

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|--|---|-------------------------------------|
| Ägarens namn Brf Brunfisken Nr 17 | Personnummer/Organisationsnummer 702000-2718 | Utländsk adress € |
| Adress Linnégatan 20 | Postnummer 114 47 | Postort Stockholm |
| Land | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer 075-243 14 12 |
| E-postadress annika.steberg@trygghansa.se | | |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | |
|---|----------------------------------|---|
| Län Stockholm | Kommun Stockholm | Egna hem (småhus) som skall deklarereras inför försäljning € |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Brunfisken 17 | Egen beteckning Linnégatan 20 | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 588680 |
| Orsak vid felrapport | | |
| Adress Linnégatan 20 | Postnummer 11447 | Postort Stockholm |
| | | Huvudadress jn |
| Adress Majorsgatan 14 | Postnummer 11447 | Postort Stockholm |
| | | Huvudadress jn |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|--|--|--|----------------------------------|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Gavel | Nybyggnadsår 1942 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 3 036 m ² | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| BOA 2 429 m ² | LOA 183 m ² | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) | <input type="text" value="93"/> |
| BRA 3 036 m ² | BTA <input type="text"/> m ² | Hotell, pensionat och elevhem | <input type="text"/> |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) <input type="text" value="1"/> | | Restaurang | <input type="text"/> |
| Avarmgarage <input type="text" value="0"/> m ² | | Kontor och förvaltning | <input type="text"/> |
| Antal våningsplan ovan mark <input type="text" value="6"/> | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | <input type="text"/> |
| Antal trapphus <input type="text" value="1"/> | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | <input type="text" value="7"/> |
| Antal bostadslägenheter <input type="text" value="58"/> | | Köpcentrum | <input type="text"/> |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ² | | Vård, dygnet runt | <input type="text"/> |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | <input type="text"/> |
| | | Skolor (förskola-universitet) | <input type="text"/> |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | <input type="text"/> |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | <input type="text"/> |
| | | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| | | Summa | <input type="text" value="100"/> |

Energianvändning

| | | | |
|---|--------------------|--|--|
| Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) | | Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej | |
| 0901 - 0912 | | € | |
| Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade | | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: | |
| | | Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| | | Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| | | Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| | | Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |
| Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. | | | |
| Mätt värde Fördelat värde | | | |
| Fjärrvärme (1) | 439 000 kWh | j | n |
| Eldningsolja (2) | | j | n |
| Naturgas, stadsgas (3) | | j | n |
| Ved (4) | | j | n |
| Flis/pellets/briketter (5) | | j | n |
| Övrigt biobränsle (6) | | j | n |
| El (vattenburen) (7) | | j | n |
| El (direktverkande) (8) | | j | n |
| El (luftburen) (9) | | j | n |
| Markvärmepump (el) (10) | | j | n |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | j | n |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | j | n |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | j | n |
| Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 439 000 kWh | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 125 948 kWh | j | n |
| Fjärrkyla (14) | | j | n |
| Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | | Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | |
| Ort (graddagar) | | Ort (Energi-Index) | |
| Stockholm 495 690 kWh | | Stockholm 491 189 kWh | |
| Normalårskorrigerat värde (graddagar) | | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ | |
| Energiprestanda | | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | |
| 162 kWh/m ² ,år | | 109 kWh/m ² ,år | |
| ...varav el | | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) | |
| 10 kWh/m ² ,år | | 120 - 146 kWh/m ² ,år | |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|------------------------------|------------------------------------|--|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | | | |
| Typ av ventilationssystem | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
| | <input type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % godkänd | | | |

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

| | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | | |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad |
| <input type="text"/> kW | <input type="text"/> kW | <input type="text"/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | |
|---|------------------------|------------------------|
| Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | | |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| <input type="text"/> Bq/m ³ | <input type="text"/> ▼ | <input type="text"/> |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:313472)

| Styr- och regler teknisk | Installationsteknisk | Byggnadsteknisk |
|--|--|---|
| <p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd |
| Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| 26 898 kWh/år | 0,42 kr/kWh | 2,4 ton/år |

Beskrivning av åtgärden

Installation av prognosstyrning

Den vanligaste metoden för att styra värmesystemet i flerbostadshus är med hjälp av en utegivare som mäter utomhustemperaturen. Detta innebär att systemet reagerar först när temperaturen ändrats utomhus, men då byggnaden har en viss tröghet tar det tid innan den anpassat sig till de nya förutsättningarna. En nyare metod är att istället använda prognosstyrning, vilket innebär att systemet styrs med hjälp av väderleksprognoser. Detta medför att värmesystemet kan anpassa sig i förväg och därmed undvika att byggnaden värms upp onödigt mycket. Prognosstyrning tar även hänsyn till andra faktorer som t.ex. vind.

