TEKNISKA LIVSLÄNGDER

Konstruktioner och material i ett hus har alla olika förväntade tekniska livslängder. Den tekniska livslängden beräknas utifrån ett normalt underhåll, men kan påverkas av många faktorer såsom val av material, utformning, miljö, geografisk zon och andra externa faktorer. Det bästa sättet att förlänga den tekniska livslängden är att regelbundet underhålla ditt hus, genom exempelvis kontroller, rengöring, service, målning och mindre reparationer. Här ger vi dig våra rekommendationer avseende underhåll och olika konstruktioners tekniska livslängd.

Tak	Rekommenderad åtgärd	Förväntad teknisk livslängd
Papp på låglutande takkonstruktion	Byte	20
Gummiduk på låglutande takkonstruktion	Byte	30
Underlagspapp under takpannor	Byte	30
Tegel och betongpannor	Byte	40
Hängrännor och stuprör	Byte	30
– *Underhåll för alla ovan*	Rensa mossa, barr och löv	1
Korrugerad takplåt med underlagspapp	Byte	35
Band/skivtäckt plåt	Byte	40
Plåtdetaljer (exempelvis runt skorsten och ventilation)	Byte	35
– *Underhåll för alla ovan*	Besiktning/kontroll av plåttak Tvätta Måla	1 5 10
Vindskivor	Byte/måla	10
Asbestcementskivor/eternitskivor	Byte (riskavfall)	35
Skorsten	Renovering/ommurning skorstenstopp, tätning rökkanaler	40

Fasad		
Träpanel	Tvätta Måla Byte av fasaden delvis (nertill på grund av låg sockelhöjd) Byte	3 10 20 40
Tegel	Tvätta Fuktbehandling (kan förhindra frostsprängning) Täta fogar	3 10 15
Puts, tjockputs >20 mm	Täta sprickor Tvätta Färga Putsa om	1 3 15 30
Puts, tunnputs	Täta sprickor Färga Putsa om	1 15 30
Plåt	Besiktning/kontroll Tvätta Måla Byte	1 5 10 40
Asbestcementplattor	Byte (riskavfall)	40

POD-4782 Utg. 3 2017-04-05

Anticimex®

TEKNISKA LIVSLÄNGDER

Fönster/Dörrar	Rekommenderad åtgärd	Förväntad teknisk livslängd
Fönster/dörrar	Byte	40
Isolerglasfönster	Byte av isolerglaskassett	25
– Underhåll för alla ovan	Besiktning/kontroll Tvätta Måla/underhåll	1 5 10

Terrasser/Balkonger/ Altaner/Utomhustrappor		
Tätskikt (exempelvis asfaltsbaserade tätskikt)	Byte	30
Plåt	Byte	35
Betongbalkonger, betong och armering	Byte	50

Dränering		
Äldre utvändigt fuktskydd typ asfaltstrykning	Byte	20
Dräneringsledning och vertikal fuktisolering	Byte	30
Dagvattenledning i anslutning till hus	Spolning Byte	5 30

Invändigt		
Trägolv och parkett	Underhåll/tvätta Slipa/olja/lacka Byte	3 15 40
Laminatgolv	Underhåll/tvätta Byte	3 20
Klinkergolv i torra utrymmen	Inget underhåll krävs, förutom rengöring	>100
Plastmatta i torra utrymmen	Byte	15
Köksinredning (exempelvis luckor och bänkar)	Byte	30
Väggar och tak	Måla/tapetsera	10

POD-4782 Utg. 3 2017-04-05

Anticimex®

TEKNISKA LIVSLÄNGDER

Installationer

	Rekommenderad åtgärd	Förväntad teknisk livslängd
Värmepump	Service/underhåll Byte	2 25
Elcentral och elkablar med mera	Byte	50
Pellets- eller oljepanna	Service/underhåll	2
Varmvattenberedare, elradiator och expansionskärl	Byte	20
Cirkulationspump	Byte	15
Luftvärmepump	Service/underhåll	2
Varm- och kallvattenledningar,	Byte av stammar	50
Avloppsledningar	Byte av stammar	50
Avloppstank	Byte	30
Toalettstol, handfat och badkar	Byte	30
Ventilation	Service/underhåll av injustering Byte av fläktmotorer Byte av styr- och reglerutrustning	5 15 20

Vitvaror

Tvättmaskin	Byte	10
Diskmaskin	Byte	10
Spis/Häll	Byte	10
Torktumlare	Byte	10
Torkskåp	Byte	10
Kyl	Byte	10
Frys	Byte	10
Ismaskin	Byte	10

Våtutrymmen

Plastmatta som ytskikt	Byte	30
Keramiska plattor, marmor och andra stenmaterial i våtrum (inklusive tätskikt)	Byte av tätskikt av våtdispersion (rollat) under keramik Byte av typgodkänd plastmatta/folie som tätskikt under keramik Byte	15 30 30
Våtrumstapet/Väv	Byte	15

Värmegolv

Elvärmeslingor	Byte	30
Vattenburna slingor	Byte	30

POD-4782 Utg. 3 2017-04-05