

Trivselregler för dig och dina grannar

För att skapa en gemensam och trivsam atmosfär finns det några enkla, men viktiga regler. Att visa respekt mot sina grannar är en självklarhet för att alla i huset ska trivas. Se våra stadgar § 26-32 "Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter"

Visa hänsyn

Var noga med att visa hänsyn gentemot dina grannar. Det är extra viktigt mellan kl. 22.00 - 08.00.

Undvik störningar genom att tänka på följande:

- Anpassa volymen på din TV, dator eller stereo så att du inte stör kringboende.
- Undvik att gå med hårda skor inomhus eller smälla i dörrar.
- Borra eller spika inte i väggar, tak eller golv efter kl. 20.00.
- Tappa inte upp badvatten eller töm stora mängder vatten sent på kvällen eller natten.
- Tänk på att det är lyhört i trapphusen. Smällande dörrar kan lätt bli störande. Som medlem ansvarar du även för att dina gäster inte stör grannarna.
- Att ha fest är trevligt, men informera gärna dina grannar i förväg. Acceptansen brukar öka markant om man har blivit informerad.

Allmänna utrymmen

I entrén och trapphusen får det av säkerhetsskäl inte förvaras några föremål. Barnvagnar och cyklar ska stå i de förråd som är avsedda för dessa.

Skötsel av din lägenhet

Det är viktigt att du väl vårdar din lägenhet. Tänk på att den som orsakar skador i lägenheten blir ersättningsskyldig. Du är själv ansvarig för slitage och uppkomna skador i din lägenhet och för reparation eller utbyte av maskinell utrustning. Du kan också bli ansvarig för skador som drabbar bostadsrättsföreningens gemensamma anläggning eller angränsande lägenhet vid exempelvis vattenläckage från maskiner.

Några skötselregler; Du ska kontrollera så att avloppen inte täpps igen och att kranar är täta, golvbrunnen ska rengöras med jämna mellanrum. Spola endast ner toalettpapper i toaletten. Det är inte tillåtet att spola ner tidningspapper, blöjor, bomullspinnar, tamponger, bindor eller dylikt då det kan orsaka stopp. Tvätta spis och fläkt regelbundet. Ugn och fettfilter ska rengöras minst fyra gånger per år.

Tänk på att det inte är tillåtet att borra eller på annat sätt göra hål i badrumsväggar, det kan skada våtrumsskiktet.

Balkong/uteplats

- Tänk på att blomlådor ska sitta på insidan av balkongräcket.
- Använd ordentliga fat eller ytterkrukor så undviker du problemet med eventuell övervattning som kan rinna ner till grannen under.
- Det är inte tillåtet att mata fåglar på balkongen eftersom det kan dra till sig skadedjur.
- Av hänsyn till grannar och brandsäkerhet är endast el & gasol grill tillåten.

Utdrag ur råd och anvisningar 107 från Räddningstjänsten Stor Göteborg

3.1 Flerbostadshus Gasol hantering:

Flaskor under fem liter får förvaras i lägenhet. De är blå till färgen. Gasolflaskor större än fem liter är inte tillåtna i flerbostadshus på andra platser än balkongen, se bild 8. Om man väljer placering på balkong, som är att föredra, så kan man ha två P11 flaskor placerade där. Inget brännbart får placeras i närheten av flaskorna (cirka 0,5 meter).

Om däremot balkongen är inglasad gäller samma som i stycket ovan - flaskorna får inte vara större än 5 liter.

Om gasen ska användas för att driva en gasolspis föredrar Räddningstjänsten en fast installation med utomhusplacerade flaskor, utförd av auktoriserat företag.

I garage och källarförråd får ingen brandfarlig gas förvaras i flerbostadshus

- Rökning som innebär en olägenhet för dina grannar är inte tillåtet.
- Markis och vindskydd skall ha tillåten **färg och väv** enligt anvisning. Parabolantenner och dylikt får inte monteras på fasad eller balkongräcken.

Rökning

Det är inte tillåtet att röka i trapphus, hissar eller andra allmänna utrymmen. Rökning som innebär en olägenhet för dina grannar är inte tillåtet. Tänk på att inte aska eller slänga fimpar på marken eller från balkongen.

Husdjur

Om du har husdjur i din lägenhet är du ansvarig för att de inte stör eller är till obehag för dina grannar. Var extra vaksam så att katter inte förorenar sandlådor, gräsmattor och rabatter. Ha alltid din hund kopplad och plocka upp efter den. Djur som kan innebära fara/olägenhet för andra är inte tillåtet att ha i sin lägenhet. Inga husdjur får vara lösa i trapphus eller andra allmänna utrymmen.

Brandskydd

Kontrollera och testa din brandvarnare kontinuerligt.

Byt batteri minst 1 gång per år. Vi rekommenderar alla att ha en minst 6 kg pulversläckare i sin lägenhet med lägsta effektivitetsklass 43A 233BC.

En brandfilt är en bra och billig livräddare. Enkel att använda vid mindre brand, den kväver elden.

Släck alltid levande ljus när du lämnar rummet och tänk på placering av tända ljus.

Lämna aldrig tvättmaskin, torktumlare eller diskmaskin eller liknande på när du inte är hemma eller går och lägger dig.

Använd inte elektrisk utrustning med skadade sladdar eller kontakter.

Om det börjar brinna och du inte kan släcka branden själv, stäng in branden i rummet och ta dig ut och stäng även dörren till lägenheten för att hindra rökspridning. Larma 112 och varna andra boende.

Förvara inte saker i trapphus och entréer, det är din utrymningsväg om något händer och det ökar risken för anlagd brand.

Sophantering



Om du behöver slänga grovavfall, farligt avfall eller elavfall är du välkommen till **våra bemannade** återvinningscentraler i Kikås och Lindome. Du behöver ett åvc-kort för att besöka en återvinningscentral.

På våra återvinningscentraler tar vi inte emot överblivna läkemedel och sprutor.

(Det är inte Brf Hercules)

Om du bara lämnar farligt avfall och förpackningar på återvinningscentralen belastar du inte ditt åvc-kort. Ta ändå med kortet för att visa upp det för personalen.

Observera att på återvinningscentralerna gäller fordon på max 3,5 ton.

Öppettider	Kikås	Lindome
Måndag	07-19	07-19
Tisdag - onsdag	07-19	09-19
Torsdag - fredag	07-16	09-16
Lördag	09-16	09-16
Söndag	09-14*	Stängt

*Söndagsöppet 1 april - 31 oktober (stängt hela juli).

Stängt helgdagar

Tänk på att återvinningscentralerna har **stängt helgdagar** samt påskafton, pingstafton, midsommarafton, julafton och nyårsafton. Återvinningscentralerna stänger kl. 16 dag före dessa dagar.