

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Ymergatan 4A, 582 43 Linköping

Linköpings kommun

Nybyggnadsår: 1942

Energideklarations-ID: 856636

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

### Energiprestanda:

111 kWh/m<sup>2</sup> och år

### Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 80 kWh/m<sup>2</sup> och år

### Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

### Radonmätning:

Utförd

### Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

### Åtgärdsförslag:

Har lämnats

### Energideklarationen är utförd av:

Tomas Eckerud, HSB Östergötland,  
2018-06-29

### Energideklarationen är giltig till:

2028-06-29

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

### För mer information:

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

|                                 |                                    |                                             |
|---------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|
| Ägarens namn<br>HSB Brf Hasseln | Organisationsnummer<br>722000-1205 | Utländsk adress<br><input type="checkbox"/> |
| Adress<br>Box 1993              | Postnummer<br>581 19               | Postort<br>Linköping                        |
| Land                            | Telefonnummer                      | Mobiltelefonnummer                          |
| E-postadress                    |                                    |                                             |

## Byggnadens ägare - Övriga

## Byggnaden - Identifikation

|                                                           |                        |                                                                                                                                 |                                                                             |
|-----------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Län<br>Östergötland                                       | Kommun<br>Linköping    | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |                                                                             |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Hasseln 7 |                        | Egen beteckning                                                                                                                 |                                                                             |
| Husnummer<br>1                                            | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>2483895                                                                                                           | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress<br>Ymergatan 4A                                    | Postnummer<br>58243    | Postort<br>Linköping                                                                                                            | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/>                             |
| Adress<br>Ymergatan 4B                                    | Postnummer<br>58243    | Postort<br>Linköping                                                                                                            | Huvudadress<br><input type="radio"/>                                        |
| Adress<br>Ymergatan 4C                                    | Postnummer<br>58243    | Postort<br>Linköping                                                                                                            | Huvudadress<br><input type="radio"/>                                        |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------|--|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, bostäder                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                               |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                                                                                                                                                                                  |  | Byggnadstyp<br>Friliggande                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Nybyggnadsår<br>1942                                             |  |
| Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage)<br>1889 m²                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                              |  |
| Avarmgarage<br>m²                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br>1                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Hotell, pensionat och elevhem                                    |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>3                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Restaurang                                                       |  |
| Antal trapphus<br>3                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Kontor och förvaltning                                           |  |
| Antal bostadslägenheter<br>25                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                    |  |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                       |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                        |  |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader<br>l/s,m²                                                                                                                                                                                                                                  |  | Köpcentrum                                                       |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                   |  | Vård, dygnet runt                                                |  |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen                                                                                                                                |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)           |  |
| Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  | Skolor (förskola-universitet)                                    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)             |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Övrig verksamhet - ange vad                                      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Summa 100                                                        |  |

