

BRF
STRAND
PARKEN



”Lägenheterna avtecknar sig tydligt i fasaderna och ger huset sin karaktäristiska form.”

Charlotte Larsson, arkitekt

30 VACKRA LÄGENHETER I FÖRSTA RADEN VID HUSARVIKEN

Välkommen till Brf Strandparken - ett boende i särklass. Här får du
kvalité och bästa läge i Stockholms mest ambitiösa miljöstadsdel Norra
Djurgårdsstaden.



NORRA DJURGÅRDSSTADEN

Norra Djurgårdsstaden växer nu till en helt ny miljöstadsdel i världsklass. Läget är unikt, med Kungliga Nationalstadsparkens parker och skogar på andra sidan Husarviken och staden på nära håll i andra riktningen. Cykeln blir ett naturligt färdmedel för den som bor här, både för pendling och för utflykter till hav och skog.

Hela gasverksområdet är en unik industrihistorisk miljö med ett stort arkitektoniskt värde. Den enhetliga tegelarkitekturen, gasklockorna och den höga skorstenen i tegel som reser sig högt upp ovan träd och bebyggelse är karaktäristiska attribut för stadsdelen. Gasverkets tegelbyggnader genomgår en varsam renovering och förvandlas till

en ny och kreativ stadskärna med service i form av butiker, caféer och restauranger för alla som bor i Norra Djurgårdsstaden. Nya spännande utrymmen för kultur och kreativ verksamhet i gasverksbyggnaderna kommer även att locka besökare från andra delar av staden.

Stockholms stad ställer höga miljökrav på alla de hus som nybyggs i stadsdelen om exempelvis avfallskvarnar som omvandlar matavfall till råvara för biobränsle i alla lägenheter. Husen ska generera minst 30 procent av sin förbrukade fastighetsel genom lokala och förnyelsebara energikällor och många av husen får gröna sedumtak som tar upp regnvatten och dessutom isolerar husen mot såväl kyla som värme.



SITUATIONSPLAN KV STORA SJÖFALLET

Gårdarna mellan husen blir gemensamma oaser med plats för umgänge. Norra Djurgårdsstaden ligger på utmärkt cykelavstånd från staden och området är väl planerat för kollektivtrafik redan idag. Befintliga cykelvägar byggs nu ut för att underlätta för de boende att smidigt kunna pendla på cykel.

I den Kungliga Nationalstadsparken finns det alltid något nytt att upptäcka. I närheten finns Fiskartorpets idrottsanläggning och Uggleviken, en lövskog med ett rikt djur- och fågelliv och Stora Skuggan med ekbackar, öppna vyer och en 4H-gård med djur.

Gatorna som leder ner mot Husarviken avslutas med en park som blir en skön plats för en paus efter cykelturen.



HUSARVIKENS RIKA HISTORIA

Området intill Husarviken med sin kännetecknande gasklocka planerades och ritades av arkitekten Ferdinand Boberg i slutet av 1800-talet. När gasproduktionen upphörde 2011 började förvandlingen av området till en spännande miljöstadsdel, på centralt och samtidigt naturnära läge.

Norra Djurgårdsstaden har Kungliga Nationalstadsparkens historiska miljöer runt hörnet. Närmast finns fiskartorpet, Konung Carl XI:s fiskarstuga, som är Nationalstadsparkens äldsta byggnad bevarad på sin ursprungliga plats. Den syns redan 1696 på en handritad Djurgårdskarta och finns även nämnd i Carl Michael Bellmans Fredmans epistel nr 71.

I närheten finns även Fiskartorpsbacken som anlades 1902 och Fiskartorpet friluftsanläggning som byggdes i samma tidsepok. Nuvarande hoppturnet vid skidbacken byggdes år 1953.

"Är det gudomligt,
Fiskartorpet! Hvad?
Gudomligt att beskåda!"

