



Underhållsplan

År 2020 till 2049

Brf Fjällglimten

Stråken 10

Datum för utskrift: 2020-02-19

planima

Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.

Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	2
Översikt	3
Om fastigheten	5
Åtgärder per år	7
Åtgärder per kategori	17
Åtgärdshistorik	21
Ekonomisk analys	23

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	Underhållsplan brf Fjällglimten
Startår	2020
Slutår	2049
Moms på kostnadssummor	Inkl (25%)
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	10.0%
Årlig indexuppräkning av kostnader (%)	2.0%
Startår för indexering	2020
Filter	• År: 2020 - 2049 • Åtgärdstyp: Alla åtgärder

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Stråken 10

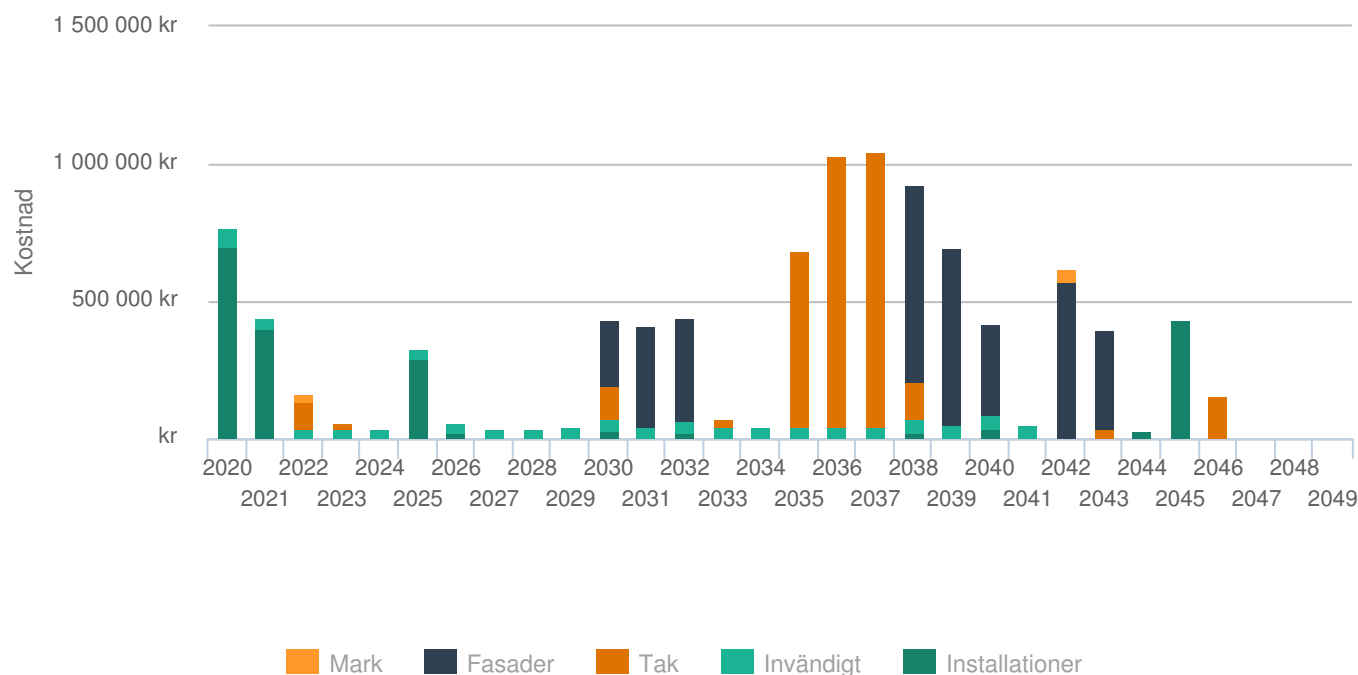


Adress	Fjällglimten 1-32 83246 Frösön
Boarea (BOA)	2928 m²
Byggår	1958

Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Total kostnad planerat underhåll per år



