

Lite historik



Östhammarsgatan 75-77 uppfördes 1944 med Nils W. Carlsson som byggherre. Byggnadsstilen är närmast beskriva som funkis, dock av lite enklare slag än den "ädelfunkis" som karakteriserar t ex området kring Tessinparken. I Stadsmuseets klassificering från 1996 är det ändå gulklassat, d v s det anses tillsammans med grannhusen vara av positiv betydelse för stadsbilden och/eller av visst kulturhistoriskt värde.

Liksom i kringliggande fastigheter dominerar de små lägenheterna, men från början var antalet boende större än nu – i de 2½-or (treor med kök som inte rymmer matbord) som nu hyser en eller två personer bodde t ex normalt familjer med två eller flera barn.

Fastigheten förblev i familjen Carlssons ägo till 1994, då den såldes till Akademiinvest, de kungliga akademiernas gemensamma fastighetsföretag.

När Akademiinvest 1999 presenterade planer på en genomgripande renovering av huset - med därpå väntade betydande hyreshöjningar – tog några av de boende initiativ till bildandet av en bostadsrättsförening, som stadfästes den 20 januari 2000 som Brf Östhammaren. Föreningen köpte fastigheten av Akademiinvest i november 2000, och därefter vidtog arbetet med att planera och genomföra renovering.

Stammar, elsystem och ventilation bedömdes vara det mest angelägna att ta itu med.

Ventilationssystemet rensades och reparerades under våren 2001, och senare samma år vidtog arbetet med stambyte och utbyte av elledningar. Denna del slutfördes i februari 2002. I samband med detta arbete såldes två kommersiella lokaler i gatuplanet för att göras om till bostadslägenheter.