Fredmans epistel nr 71



HUSARVIKENS RIKA SAMTID

Norra Djurgårdsstaden erbjuder allt du kan önska från naturupplevelser och sport- och fritidsaktiviteter till ett spännande kulturliv. Gasverksområdet håller på att förvandlas till ett av Stockholms hetaste besöksmål med scenkonst, museer, mötesplatser och mycket mera.



HUSET

Fasader av rå betong i en ljus nyans och stuprör och räcken i galvaniserat stål utmärker de två huskropparna som utgör Brf Strandparken.

De stora glaspartierna ut mot viken ramar in av träpartier i en varm färgton, som skapar en kontrast till husets annars striktare stil, och en mjukare övergång till omgivande natur. Balkongerna är lika breda som lägenheterna och blir en självklar förlängning av rummet ut mot Husarviken och parken. Nedanför huset finns gångfartsgatan som en del av parken där bilar kör på de gåendes villkor. Alldeles i närheten ligger en lekplats.

Samtliga fyror har entréer som är belägna mot gården, där varje lägenhet har en uteplats eller entrébalkong med en privat yta närmast dörren. Trappor finns i båda ändar av de två huskropparna och hissar i mittenpartiet. Ettorna nås enklast från Husarviksgatan via husets huvudentré.

Brf Strandparkens hus är skapat just för sitt unika läge precis vid Husarvikens kant och arkitekten har noga valt miljömässigt hållbara och estetiskt tilltalande material och funktioner. Generösa fönsterpartier utmärker fasaden mot viken och taken med sina uppvik som riktar sig mot solen blir ett starkt element, som både särskiljer och lyfter fram huset. De uppvinklade takdelarna är utformade för att möta den bästa vinkeln mot solen och därmed maximera effekten för de solceller och solpaneler som är placerade här.

MILJÖ

I Brf Strandparken finner du ett boende med högsta miljöklassning, som uppfyller de högt ställda kraven på ljudmiljö, luftkvalitet och dagsljusindikator. På de uppvinklade delarna av taken finns solceller för produktion av varmvatten och solpaneler för el. Båda bidrar till att huset lever upp till Norra Djurgårdsstadens högt ställda miljökrav, som bland annat innebär att alla hus som nyproduceras ska generera minst 30 procent av sin egen förbrukade el lokalt från förnybar energi.

Solcellerna försörjer huset med ungefär en tredjedel av den allmänna fastighetselen, exempelvis belysning, pumpar och fläktar. Solfångarna används för att förvärma husets varmvatten. Vattnet från takanläggningen går ner i en tank där tappvarmvattnet passerar och förvärms. På så vis sparas energi i processen där vattnet sedan värms upp ytterligare.

”Materialvalet är konsekvent,
med få material som vi har valt
att hålla så rena som möjligt.”

Charlotte Larsson, arkitekt





1. På taket finns etagelägenheternas terrasser och solfångare för varmvatten och solceller för elproduktion placerade på de delar av taket som vinklar upp mot solen.
2. Alla lägenheter i Strandparken har fönsterpartier från golv till tak och uteplats, balkong eller takterrass i generöst utförande mot Husarviken.
3. Uteplatserna på plan 1 bildar en naturlig övergång mellan det luftiga vardagsrummet och parken utanför. En stenmur markerar en tydlig gräns mellan den privata och offentliga sfären.
4. I lägenheterna på plan 1 är takhöjden extra generös och här är det möjligt att skapa nivåer i rummet, exempelvis för ett sovloft.
5. Lägenheterna är i originalutförande stilrent och exklusivt utrustade med bl. a. stembänkskiva i kök och vitvaror i toppklass från Siemens både i kök och rum för tvätt och klädvård. I Brf Strandparken sker uppvärmning med vattenburen golvvärme, vilket innebär att det inte finns några synliga element.



INUTI BRF STRANDPARKEN

Den öppna känslan med stort ljusinsläpp och vackra utblickar är de intryck som först möter den som stiger in en lägenhet i Brf Strandparken. Utsikten mot Husarviken och Kungliga Nationalstadsparken som tar vid på andra sidan är vacker och skyddad från vidare bebyggelse.