Använda siffror är schabloner och kan variera från fall till fall. Notera även att utfallet kan bli annorlunda då andra åtgärder genomförs t.ex. byte av undercentral.

Antaganden: Energibesparingen uppskattas bli 8 % av uppvärmningsanvändningen. Installationskostnaden sätts till 10 000 kr och abonnemangs- och GPRS-kostnader sätts till 3 kr per kvm och år respektive 900 kr per år. Kalkylräntan är 5 %, energipriset stiger med 2 % per år (justerat för inflation) och kalkylperioden är 10 år.

Lönsamhetskalkyl: Med ovan givna förutsättningar blir besparingskostnaden 0,42 kr/kWh, d v s investeringen skulle vara lönsam i det fall ert energipris är högre än besparingskostnaden. Pay-off-tiden utan ränta blir då 1,0 år.

Övrigt

| | |
|---|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare ▼ |
| Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej | Kommentar Energibesiktningar NJKV AB's policy är att alltid utföra energibesiktning i samband med upprättandet av energideklarationen. |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Byte av värmesystem, termostatventiler och fönsterreivering

Ett byte av fjärrvärmecentral och termostatventiler är planerat innan nästa vinter. Även en reivering av byggnadens fönster är inplanerad.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

OVK

En ny OVK-besiktning är planerad till hösten, då den gamla gått ut.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|---|------------------------------------|--|
| Akrediterat företag Energibesiktningar NJKV AB | Organisationsnummer 556796-8457 | Akrediteringsnummer 7941:01 |
| Förnamn Jörgen | Efternamn Lundgren | E-postadress jorgen.lundgren@energibesiktningar.com |

Expert

| | |
|-------------------------------------|--|
| Förnamn Tobias | Efternamn Westerdahl |
| Datum för godkännande 2010-05-31 | E-postadress tobias.westerdahl@energibesiktningar.com |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

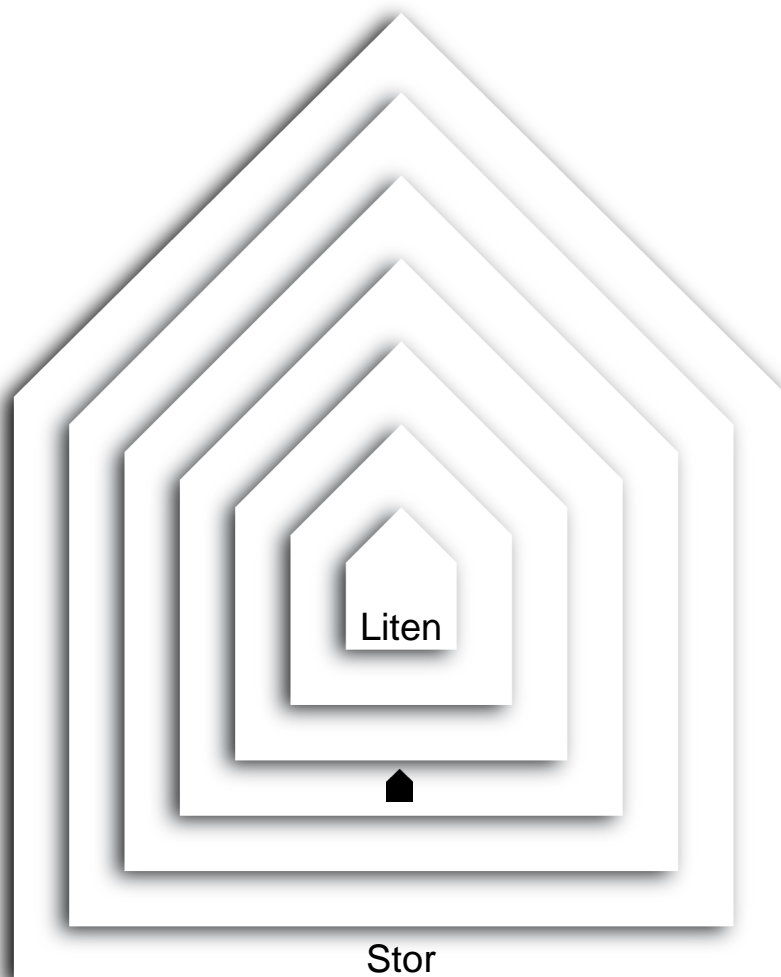
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Linnégatan 20, Stockholm.

- Detta hus använder 162 kWh/m² och år, varav el 10 kWh/m².
Liknande hus 120–146 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-05-31 av:
Tobias Westerdahl, Energibesiktnings NJKV AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.