2020

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte Vardagsrumsgolv	Invändigt		1 år	Planerad	34 000 kr
Energideklaration	Installationer		10 år	Planerad	28 000 kr
OVK-besiktning	Installationer		6 år	Planerad	18 000 kr
Radonmätning	Invändigt			Genomförd	32 000 kr Faktisk kostnad: 29 000 kr
Relining avloppsledningar med strumpmetoden	Installationer	Fjällglimten 9-14	50 år	Planerad	198 000 kr
Relining avloppsledningar med strumpmetoden	Installationer	Fjällglimten 1-8	50 år	Planerad	264 000 kr
Relining avloppsledningar med strumpmetoden	Installationer	Fjällglimten 15-20	50 år	Planerad	198 000 kr

771 000 kr

2021

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte Vardagsrumsgolv	Invändigt		1 år	Planerad	35 000 kr
Relining avloppsledningar med strumpmetoden	Installationer	Fjällglimten 21-26	50 år	Planerad	202 000 kr
Relining avloppsledningar med strumpmetoden	Installationer	Fjällglimten 27-32	50 år	Planerad	202 000 kr

439 000 kr

2022

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte Vardagsrumsgolv	Invändigt		1 år	Planerad	36 000 kr
Lagning asfalt små ytor	Mark		20 år	Planerad	30 000 kr
Målning vindskiva	Tak	Fjällglimten 9-14	8 år	Planerad	19 000 kr
Målning vindskiva	Tak	Fjällglimten 1-8	8 år	Planerad	25 000 kr
Målning vindskiva	Tak	Fjällglimten 27-32	8 år	Planerad	19 000 kr
Målning vindskiva	Tak	Fjällglimten 21-26	8 år	Planerad	19 000 kr
Målning vindskiva	Tak	Fjällglimten 15-20	8 år	Planerad	19 000 kr

165 000 kr

2023

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte Vardagsrumsgolv	Invändigt		1 år	Planerad	36 000 kr
Målning undertak entréer	Tak	Fjällglimten 27-32	10 år	Planerad	4 000 kr
Målning undertak entréer	Tak	Fjällglimten 21-26	10 år	Planerad	4 000 kr
Målning undertak entréer	Tak	Fjällglimten 15-20	10 år	Planerad	4 000 kr
Målning undertak entréer	Tak	Fjällglimten 9-14	10 år	Planerad	4 000 kr
Målning undertak entréer	Tak	Fjällglimten 1-8	10 år	Planerad	7 000 kr

61 000 kr

2024

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte Vardagsrumsgolv	Invändigt		1 år	Planerad	37 000 kr

37 000 kr

2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte takfläktar	Installationer		20 år	Planerad	291 000 kr
Byte Vardagsrumsgolv	Invändigt		1 år	Planerad	38 000 kr

329 000 kr

2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte Vardagsrumsgolv	Invändigt		1 år	Planerad	39 000 kr
OVK-besiktning	Installationer		6 år	Planerad	20 000 kr

59 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte Vardagsrumsgolv	Invändigt		1 år	Planerad	39 000 kr

39 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte Vardagsrumsgolv	Invändigt		1 år	Planerad	40 000 kr
					40 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte Vardagsrumsgolv	Invändigt		1 år	Planerad	41 000 kr
					41 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte entrédörrar med sidoljus	Fasader	Fjällglimten 1-8	30 år	Planerad	241 000 kr
Byte Vardagsrumsgolv	Invändigt		1 år	Planerad	42 000 kr
Energideklaration	Installationer		10 år	Planerad	34 000 kr
Målning vindskiva	Tak	Fjällglimten 27-32	8 år	Planerad	22 000 kr
Målning vindskiva	Tak	Fjällglimten 9-14	8 år	Planerad	22 000 kr
Målning vindskiva	Tak	Fjällglimten 1-8	8 år	Planerad	29 000 kr
Målning vindskiva	Tak	Fjällglimten 15-20	8 år	Planerad	22 000 kr
Målning vindskiva	Tak	Fjällglimten 21-26	8 år	Planerad	22 000 kr
					433 000 kr

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte entrédörrar med sidoljus	Fasader	Fjällglimten 15-20	30 år	Planerad	185 000 kr
Byte entrédörrar med sidoljus	Fasader	Fjällglimten 9-14	30 år	Planerad	185 000 kr
Byte Vardagsrumsgolv	Invändigt		1 år	Planerad	43 000 kr