Varje lägenhetstyp i Strandparken har sina unika attribut. På plan 1 ligger lägenheterna med ett rum och kök samt egen uteplats mot parken och viken. Lägenheterna på de högre våningsplanen har fyra rum och kök och ligger antingen i enplan eller etage. Lägenheterna i enplan har uteplats mot gården och en generös balkong, lika bred som lägenheten, med utsikt mot viken. Etagelägenheterna har entrébalkong mot gården

GENERELLT

VARDAGSRUM/SOVRUM (generellt alla rum utom våtrum)

Väggarna är målade i helvitt och listverk som golvsöcket och dörrfoder monteras på plats innan de ytbehandlas och färdigmålas lika väggar i helvitt, vilket innebär att det inte kommer bli några synliga infästningspunkter – kvalitet och hantverk in i minsta detalj. På golv lägges lamellparkett av ek från Kährs och golvvärmen som ligger under parketten gör att inga synliga värmeelement stör i de vackra rummen.

KÖK

Köken levereras av Marbodal och originalluckan är i slät kritvit design med diskreta rostfria greplister. Samtliga lådor är i utförande fullutdrag med dämpning och även luckorna har dämpning. Arbetsytor kommer att utgöras av mattslipad granit i kombination med en stilren heltäckande diskbank av rostfritt stål som utmärker sig i design med praktisk våtzon från Intra. Samtliga kök kommer att i original utrustas

och både balkong och en stor takterrass på över 20 kvadratmeter mot Husarviken.

Hög rumshöjd ger rymd och bidrar till den öppna känslan. I etage-lägenheterna har trapporna mellan våningsplanen en öppen utformning som gynnar ljusinsläpp från alla håll.

I ettorna är rumshöjden extra generös och det finns plats för kreativa lösningar för den som vill experimentera med nivåer, bygga ett loft eller skapa extra plats för förvaring på höjden. Fönster från golv till tak ger en öppen känsla mot den egna uteplatsen, som avgränsas av en stenmur. Visuellt följer de lägenhetsskiljande väggarna med ut på uteplatser och

med exklusiva vitvaror från Siemens och som tillval kommer bl.a. vinkyl och kyl- och frys med kylt vatten och isdispenser att erbjudas för de som önskar. Avfallskvarn för organiskt köksavfall installeras i samtliga kök.

BADRUM

Badrummen har stora vita kakelplattor på samtliga väggar och klinkergolv från Höganäs. Badrumsinredningen kommer från Svedbergs där deras nya möbelserie Forma och den vackra handdukstorken Verona återfinns i alla badrum. I alla badrum där utrymmet medger monteras en Forma underdel med dubbelvättställ och med 2 stora lådor där eluttag sitter integrerat i en av lådorna. I övriga badrum monteras motsvarande underdel men med enkeltvättställ. Spotlights i tak med dimmerfunktion ger ljus för både stunder som kräver bra belysning och stunder då en dämpad belysning känns mer rätt.

balkonger på alla våningar och kopplar ihop den rymliga känslan inomhus med den privata ytan ute i det fria.

De större enplansfyrorna har en öppen känsla i den offentliga delen med kök och vardagsrum, och en tydligt avgränsad privat del med sovrum och badrum. Det stora sovrummet har eget badrum och walk-in closet, medan de två mindre rummen delar på en wc/dusch.

Etagelägenheten har kök, vardagsrum och wc/dusch i ett plan och sovrum med walk-in closet, två mindre sovrum och badrum en trappa upp. Ytterligare en trappa upp i etagelägenheterna väntar de stora takterrasserna. Ljuset strömmar ner från stora glaspartier genom de

öppna trapporna och når ner i hallarna på båda plan. De flesta av fyrorna har även ett separat rum för tvätt och klädvård.

