

## **Trivselregler för Brf Gjuta på Limhamn**

Nu börjar vi äntligen komma på plats allihop och ska börja leva tillsammans i den här bostadsrättsföreningen. Vårt boende består av mer än den egna lägenheten. Umgänget med grannar, hur vi hanterar trappuppgångar, hissar, gemensamma utrymmen, gårdsanläggning med mera.

Självklart vill vi trivas tillsammans och vårda våra ekonomiska intressen och boendets rykte. Sunt förnuft och hänsyn till varandra är en grundpelare. Om vi gemensamt strävar efter att vara aktsamma om såväl människor och hus ja då får vi ett trevligt område. Ett enkelt sätt att börja är att vi hälsar på varandra och säger hej!

### **För vem gäller trivselreglerna**

Trivselreglerna gäller för bostadsrättsinnehavaren och dem som bor eller vistas i lägenheten.

### **Hänsyn**

Om det uppstår störningar tar vi upp saken grannar emellan. Många gånger kan det mesta lösas redan här. Om det inte hjälper och störningen fortsätter ska anmälan ske skriftligen till styrelsen.

### **Störande ljud**

Musik och tv ska alltid hållas på en ljudnivå så att det inte stör dina grannar. Extra viktigt är det mellan klockan 22.00 och 06.00, då det ska vara tyst.

Borra eller spika i väggarna är inte tillåtet efter klockan 20.00. Byggaktiviteter får förekomma vardagar och helger mellan klockan 10.00-17.00 och söndagar är helt fria från byggaktiviteter.

### **Fest**

Det är helt okej att ha fest vid enstaka tillfällen. Visa hänsyn till dina grannar och respektera om någon blir störd. Informera dina grannar i förväg genom att sätta upp en lapp i trapphuset.

### **Renovering i lägenheten**

Planera renoveringsarbeten så att de stör så lite som möjligt. Informera dina grannar om det är större arbeten som pågår under längre tid. Vid alla större ingrepp måste styrelsen informeras. Är du osäker på vad du får göra, hör med styrelsen först.

### **Balkong och uteplats**

Balkonger och uteplatser ska hållas i prydligt skick för allas trevnad. Det är tillåtet att lägga trädäck också på uteplatsen, men här gäller enhetlighet val och godkännande från styrelsen. På balkongen gäller fritt val.

## **Markiser**

Inga ingrepp i fasaden får ske utan styrelsens godkännande. Om du vill sätta upp en markis ska den passa till huset och du behöver godkännande av kommunen och bostadsrättsföreningens styrelse. Det finns två tillåtna färgval. Se i Bopärmen på hemsidan! Anlita en behörig montör, det skall vara fackmannamässigt utfört.

## **Persiennner**

Vi har Elitfönster i Brf Gjuta

Lägenhetsinnehavaren ansvarar själv för sina persiennner. Om man väljer att borra eller skruva fast dem i ramen och glaset påverkas kan man inte åberopa garantin. Om fönstren är öppningsbara kan man montera persienn mellan glaset. Här rekommenderar Elitfönster att man använder deras montörer.

Föreningen rekommenderar att man monterar sina persiennner på insidan av fönstret.

## **Grillning**

Det finns en grillplats på innergården. Det är tillåtet att grilla med elgrill eller gasolgrill på balkong eller uteplats. Kolgrill är inte tillåtet att använda.

## **Parabol**

Paraboler får inte monteras på balkonger eller utvändigt.

## **Rökning**

Visa hänsyn om du röker på balkongen och aska inte så att det sprids till dina grannar. Kasta absolut inte ner fimpar på marken. Det är absolut förbjudet att röka i trapphus, garage, källare eller andra gemensamma utrymmen.

## **Sopsortering**

Sopor såsom matavfall eller brännbart restavfall slängs i de två underjordiska nedkasten som finns utomhus. Du ansvarar själv för att transportera övrigt avfall till en återvinningscentral.

## **Garage**

Det är tillåtet att parkera på den egna parkeringsplatsen i garaget eller utomhus.. Cyklar ska stå i cykelställen eller för avsedd plats i garaget. Du får inte att tvätta bilen i nom området eller i garaget.

## **Felanmälan**

Alla har ett ansvar att rapportera in fel i våra gemensamma utrymmen till föreningens förvaltare SBC.

## **Brandsäkerhet**

Räddningstjänsten kräver att det ska kunna ske en säker utrymning vid brand eller

olyckor. Därför är det inte tillåtet att ha dörrmattor, cyklar, barnvagnar, leksaker, skor, sopor m.m. i trapphuset. De hindrar brandkår, ambulanspersonal och lokalvårdare i sina uppgifter och är en stor risk vid utrymning. Var försiktig med öppen eld som t.ex. tända ljus

Du ska minst ha en fungerande brandvarnare monterad i lägenheten. Testa regelbundet. En brandsläckare och brandfilt är mycket bra att ha om olyckan är framme.

### **Andrahandsuthyrning**

All andrahandsuthyrning måste godkännas av styrelsen. Tillstånd gäller ett år i taget och en administrativ avgift tas ut enligt stadgar. Korttidsuthyrning är inte tillåtet.

### **Djur**

Det finns flera fina hundrastplatser i närheten. Håll dina djur kopplade och under uppsikt.

### **Nycklar**

Nyckelkopiering måste ske via SBC. Borttappade nycklar ska anmälas till Polisen samt SBC.

### **Säkerhet**

Kom ihåg att de gemensamma utrymmena ska hållas låsta och att inte släppa in obehöriga. Var noggranna med att se efter så att ingen obehörig tar sig in i garaget och övriga gemensamma utrymmen.

### **Gemensamma kostnader**

Genom att visa aktsamhet om vår gemensamma egendom kan vi undvika onödiga kostnader för föreningen och oss själva. Var sparsam med vattenförbrukningen och lämna inte vatten rinnande i onödan.

### **Kontakta styrelsen**

Ni är alltid välkomna att kontakta styrelsen med frågor, synpunkter och idéer. Trivselreglerna revideras vid behov efter särskilt styrelsebeslut och publicera på hemsidan.

Limhamn 2019-03-08

Med vänliga hälsningar,  
*Styrelsen,*  
*Brf Gjuta, Limhamn*