412 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte entrédörrar med sidoljus	Fasader	Fjällglimten 21-26	30 år	Planerad	188 000 kr
Byte entrédörrar med sidoljus	Fasader	Fjällglimten 27-32	30 år	Planerad	188 000 kr
Byte Vardagsrumsgolv	Invändigt		1 år	Planerad	44 000 kr
OVK-besiktning	Installationer		6 år	Planerad	22 000 kr

443 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte Vardagsrumsgolv	Invändigt		1 år	Planerad	44 000 kr
Målning undertak entréer	Tak	Fjällglimten 1-8	10 år	Planerad	9 000 kr
Målning undertak entréer	Tak	Fjällglimten 27-32	10 år	Planerad	5 000 kr
Målning undertak entréer	Tak	Fjällglimten 21-26	10 år	Planerad	5 000 kr
Målning undertak entréer	Tak	Fjällglimten 15-20	10 år	Planerad	5 000 kr
Målning undertak entréer	Tak	Fjällglimten 9-14	10 år	Planerad	5 000 kr

75 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte Vardagsrumsgolv	Invändigt		1 år	Planerad	45 000 kr

45 000 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte takplåt + underlagspapp	Tak	Fjällglimten 1-8	40 år	Planerad	641 000 kr
Byte Vardagsrumsgolv	Invändigt		1 år	Planerad	46 000 kr

687 000 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte tak + underlagspapp	Tak	Fjällglimten 15-20	40 år	Planerad	490 000 kr
Byte tak + underlagspapp	Tak	Fjällglimten 9-14	40 år	Planerad	490 000 kr
Byte Vardagsrumsgolv	Invändigt		1 år	Planerad	47 000 kr

1 027 000 kr

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte tak + underlagspapp	Tak	Fjällglimten 21-26	40 år	Planerad	500 000 kr
Byte tak + underlagspapp	Tak	Fjällglimten 27-32	40 år	Planerad	500 000 kr
Byte Vardagsrumsgolv	Invändigt		1 år	Planerad	48 000 kr

1 048 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte Vardagsrumsgolv	Invändigt		1 år	Planerad	49 000 kr
Målning vindskiva	Tak	Fjällglimten 9-14	8 år	Planerad	25 000 kr
Målning vindskiva	Tak	Fjällglimten 21-26	8 år	Planerad	25 000 kr
Målning vindskiva	Tak	Fjällglimten 15-20	8 år	Planerad	25 000 kr
Målning vindskiva	Tak	Fjällglimten 1-8	8 år	Planerad	34 000 kr
Målning vindskiva	Tak	Fjällglimten 27-32	8 år	Planerad	25 000 kr
OVK-besiktning	Installationer		6 år	Planerad	25 000 kr
Putslagning + omfärgning	Fasader	Fjällglimten 9-14	35 år	Planerad	316 000 kr
Putslagning + omfärgning	Fasader	Fjällglimten 1-8	35 år	Planerad	397 000 kr

922 000 kr

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte Vardagsrumsgolv	Invändigt		1 år	Planerad	50 000 kr
Putslagning + omfärgning	Fasader	Fjällglimten 15-20	35 år	Planerad	322 000 kr
Putslagning + omfärgning	Fasader	Fjällglimten 21-26	35 år	Planerad	322 000 kr

694 000 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte Vardagsrumsgolv	Invändigt		1 år	Planerad	51 000 kr
Energideklaration	Installationer		10 år	Planerad	41 000 kr
Putslagning + omfärgning	Fasader	Fjällglimten 27-32	35 år	Planerad	329 000 kr

420 000 kr

2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte Vardagsrumsgolv	Invändigt		1 år	Planerad	52 000 kr

52 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte aluminiumfronter	Fasader	Fjällglimten 9-14	40 år	Planerad	174 000 kr
Byte aluminiumfronter	Fasader	Fjällglimten 15-20	40 år	Planerad	174 000 kr
Byte aluminiumfronter	Fasader	Fjällglimten 1-8	40 år	Planerad	230 000 kr
Lagning asfalt små ytor	Mark		20 år	Planerad	45 000 kr