Brf Strandparken erbjuder ett exklusivt originalutförande som är anpassat efter de olika lägenhetstyperna. Val av material och inredning lyfter fram och förstärker känslan av ljus och rymd som naturligt kommer av den generösa takhöjden.

Originalinredning är utvald med fokus på att skapa en vacker och tidlös bas att utgå ifrån med möjligheten att med egna val av inredning, möbler och ljus skapa ett unikt och vackert hem.





1 ROK



Brf Strandparkens inredningsprogram erbjuder tre nivåer, *Original* - ingår i köpet av lägenheten, *Fritt val* - är kostadsfritt men kräver ett aktivt val, *Tillval* - aktivt val mot kostnad.

Inspirationsbilderna av lägenheterna på 1 ROK visar en kombination av inredning, bland annat ser vi i köket: Lucka Ekerö ek svartbets (Tillval) med handtag Gourmé cc 128 mm i rostfritt (Tillval). Vinkyl från Siemens (Tillval).

I badrummet ser vi bland annat: Underdel Forma 60 svart ek med tvättställ Square (Fritt val). Överdel Forma D-light 60 svart ek (Tillval). Hörndusch Entré Rak Matt alu/ klarglas (Original) och Mora MMIX S5 Shower System krom (Original). Kalkade väggar med VITA PLATTOR (Original) och fondvägg GLASMOSAİK Rainbow Svart (Tillval). Klinker TELLUS Pluto (Fritt val).





4 ROK PÅ ETT PLAN



Brf Strandparkens inredningsprogram erbjuder tre nivåer, *Original* - ingår i köpet av lägenheten, *Fritt val* - är kostadsfritt men kräver ett aktivt val, *Tillval* - aktivt val mot kostnad.

Inspirationsbilderna av lägenheterna på 4 ROK på ett plan visar en kombination av inredning, bland annat ser vi köket: Lucka Form kritvit (Tillval) med handtag T-grepp cc 128 mm i rostfritt (Tillval). Induktionshäll monterad i granitbänkskiva blank Kuru (Tillval).

I badrummet ser vi bland annat: Underdel Forma 120 ek med dubbel tvättställ Square (Fritt val). Överdel Forma Top-Line 120 (Tillval). Badkar Z160 (Tillval) som finns både med massage och ljusterapi för dig som uppskattar ett långt och lyxigt bad. Kalkade väggar med VITA PLATTOR (Original) och fondvägg GLASMOSAİK Rainbow ljuslila (Tillval). Klinker TELLUS Janus (Fritt val).





4 ROK I ETAGE



Brf Strandparkens inredningsprogram erbjuder tre nivåer, *Original* - ingår i köpet av lägenheten, *Fritt val* - är kostadsfritt men kräver ett aktivt val, *Tillval* - aktivt val mot kostnad. Inspirationsbilderna på 4 ROK i etage visar inredning som är utvald som *Original* i Brf Strandparkens inredningsprogram.

Original i kök: Lucka Aspekt kritvit med grepplister Zenithrostfri 136 mm och 40 mm i rostfritt. Induktionshäll monterad i granitbänkskiva matt Nero Impala. Heltäckande diskbänk Frame i rostfritt stål över diskmaskin och diskbänkskåp.

Original i badrum: Underdel Forma 120 vit med dubbel tvättställ Square och överdel Forma Spegel 120 vit. Duschbadkar Z150 som erbjuder möjlighet att både bada och duscha utan problem, perfekt för barnfamiljen. Kaklade väggar med VITA PLATTOR. Klinker TELLUS Prospero.

Du väljer själv om du vill göra tillval eller om du bara vill flytta rakt in i ett smakfullt och genomtänkt originalutförande!



BRFSTRANDPARKEN.SE

Med reservation för ändringar och fel. Bilderna på Brf Strandparken är digitalt framtagna. Avvikelser kan förekomma.



Byggnadsfirman

VIKTOR HANSON

1914 - 2014

Viktor Hanson 100 års jubileum 2014