

Agent för VårgårdaHus AB
Jonas Lundgren/Johan Birkmar
Team Lyckebacka AB



Kalkylen utförd av: Jonas Lundgren/Johan Birkmar		Köpare: Team Lyckebacka AB	
Datum 2020-05-28	Fastighet Attholmen	Kommun Alingsås	
Hustyp: Villa Nygård, oinredd öv		Sidobyggnad: Nej	Kalkylnr: nr 001

	VårgårdaHus Åtagande	Entreprenörens åtagande	Köparens Uppgift	Säljarens Uppskattning	Anm:
1 Köp tomt		350 000			Tomtköp
2 Fastighetsbildning mm					Ingår i tomtköp
3 Anslutning VA					VA gäller (vatten).
4 Anslutning EL mm					EL-avg+
5 Övriga tomtkostnader					Fiber
6 Summa tomt och avgifter	0	350 000	0	0	350 000
7 Schakt grovplanering					Enl offert MA
8 Övriga exploateringskostnad					
9 Summa exploateringskostnad	0	0	0	0	0
10 Hus, materialsats					Leverans från VH
11 Sidobyggnad					Anm nedan
12 Tillkommande, avgående material					Se nedan.
13 Övrig entreprenad:		2 999 000			Del av totalentreprenad.
14 Tillkommande entreprenadkostnad					
15 Summa byggkostnader	0	2 999 000	0	0	2 999 000
16 Lagfartskostnad					Tillkommer
17 Pantbrev, gravationsbevis					Tillkommer
18 Bygglov, samråd, utsättning mm					Ingår
19 Garanti- och försäkringskostnad					Ingår
20 Besiktningar, byggkontroll					Ingår
21 Konsultkostnader					Kontroll ansv
22 Räntor under byggtiden, brutto					Tillkommer
23 Skattereduktion för ränta					Avdrag
24 Övriga byggherrekostnad					Ingår
25 Summa byggherrekostnad	0	0	0	0	0
26 Uppräkning för byggtidpunkt					
27 Summa Produktionskostnad	0	3 349 000	0	0	3 349 000

Not 200527:

Hussatsen är baserad på Villa Nygård inkl VårgårdaHus std utrustning/materialval, **Oinredd övervåning**.
Se även TLABs Entreprenadbeskrivning 2019:1.

Tillval/ändringar i kalkyl:

Ingående i projektet är följande:

Kommunala kostnader såsom bygglov, kontrollansvarig, Bygg-Ström samt container.

Markarbete för läge enl förhandsbesked samt vatten/avlopp/el/fiber-inkoppling.

Hus inkl entreprenad enl gällande leveransbeskrivning. **Övervåning oinredd.**

Vid frågor kontakta Team Lyckebacka AB.

TLAB är Byggherre & Totalentreprenad gäller.

Ev. carport/garage, Lagfart samt pantbrev tillkommer.

VårgårdaHus byggs som Totalentreprenad via vår samarbetspartner TLAB.

Detta hus offereras enl kolumnen "Entreprenörens Åtagande".

Pris Totalentreprenad: 3 349 000 kr inkl moms (varav tomt 350 000kr)

Övriga kostnader ansvarar byggherren/beställaren för.

Offert giltig i 30 dagar