längst ned innan du fyller i ansökan	
Datum 18/3-2016 Namnunderskrift Namnförtydligande ANDERS BOTHLIN	Datum 18/3-2016 Namnunderskrift Namnförtydligande KARIN BOTHLIN
Datum Namnunderskrift Namnförtydligande	Datum Namnunderskrift Namnförtydligande