## Energianvändning

|                                                                                                                                                              |        |                                           |                                  |                                                                                                                                                                                                                 |  |                                         |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------|--|
| <b>Verklig förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                          |        |                                           |                                  | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej                                                                  |  |                                         |  |
| 1701 - 1712                                                                                                                                                  |        |                                           |                                  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                        |  |                                         |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b> |        |                                           |                                  | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:                                                                                                                                |  |                                         |  |
|                                                                                                                                                              |        | Mätt värde                                | Fördelat värde                   | Eldningsolja 10 000 kWh/m³<br>Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)<br>Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m³<br>Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt                               |  |                                         |  |
| Fjärrvärme (1)                                                                                                                                               | 187537 | kWh                                       | <input checked="" type="radio"/> | Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |  |                                         |  |
| Eldningsolja (2)                                                                                                                                             |        | kWh                                       | <input type="radio"/>            |                                                                                                                                                                                                                 |  |                                         |  |
| Naturgas, stadsgas (3)                                                                                                                                       |        | kWh                                       | <input type="radio"/>            |                                                                                                                                                                                                                 |  |                                         |  |
| Ved (4)                                                                                                                                                      |        | kWh                                       | <input type="radio"/>            |                                                                                                                                                                                                                 |  |                                         |  |
| Flis/pellets/briketter (5)                                                                                                                                   |        | kWh                                       | <input type="radio"/>            |                                                                                                                                                                                                                 |  |                                         |  |
| Övrigt biobränsle (6)                                                                                                                                        |        | kWh                                       | <input type="radio"/>            |                                                                                                                                                                                                                 |  |                                         |  |
| El (vattenburen) (7)                                                                                                                                         |        | kWh                                       | <input type="radio"/>            |                                                                                                                                                                                                                 |  |                                         |  |
| El (direktverkande) (8)                                                                                                                                      |        | kWh                                       | <input type="radio"/>            |                                                                                                                                                                                                                 |  |                                         |  |
| El (luftburen) (9)                                                                                                                                           |        | kWh                                       | <input type="radio"/>            |                                                                                                                                                                                                                 |  |                                         |  |
| Markvärmepump (el) (10)                                                                                                                                      |        | kWh                                       | <input type="radio"/>            |                                                                                                                                                                                                                 |  |                                         |  |
| Värmepump-frånluft (el) (11)                                                                                                                                 |        | kWh                                       | <input type="radio"/>            |                                                                                                                                                                                                                 |  |                                         |  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)                                                                                                                                |        | kWh                                       | <input type="radio"/>            |                                                                                                                                                                                                                 |  |                                         |  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)                                                                                                                              |        | kWh                                       | <input type="radio"/>            |                                                                                                                                                                                                                 |  |                                         |  |
| <b>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</b>                                                                                                           | 187537 | kWh                                       |                                  |                                                                                                                                                                                                                 |  |                                         |  |
| Varav energi till varmvattenberedning                                                                                                                        | 47225  | kWh                                       | <input checked="" type="radio"/> |                                                                                                                                                                                                                 |  |                                         |  |
| Fjärrkyla (14)                                                                                                                                               |        | kWh                                       | <input type="radio"/>            |                                                                                                                                                                                                                 |  |                                         |  |
| Finns solvärme?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                             |        |                                           |                                  | Ange solfångararea <input type="text"/> m² Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år                                                                                                                |  |                                         |  |
| Finns solcellssystem?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                       |        |                                           |                                  | Ange solcellsarea <input type="text"/> m² Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år                                                                                                                     |  |                                         |  |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                           |        | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸ |                                  |                                                                                                                                                                                                                 |  |                                         |  |
| Linköping                                                                                                                                                    |        | 209535 kWh                                |                                  |                                                                                                                                                                                                                 |  |                                         |  |
| Energiprestanda                                                                                                                                              |        | ...varav el                               |                                  | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)                                                                                                                                                                         |  | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |  |
| 111 kWh/m², år                                                                                                                                               |        | 5 kWh/m², år                              |                                  | 80 kWh/m², år                                                                                                                                                                                                   |  | 135 - 165 kWh/m², år                    |  |

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                          |  |                                       |                                    |                                            |                               |
|--------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?         |  |                                       |                                    | <input checked="" type="radio"/> Ja        | <input type="radio"/> Nej     |
| Typ av ventilationssystem                                                |  | <input type="checkbox"/> FTX          | <input type="checkbox"/> FT        | <input type="checkbox"/> F med återvinning |                               |
|                                                                          |  | <input checked="" type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag |                                            |                               |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? |  |                                       |                                    | <input checked="" type="radio"/> Ja        | <input type="radio"/> Nej     |
|                                                                          |  |                                       |                                    | <input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup> | <div></div> % utan anmärkning |

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|                                                                        |                          |                                      |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|

Uppgifter om radon

|                      |                            |                        |                                     |                           |
|----------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Är radonhalten mätt? |                            |                        | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Radonhalt            | Typ av mätning             | Datum för radonmätning |                                     |                           |
| 117                  | Långtidsmätning enligt SSM | 2002-04-29             |                                     |                           |

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 856636)

| Styr- och reglerteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Installationsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Byggnadsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekällor</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |  |  |
| Minskad energianvändning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Kostnad per sparad kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| 400 kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,19 kr/kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| Beskrivning av åtgärden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| Pumpstopp på värmesystemet under sommaren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |

## Övrigt

|                                                                                                   |                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej |                                                  |
| Har byggnaden besiktigats på plats?                                                               | Vid nej, vilket undantag åberopas<br><div></div> |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                     | Kommentar<br><div></div>                         |

|                                                                                                                                                                                      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna                        |  |
| Värmeväxlare och styrutrustning börjar nå sin tekniska livslängd. Vid byte är det viktigt att få en bra driftövervakning och funktion med en helhetsbild av systemet.<br><div></div> |  |

## Expert

|                       |                      |                 |
|-----------------------|----------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn            |                 |
| Tomas                 | Eckerud              |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress         |                 |
| 2018-06-29            | tomas.eckerud@hsb.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan   | Behörighetsnivå |
| 6850                  | Kiwa Swedcert        | Kvalificerad    |
| Företag               |                      |                 |
| HSB Östergötland      |                      |                 |