

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB:S BRF FALKEN I LULEÅ		Personnummer/Organisationsnummer 797000-0829		Utländsk adress €
Adress SMEDJEGATAN 9		Postnummer 972 33	Postort LULEÅ	
Land		Telefonnummer 0770-33 00 50		Mobiltelefonnummer
E-postadress info@norr.hsb.se				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Norrbottn	Kommun Luleå	Egna hem (småhus) som skall deklaras inför försäljning €		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Falken 11		Egen beteckning Hus A		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1205212	Orsak vid felrapport	
Adress Trädgårdsgatan 26a		Postnummer 97239	Postort Luleå	Huvudadress jn
Adress Trädgårdsgatan 26b		Postnummer 97239	Postort Luleå	Huvudadress jn
Adress Trädgårdsgatan 26c		Postnummer 97239	Postort Luleå	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1950
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1 478 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 978 m ²	LOA 187 m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	87
BRA m ²	BTA m ²	Hotell, pensionat och elevhem	m ²
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Restaurang	m ²
Avarmgarage 0 m ²		Kontor och förvaltning	3
Antal våningsplan ovan mark 4		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	m ²
Antal trapphus 3		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	m ²
Antal bostadslägenheter 14		Köpcentrum	m ²
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader m ³ /s,m ²		Vård, dygnet runt	m ²
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	m ²
		Skolor (förskola-universitet)	m ²
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	m ²
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	10
		Övrig verksamhet - ange vad	m ²
		Summa	100

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0901 - 0912			Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €		
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmäts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt		
		Mätt värde	Fördelat värde		
Fjärrvärme (1)	210 752 kWh	jn	jn	Källa: Energimyndigheten	
Eldningsolja (2)		jn	jn	För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Naturgas, stadsgas (3)		jn	jn		
Ved (4)		jn	jn		
Flis/pellets/briketter (5)		jn	jn		
Övrigt biobränsle (6)		jn	jn		
El (vattenburen) (7)		jn	jn		
El (direktverkande) (8)		jn	jn		
El (luftburen) (9)		jn	jn		
Markvärmepump (el) (10)		jn	jn		
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn	jn		
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	jn		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	jn		
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	210 752 kWh				
Varav energi till varmvattenberedning	28 606 kWh	jn	jn		
Fjärrkyla (14)		jn	jn		
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej m ²			Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej m ²				Mätt värde	Fördelat värde
				Fastighetsel ² (15)	8 449 kWh jn jn
				Hushållsel ³ (16)	31 764 kWh jn jn
				Verksamhetsel ⁴ (17)	11 901 kWh jn jn
				El för komfortkyla (18)	
				Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh
				Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	52 114 kWh
				Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	219 201 kWh
				Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	8 449 kWh
Ort (graddagar)		Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹
Luleå Flygplats		232 869 kWh		Luleå	233 253 kWh
Energiprestanda		...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
158 kWh/m ² ,år		6 kWh/m ² ,år		149 kWh/m ² ,år	172 - 215 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % godkänd

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM	<input type="text"/> 2001-05-02

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:375404)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
7 286 kWh/år	0,25 kr/kWh	0,82 ton/år
Beskrivning av åtgärden		
Ny övervakad undercentralstyrning för värme och varmvatten.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Byggnadsägare <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Byggnaden har besiktats med bakgrund av ovan angivna åtgärdsförslag samt att kontrollera övriga uppgifter i denna deklaration.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Original spisfläktar, typ Alliance är i några lägenheter utbytta mot kåpor som saknar grundflödesinställning. Detta orsakar dragiga lägenheter samt ökad energiåtgång. Återställ till kåpor med grundflödesinställning och injustera ventilationssystemet på nytt.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Mer information har lämnats till byggnadsägaren.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
HSB Norr ek. för	797000-0845	7062:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Göran	Löthgren	goran.lothgren@hsb.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Erik	Johansson
Datum för godkännande	E-postadress
2010-12-13	erik.johansson@norr.hsb.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

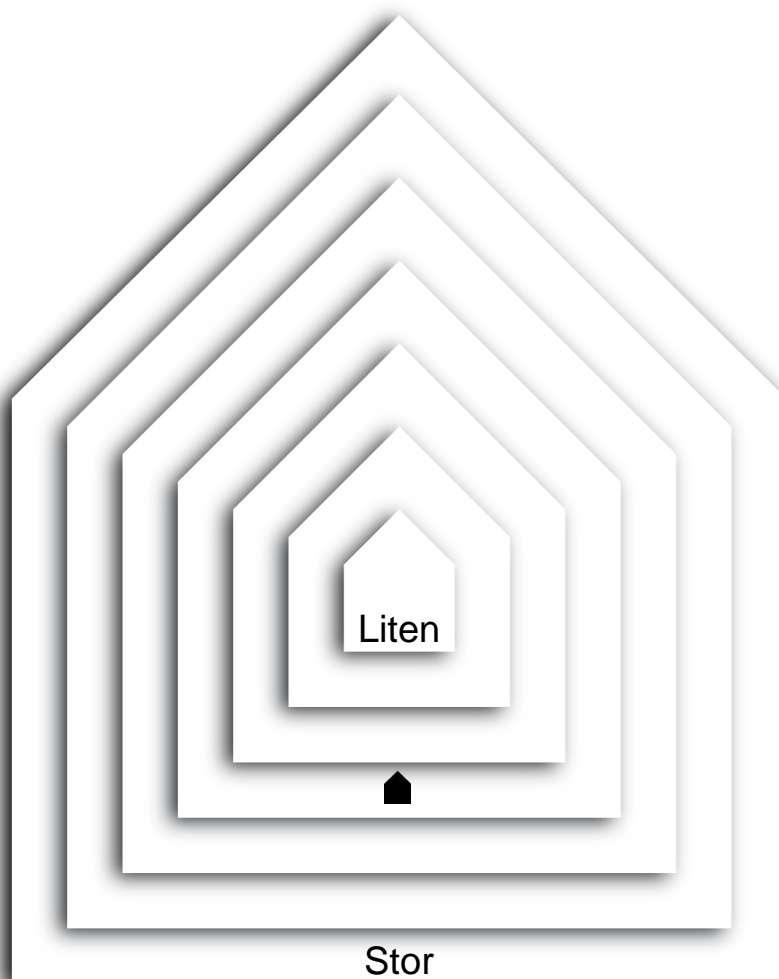
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Trädgårdsgatan 26a, Luleå.

- Detta hus använder 158 kWh/m² och år, varav el 6 kWh/m².
Liknande hus 172–215 kWh/m² och år, nya hus 149 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-12-13 av:
Erik Johansson, HSB Norr ek. för
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens
energiprestanda har lämnats.