

# TEKNISK BESKRIVNING

2020-03-10

## Brf Lövsångaren i Järfälla

### MARK

#### *Tomtmark*

Bostadsrättsföreningen består av tre fastigheter med totalt sex bostadshus. Husen är placerade parvis med en gemensam gård där det finns sittgrupper och pergola. Inom varje fastighet ligger två gemensamma parkeringsgårdar.

Tomtmarken planteras med gräs, perenner, buskar och träd. Gångar och vistelseytor beläggs med betongplattor eller stenmjöl.

### BYGGNAD

#### *Grund*

Isolerad betongplatta på mark.

#### *Yttertak*

Papptak.

#### *Ytterväggar*

Fasadmaterial av träpanel.

#### *Mellanbjälklag*

Betongbjälklag.

#### *Fönster*

Aluminiumbeklädda träfönster.

#### *Balkonger*

Golv av betong. Räckena utformas med profiler i metall.

#### *Uteplatser*

Vissa av lägenheterna i entréplan har en uteplats. Beläggs med betongplattor.

### LÄGENHET

#### *Dörrar*

Säkerhetsdörr till respektive lägenhet.

#### *Innerväggar*

Invändig beklädnad av gips, ljudisolering. Bärande väggar av betong alt. trä.

### ALLMÄNNA YTOR

#### *Entrépartier*

Samtliga entrépartier utförs som glasade ekpartier.

#### *Trygghet/låssystem*

Entrépartier öppnas med passersystem samt möjlighet att öppna inifrån lägenheten. Miljörum öppnas endast med passersystem.

### ***Trapphus***

Klinkerplattor på golv och trappa med räcke i smide. Postfack vid entré samt tidningshållare vid respektive lägenhetsdörr.

### ***Hissar***

En hiss i varje trapphus. Hissar utförs med handledare, spegel, belysning och fällbar sits.

### ***Lägenhetsförråd***

Lägenhetsförråden är placerade i respektive lägenhet.

### ***Parkering***

Det finns totalt 43 parkeringar inom bostadsrättsföreningen, dessa är fördelade på de tre fastigheterna. Cykelparkering sker utomhus inom respektive fastighet.

### ***Sophantering***

Sophantering sker inom varje fastighet via sopskåp. Källsortering i särskilt miljöhus inom fastigheten längst i söder.

## **INSTALLATIONER**

Synliga luckor för VS-installationer, el- och multimediacentral etc. kommer att finnas i lägenheten. Lokala nedsänkningar i tak förekommer.

### ***VS-installationer***

Bergvärme med vattenburna radiatorer. Varje lägenhet har separat mätning av kall- och varmvatten.

### ***Ventilation***

Mekanisk till- och frånluft med värmeåtervinning. Lägenhetsaggregat med lucka av plåt. Köksfläkt är kopplad till respektive lägenhetsaggregat.

### ***Elinstallationer***

Individuell mätning av el för hushållsström i varje lägenhet.

Förutom eluttag för belysning ingår i lägenheterna bänkbelysning i kök, spegelljus i wc/dusch/tvätt. Takarmaturer i frd, klädkammare, wc och wc/dusch/tvätt. Belysningsarmaturer utvändigt på uteplats och balkong ingår.

### ***TV, data och tele***

Förberett i lägenheten med multimediacentral och spridningsnät.

Kollektiv fiberanslutning. Avgiften för installation och anslutning av fiber ingår. Tjänster beställs kollektivt och betalas separat av varje bostadsrättshavare.