623 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte aluminiumfronter	Fasader	Fjällglimten 21-26	40 år	Planerad	178 000 kr
Byte aluminiumfronter	Fasader	Fjällglimten 27-32	40 år	Planerad	178 000 kr
Målning undertak entréer	Tak	Fjällglimten 15-20	10 år	Planerad	7 000 kr
Målning undertak entréer	Tak	Fjällglimten 1-8	10 år	Planerad	11 000 kr
Målning undertak entréer	Tak	Fjällglimten 9-14	10 år	Planerad	7 000 kr
Målning undertak entréer	Tak	Fjällglimten 27-32	10 år	Planerad	7 000 kr
Målning undertak entréer	Tak	Fjällglimten 21-26	10 år	Planerad	7 000 kr

392 000 kr

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
OVK-besiktning	Installationer		6 år	Planerad	28 000 kr

28 000 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byte takfläktar	Installationer		20 år	Planerad	433 000 kr

433 000 kr

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Målning vindskiva	Tak	Fjällglimten 21-26	8 år	Planerad	30 000 kr
Målning vindskiva	Tak	Fjällglimten 27-32	8 år	Planerad	30 000 kr
Målning vindskiva	Tak	Fjällglimten 1-8	8 år	Planerad	40 000 kr
Målning vindskiva	Tak	Fjällglimten 9-14	8 år	Planerad	30 000 kr
Målning vindskiva	Tak	Fjällglimten 15-20	8 år	Planerad	30 000 kr

159 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Fasader

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Fjällglimten 15-20							
Byte aluminiumfronter	2042	40	2002	82	m2	1 000 kr	174 000 kr
Byte entrédörrar med sidoljus	2031	30		6	st	18 000 kr	185 000 kr
Putslagning + omfärgning	2039	35	2002	402	m2	400 kr	322 000 kr
Fjällglimten 1-8							
Byte aluminiumfronter	2042	40	2002	108	m2	1 000 kr	230 000 kr
Byte entrédörrar med sidoljus	2030	30		8	st	18 000 kr	241 000 kr
Putslagning + omfärgning	2038	35	2002	505	m2	400 kr	397 000 kr
Fjällglimten 21-26							
Byte aluminiumfronter	2043	40	2002	82	m2	1 000 kr	178 000 kr
Byte entrédörrar med sidoljus	2032	30		6	st	18 000 kr	188 000 kr
Putslagning + omfärgning	2039	35	2002	402	m2	400 kr	322 000 kr
Fjällglimten 27-32							
Byte aluminiumfronter	2043	40	2002	82	m2	1 000 kr	178 000 kr
Byte entrédörrar med sidoljus	2032	30		6	st	18 000 kr	188 000 kr
Putslagning + omfärgning	2040	35	2002	402	m2	400 kr	329 000 kr
Fjällglimten 9-14							
Byte aluminiumfronter	2042	40	2002	82	m2	1 000 kr	174 000 kr
Byte entrédörrar med sidoljus	2031	30		6	st	18 000 kr	185 000 kr
Putslagning + omfärgning	2038	35	2002	402	m2	400 kr	316 000 kr

Installationer

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Fjällglimten 15-20							
Relining avloppsledningar med strumpmetoden	2020	50		6	lgh	24 000 kr	198 000 kr
Fjällglimten 1-8							
Relining avloppsledningar med strumpmetoden	2020	50		8	lgh	24 000 kr	264 000 kr
Fjällglimten 21-26							
Relining avloppsledningar med strumpmetoden	2021	50		6	lgh	24 000 kr	202 000 kr
Fjällglimten 27-32							
Relining avloppsledningar med strumpmetoden	2021	50		6	lgh	24 000 kr	202 000 kr
Fjällglimten 9-14							
Relining avloppsledningar med strumpmetoden	2020	50		6	lgh	24 000 kr	198 000 kr
Ospecificerat läge							
Byte takfläktar	2025	20		32	st	6 000 kr	291 000 kr
Energideklaration	2020	10	2009	5	byggnader	4 000 kr	28 000 kr
OVK-besiktning	2020	6		32	lgh	400 kr	18 000 kr

Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Ospecificerat läge							
Byte Vardagsrumsgolv	2020	1		1	st	25 000 kr	34 000 kr
Radonmätning	2020			32	lgh	720 kr	32 000 kr
Genomförd							

Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Ospecificerat läge							
Lagning asfalt små ytor	2022	20		500	m2	42 kr	30 000 kr

Tak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Fjällglimten 15-20							
Byte tak + underlagspapp	2036	40		472	m2	550 kr	490 000 kr
Målning undertak entréer	2023	10		12	m2	250 kr	4 000 kr
Målning vindskiva	2022	8		72	m	180 kr	19 000 kr
Fjällglimten 1-8							
Byte takplåt + underlagspapp	2035	40		630	m2	550 kr	641 000 kr
Målning undertak entréer	2023	10		20	m2	250 kr	7 000 kr
Målning vindskiva	2022	8		96	m	180 kr	25 000 kr
Fjällglimten 21-26							
Byte tak + underlagspapp	2037	40		472	m2	550 kr	500 000 kr
Målning undertak entréer	2023	10		12	m2	250 kr	4 000 kr
Målning vindskiva	2022	8		72	m	180 kr	19 000 kr
Fjällglimten 27-32							
Byte tak + underlagspapp	2037	40		472	m2	550 kr	500 000 kr
Målning undertak entréer	2023	10		12	m2	250 kr	4 000 kr
Målning vindskiva	2022	8		72	m	180 kr	19 000 kr
Fjällglimten 9-14							
Byte tak + underlagspapp	2036	40		472	m2	550 kr	490 000 kr
Målning undertak entréer	2023	10		12	m2	250 kr	4 000 kr
Målning vindskiva	2022	8		72	m	180 kr	19 000 kr

Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder i underhållsplanen som markerats som genomförda och sparats i åtgärdshistoriken.

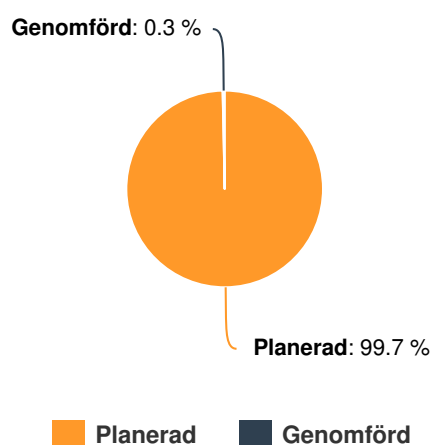
År	Namn	Planerad kostnad	Faktisk kostnad	Kommentar
2020	Radonmätning Kategori: Invändigt	32 000 kr Inkl. moms	28 800 kr Inkl. moms	

Ekonomisk analys

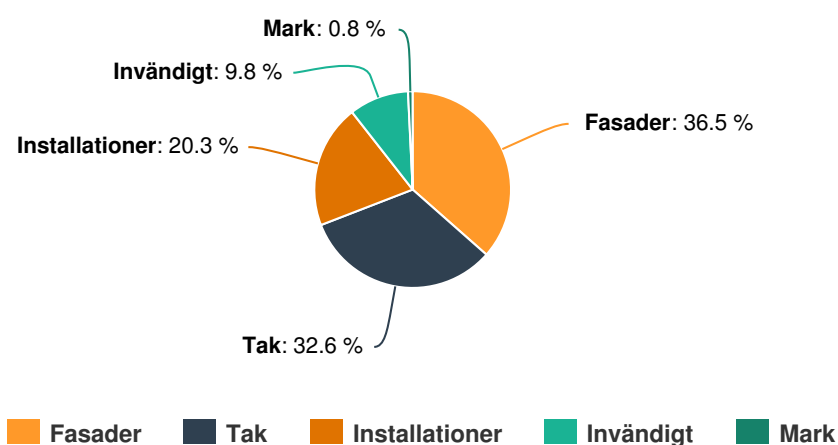
Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Kostnad per år	329 232 kr
Kostnad BOA per år	112 kr / m ²
Kostnad LOA per år	-

