

Kalkylen utförd av: <b>Jonas Lundgren/Johan Birkmar</b>		Köpare: <b>Team Lyckebacka AB</b>	
Datum <b>2020-05-27</b>	Fastighet <b>Attholmen</b>	Kommun <b>Alingsås</b>	
Hustyp: <b>Villa Nygård</b>		Sidobyggnad: <b>Nej</b>	Kalkylnr: <b>nr 001</b>

	VårgårdHus Åtagande	Entreprenörens åtagande	Köparens Uppgift	Säljarens Uppskattning	Anm:
1 Köp tomt		350 000			Tomtköp
2 Fastighetsbildning mm					Ingår i tomtköp
3 Anslutning VA					VA gäller (vatten).
4 Anslutning EL mm					EL-avg+
5 Övriga tomtkostnader					Fiber
6 <b>Summa tomt och avgifter</b>	<b>0</b>	<b>350 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>350 000</b>
7 Schakt grovplanering					Enl offert MA
8 Övriga exploateringskostnad					
9 <b>Summa exploateringskostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
10 Hus, materialsats					Leverans från VH
11 Sidobyggnad					Anm nedan
12 Tillkommande, avgående material					Se nedan.
13 Övrig entreprenad:		3 285 000			Del av totalentre.
14 Tillkommande entreprenadkostnad					
15 <b>Summa byggkostnader</b>	<b>0</b>	<b>3 285 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 285 000</b>
16 Lagfartskostnad					Tillkommer
17 Pantbrev, gravationsbevis					Tillkommer
18 Bygglov, samråd, utsättning mm					Ingår
19 Garanti- och försäkringskostnad					Ingår
20 Besiktningar, byggkontroll					Ingår
21 Konsultkostnader					Kontroll ansv
22 Räntor under byggtiden, brutto					Tillkommer
23 Skattereduktion för ränta					Avdrag
24 Övriga byggherrekostnad					Ingår
25 <b>Summa byggherrekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
26 Uppräkning för byggtidpunkt					
27 <b>Summa Produktionskostnad</b>	<b>0</b>	<b>3 635 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 635 000</b>

#### Not 200527:

Hussatsen är baserad på Villa Nygård inkl VårgårdaHus std utrustning/materialval.  
Se även TLABs Entreprenadbeskrivning 2019:1.

#### Tillval/ändringar i kalkyl:

Ingående i projektet är följande:

Kommunala kostnader såsom bygglov, kontrollansvarig, Bygg-Ström samt container.

Markarbete för läge enl förhandsbesked samt vatten/avlopp/el/fiber-inkoppling.

Hus inkl entreprenad enl gällande leveransbeskrivning.

Vid frågor kontakta Team Lyckebacka AB.

TLAB är Byggherre & Totalentreprenad gäller.

Ev. carport/garage, Lagfart samt pantbrev tillkommer.

#### VårgårdaHus byggs som Totalentreprenad via vår samarbetspartner TLAB.

Detta hus offereras enl kolumnen "Entreprenörens Åtagande".

**Pris Totalentreprenad: 3 635 000 kr inkl moms (varav tomt 350 000kr)**

Övriga kostnader ansvarar byggherren/beställaren för.

Offert giltig i 30 dagar