

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande "Förslag till byggnadsplan för ett bostadsområde inom NYSÄTTRA i Vätö socken av Lyhundra kommun och Stockholms län."

1 §

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom 2

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

Mom 3

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 4

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

2 §

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

MARK SOM SKALL HÅLLAS TILLGÄNGLIG FÖR SÄRSKILT ÄNDAMÅL

Å med u betecknat område får anordningar icke vidtagas, som hindra allmänna underjordiska ledningars framdragande och underhåll.

4 §

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

5 §

TOMTPLATS STORLEK

Inom med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m².

6 §

BYGGNADS LÄGE

Å med B betecknat område må huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter samt uthus icke närmare än 4,5 meter.

7 §

ANTAL BYGGNADER M M

Mom 1

Å med B och BH betecknade områden får varje tomtplats bebyggas endast med en huvudbyggnad jämte ett uthus.

Mom 2

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus 30 m² samt å med BH betecknat område icke större areal än 200 m² respektive 50 m².

Mom 3

Utan hinder av vad i mom 1 stadgats må dock byggnadsnämnden beträffande befintliga bostadsbyggnader medgiva till nybyggnad hänförliga ändringar.

Mom 4

Å med B och BH betecknade områden får byggnad icke innehålla mer än en lägenhet. Byggnadsnämnden äger dock, där så prövas lämpligt, medgiva inredning av ytterligare en lägenhet.

Mom 5

A med A och Es betecknade områden skall minst 2/3 av tomts yta lämnas obebyggd.

8 §

VÅNINGSAANTAL

A med I och II betecknade område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

9 §

HUSHÖJD

Mom 1

A med I eller II betecknade område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,6 respektive 7,6 meter.

Mom 2

Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Yttertaket får icke i någon del överstiga denna höjd med mer än 1,0 meter.

Norrtälje i december 1960

På tjänstens vägnar:

Ake Halldin

lantmätare.

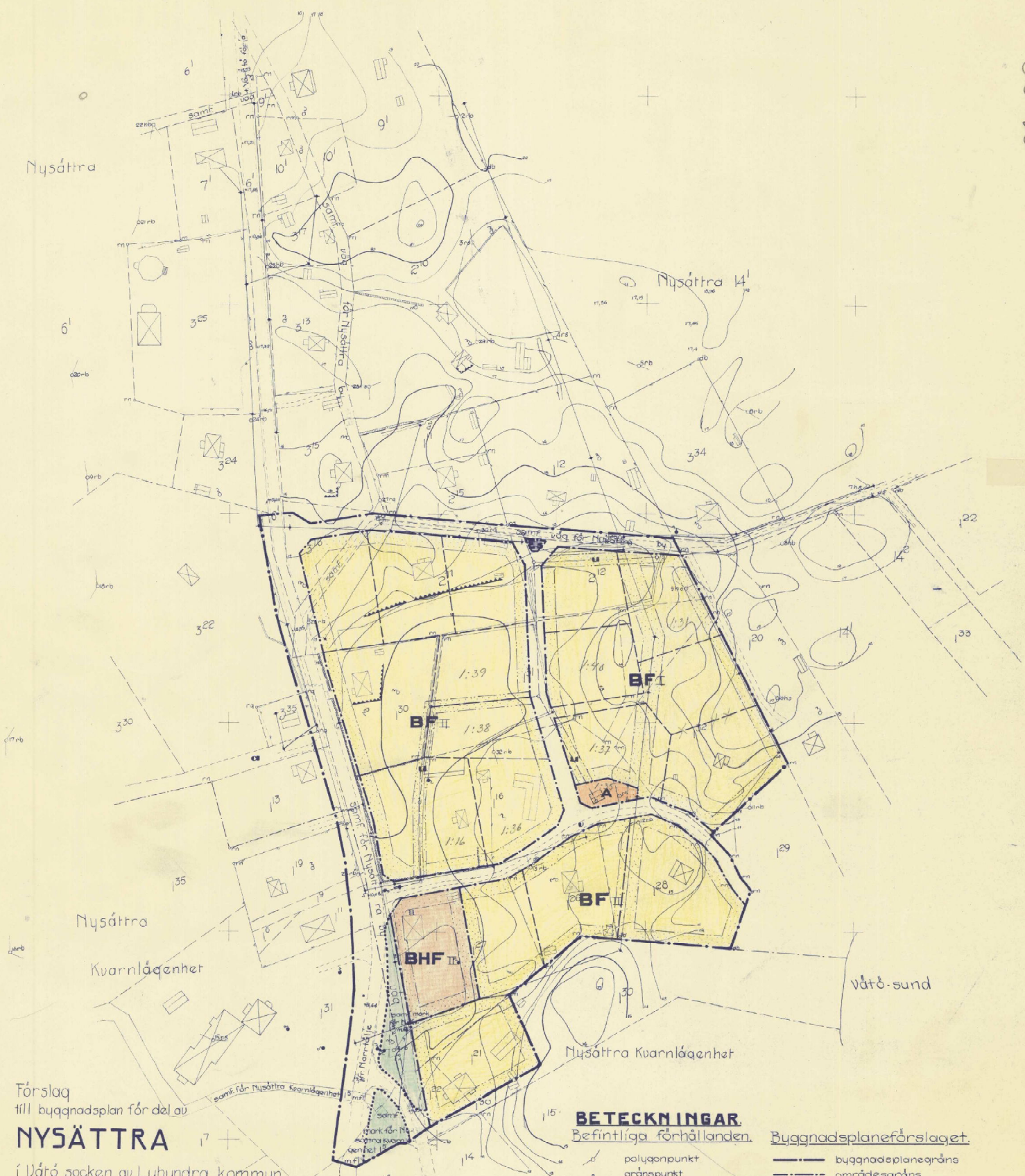
Tillhör Kommunalfullmäktiges i Lyhundra beslut den 22/3 1961 § 20
D Mattsson, kommunalnämndens ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L Malmsäter

Rätt avskrivet betygar:





Förslag
till byggnadsplan för del av
NYSÄTTRA

i Vårö socken av Ljundra kommun
och Stockholms län,
upprättad åren 1959-60 av:

Åke Halldén
Åke Halldén
Lantmätare

Skala 1:1000

BESTYRKELSE- OCH DISTRIKTS- OCH KARTAMBEHÖRIGT VAGNAR:
Åke Halldén

Förslaget d. 2/2 1962

BETECKNINGAR.
Befintliga förhållanden.

- polygonpunkt
- gränspunkt
- ruttnätspunkt
- fastighetsgräns
- byggräns
- boningshus
- uthus
- vägbana
- el- och teleledningar
- stängsel
- häck
- stodmur
- stenmur
- åkerkant
- dike
- brunn
- avloppsbrunn
- avloppsledning med nedstigningsbrunn

Byggnadsplaneförslaget.

- byggnadsplanegräns
- områdesgräns
- bestämmelsegräns
- tomtplategräns, avsedd att ej fastställas
- gräns mellan väg och allmän plats, avsedd att ej fastställas
- allmän plats, park
- område för allmänt ändamål
- område för transformatorstation
- område för bostadsändamål, fristående bebyggelse
- område för bostads- och handelsändamål, fristående bebyggelse
- område som ej får bebyggas
- område för underjordisk ledning
- våningstal