

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Strömsundsgatan 4, 162 64 Vällingby
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 2017

Energideklarations-ID: 901260

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
93 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
58 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-frånluft (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Erik Sjölund, Indoor Energy Services
AB, 2019-01-08

Energideklarationen är giltig till:
2029-01-08

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Faxen 1		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 694943	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Strömsundsgatan 4		Postnummer 16264	Postort Vällingby
			Huvudadress ☒

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 694946	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Strömsundsgatan 6		Postnummer 16264	Postort Vällingby
			Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 694973	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Strömsundsgatan 8		Postnummer 16264	Postort Vällingby
			Huvudadress ☐

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 695103	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Strömsundsgatan 10		Postnummer 16264	Postort Vällingby
			Huvudadress ☐

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 695105	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Strömsundsgatan 12		Postnummer 16264	Postort Vällingby
			Huvudadress ☐

Husnummer 6	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 695110	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Strömsundsgatan 14		Postnummer 16264	Postort Vällingby
			Huvudadress ☐

Husnummer 7	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 695241	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Strömsundsgatan 16		Postnummer 16264	Postort Vällingby
			Huvudadress ☐

Husnummer 8	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 695242	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐
Adress Strömsundsgatan 18		Postnummer 16264	Postort Vällingby
			Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	6	695244	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Strömsundsgatan 20			16264	Vällingby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	6	695246	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Strömsundsgatan 22			16264	Vällingby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	6	695255	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Strömsundsgatan 24			16264	Vällingby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
12	6	695257	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Strömsundsgatan 26			16264	Vällingby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
13	6	695258	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Strömsundsgatan 28			16264	Vällingby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
14	6	695260	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Strömsundsgatan 30			16264	Vällingby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
15	6	695261	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Strömsundsgatan 32			16264	Vällingby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
16	6	695262	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Strömsundsgatan 34			16264	Vällingby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
17	6	695263	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Strömsundsgatan 36			16264	Vällingby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
18	6	695265	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Strömsundsgatan 38			16264	Vällingby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
19	6	695288	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Strömsundsgatan 40			16264	Vällingby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
20	6	695326	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Strömsundsgatan 42			16264	Vällingby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
21	6	695327	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Strömsundsgatan 44			16264	Vällingby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
22	6	695329	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Strömsundsgatan 46			16264	Vällingby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
23	6	695366	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Strömsundsgatan 48			16264	Vällingby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
24	6	695367	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Strömsundsgatan 50			16264	Vällingby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
25	6	695431	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Strömsundsgatan 52			16264	Vällingby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
26	6	695432	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Strömsundsgatan 54			16264	Vällingby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
27	6	695433	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Strömsundsgatan 56			16264	Vällingby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
28	6	695434	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Strömsundsgatan 58			16264	Vällingby	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
29	6	695435	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Strömsundsgatan 60			16264	Vällingby	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2017
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
4320 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
		100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
0		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark		Restaurang	
2		Kontor och förvaltning	
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
27		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal bostadslägenheter		Köpcentrum	
27		Vård, dygnet runt	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
☐ Ja ☒ Nej		Skolor (förskola-universitet)	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
0,35 l/s,m²		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Övrig verksamhet - ange vad	
☒ Ja ☐ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Summa	
☒ Nej		100	
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																													
1709 - 1808		☐																																																													
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																													
Energi för <table><thead><tr><th></th><th>uppvärmning</th><th>tappvarmvatten</th><th></th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td> 136000 </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Tappvarmvatten (el) (14)</td><td></td><td> 54000 </td><td>kWh</td></tr></tbody></table>			uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)			kWh	Eldningsolja (2)			kWh	Naturgas, stadsgas (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	136000		kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)		54000	kWh	Övrig el som ingår i energiprestanda Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel¹ (17) 43200 kWh Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) Hushållsel² (18) kWh Verksamhetsel³ (19) kWh	
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																													
Fjärrvärme (1)			kWh																																																												
Eldningsolja (2)			kWh																																																												
Naturgas, stadsgas (3)			kWh																																																												
Ved (4)			kWh																																																												
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																												
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																												
El (vattenburen) (7)			kWh																																																												
El (direktverkande) (8)			kWh																																																												
El (luftburen) (9)			kWh																																																												
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)	136000		kWh																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																												
Tappvarmvatten (el) (14)		54000	kWh																																																												
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel Summa 1 - 17⁴ 233200 kWh		Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																													
Ort (Energi-Index) Stockholm		Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år																																																													
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 252438 kWh/år		Byggnadens primärenergianvändning⁶ 403900 kWh/år																																																													
Energiprestanda (primärenergital) 93 kWh/m² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 90 kWh/m² ,år	Referensvärde 2 (liknande byggnader) 90 kWh/m² ,år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) kWh/m² ,år																																																												

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	☒ Ja	☐ Nej	
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	☐ Ja	☒ Nej	☐ Delvis ⁷ %

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 901260)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☒ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
45000 kWh/år	0,9 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Installera solceller på taken.				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
	Kommentar

Expert

Förnamn	Efternamn	
Erik	Sjölund	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-01-08	erik.sjolund@indoor.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5572	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Indoor Energy Services AB		