



EN KÖPPROCESS FÖR EN TRYGG BOSTADSAFFÄR!

Här beskrivs de fyra stegen i ditt köp samt vilka garantier och försäkringar som finns för att affären skall genomföras tryggt och säkert! Bostäderna förmedlas av Fastighetsbyrån.

1. FÖRHANDSAVTAL

När du bestämt dig för en bostadsrätt upprättas ett förhandsavtal mellan dig som kund och bostadsrättsföreningen. Ett förhandsavtal är ett bindande avtal och innebär att föreningen lovar att upplåta just "din" lägenhet åt dig och du lovar att köpa bostadsrätten du valt. I detta skede erlägges ett förskott om 5% av köpeskillingen.

2. UPPLÅTELSEAVTAL

Upplåtelseavtalet bygger på bostadsrättsföreningens ekonomiska plan som granskats av två av Boverket auktoriserade intygsgivare, som intygar att planen vilar på tillförlitliga grunder och är långsiktigt hållbar. När Bolagsverket registrerat den ekonomiska planen upprättas ett upplåtelseavtal mellan dig och bostadsrättsföreningen och du blir medlem i bostadsrättsföreningen. Upplåtelseavtalet tecknas ca 1 månad innan tillträde och i detta skede erlägges ytterligare 5% av köpeskillingen.

3. SLUTBESIKTNING

Innan du flyttar in görs en slutbesiktning av en oberoende besiktningsman. Besiktningsmannens uppgifter är att avgöra huruvida entreprenören har utfört sitt arbete fackmannamässigt och enligt det entreprenadavtal som föreligger mellan föreningen och entreprenörer. Eventuella brister som besiktningsmannen upptäcker åtgärdas av entreprenörer. Nybyggnadsgaranti om 24 månader gäller från godkänd slutbesiktning. Föreningen rekommenderas att genomföra den frivilliga garantibesiktningen innan garantitidens utgång. Eventuella garantifel som upptäcks där skall åtgärdas av entreprenörer.

4. TILLTRÄDE

Beräknad tillträdesdag är ca 12-14 månader från byggstart. Bostadsrättsföreningen kommer i god tid meddela när ditt tillträde planeras. På tillträdesdagen betalas slutlikvid för bostaden.

FÖRSÄKRINGAR & GARANTIER

Byggherreansvarsförsäkring

Entreprenadförsäkring

Fastighetsförsäkring

Ansvarsförsäkring

Nybyggnadsgaranti på 2 år

Inköpsgaranti, garanti att eventuellt osålda lägenheter förvärvas.