Kostnad baserat på status

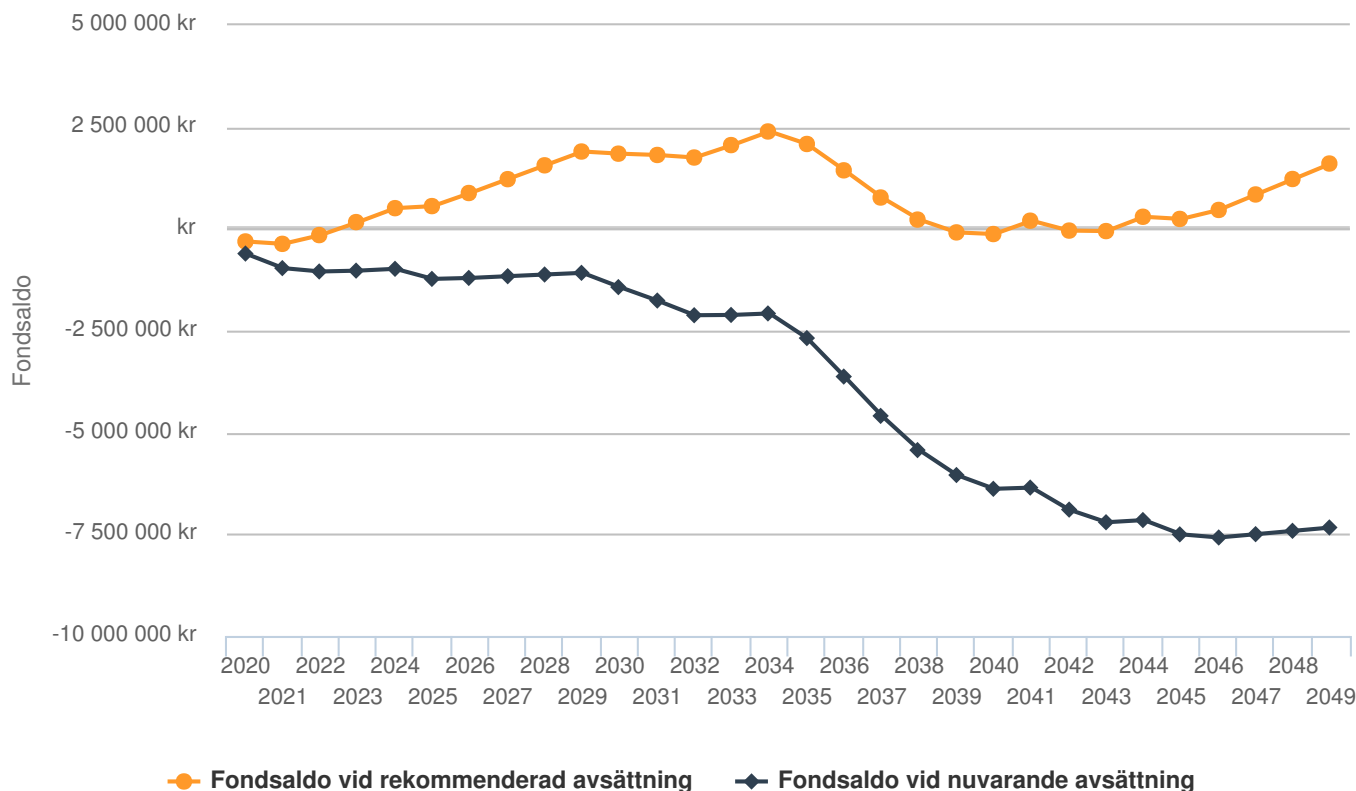


Kostnad baserat på kategorier



Avsättningsanalys

Avsättningsanalysen visar **hela din underhållsplan** och **exkluderar investeringsåtgärder**. Eventuella filter som ställts in påverkar inte analysen.



Nuvarande avsättning per m2 (BOA)	28 kr / m ²
Rekommenderad avsättning per m2 (BOA)	130 kr / m ²
Rekommenderad årlig avsättning till fond för underhåll	380 000 kr
Nuvarande årlig avsättning till fond för underhåll	82 000 kr
Saldo i underhållsfond vid inledningen av år 2020	82 000 kr