

## Intyg av kostnadskalkyl för Bostadsrättsföreningen Sjömagasinet

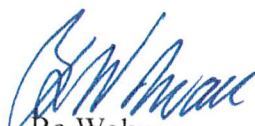
Undertecknade intygsgivare har, för det ändamål som avses i 5 kap 3 § bostadsrättslagen, granskat kostnadskalkyl av den 10 mars 2020 avseende Brf Sjömagasinet i Mariefred (769638-4861) och vi får i anledning av detta uppdrag avge följande intyg.

Föreningen förvärvar fastigheten genom köp av Ekviken Fastighets AB och sedan ingå entreprenadavtal och uppföra byggnaderna under 2020. Kalkylen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet och framstår som hållbar. De faktiska uppgifter som lämnats stämmer med innehållet i för oss tillgängliga handlingar.

Föreningen kommer att inneha av två byggnader med totalt tio bostadslägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt, uppförda på samma fastighet i direkt anslutning till varandra. Ändamålsenlig samverkan föreligger samt bedöms redovisade beräkningar som vederhäftiga och kostnadskalkylen framstår för oss som hållbar. Föreningen uppfyller enligt vår bedömning bostadsrättslagens krav och förutsättningar enligt 1 kap. 5 § är uppfyllda.

Uppsala den 7 maj 2020

Robert Wikström  
advokat

  
Bo Wolwan  
jur.kand./konsult

Av Boverket förklarade behöriga avseende hela riket, därtill vederbörligen försäkrade, att utfärda intyg avseende ekonomiska planer och kostnadskalkyler

### *Tillgängliga handlingar vid vår granskning*

Registreringsbevis & stadga	2020-03-06
Fastighetsdata	2020-04-22
Beräkning taxeringsvärde	2020-04-22
Teknisk beskrivn., ritningar & sit.plan	2019-09-23
Entreprenadavtal	2020-03-10
Tillgänglighetsutlåtande projektering	2020-04-04
Bygglovshandlingar	2020-04-02
Finansieringsoffert Rekarne	2020-03-25
Försäkringsoffert TH	2020-03-27
Ansvarsförbindelse uppförande, kostnader m m	2020-03-10