



§ 138/19

Dnr MSN/2018/1844/235-23

Grödbby 7:1, Trollstavägen 35 (mitt emot Trollstavägen 50), Sorunda – Förhandsbesked för två stycken enbostadshus

Arbetsutskottets beslut

Positivt förhandsbesked meddelas för två stycken enbostadshus, med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

Yrkanden

Daniel Adborn (L), Göran Bergander (S) och Bodil Toll (M) yrkar att positivt förhandsbesked meddelas för två stycken enbostadshus, med stöd av 9 kap. 17 § PBL.

Villkor för förhandsbesked

Som villkor enligt 9 kap. 39 § PBL för förhandsbesked gäller följande:

– Byggnader ska anpassas till miljö- och kulturvärdena på platsen.

Bedömning enligt plan- och bygglagen

Fastigheten Grödbby 7:1 består av fyra stycken skiften om sammanlagt ca 12333192 m² landareal och ligger utanför detaljplan. Området söder om de föreslagna fastigheterna ligger inom ett fritidshusområde som omfattas av byggnadsplan B544 från 1961.

En allmän utgångspunkt är att det är en kommunal angelägenhet att planlägga användningen av mark och vatten, se 1 kap. 2 § PBL. För att mark ska få användas för bebyggelse krävs att den från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet, se 2 kap 4 § PBL.

Av översiktsplanen framgår att det ska finnas förutsättningar att bo och arbeta i minde skala utanför tätorterna, se översiktsplanen (ÖP) sid. 20. Ny bebyggelse ska placeras i anslutning till befintlig, så att den utgör en naturlig komplettering, se ÖP sid. 21.

En viktig utgångspunkt är att trafikslagen och dess användning ändras för att gynna de av kommunens



Proposition

Ordförande (L) ställer förvaltningens förslag mot Adborns (L), Berganders (S) och Tolls (M) yrkande och finner bifall för Adborns (L), Berganders (S) och Tolls (M) yrkande.

Avgifter

Avgifter för ärendets behandling tas ut enligt taxa tabell 2, s. 10, fastställd 2015-11-18 § 162 av kommunfullmäktige och faktureras separat.

Förhandsbesked

8850 kronor per förhandsbesked

Summa avgifter

17 700

kronor

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2019-04-25

Handlingar som tillhör beslutet är:

1st situationsplan upprättad på ett utdrag ur baskartan och 2st ansökningsblanketter.

Bilagor

- B. Handlingar som tillhör beslutet
- C. Yttrande från Södertörns miljö- hälsoskyddsförbund
- D. Yttrande från kommunens planenhet
- E. Yttrande från Ellevio
- F. Förtydligande från Planenheten
- G. Utvecklad talan från sökande

Ärendet

Ärendet avser två stycken lokaliseringsprövningar/förhandsbesked. Respektive fastighet bebyggs med 1st enbostadshus i 1,5 plan om max 165 m² byggnadsarea och 1st komplementbyggnad om ca 40 m² byggnadsarea.

Fastigheten ligger utanför planlagt område och utanför kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.



Plats och tid

Måsknöv, 2019-05-07 kl. 13:00-15.50

Beslutande

Daniel Adborn (L), Ordförande
Bodil Toll (M) 1:e vice ordförande
Göran Bergander (S) 2:e vice ordförande

Övriga deltagare

Alf Olsson, förvaltningschef
Ann-Marie D'Amico, VA- och renhållningschef §§ 117-126
Björn Wahlberg, tillförordnad fastighetschef §§ 117-126, 128-133
Marie Stålbom Warg, chef för avdelningen plan, stab och bygglov
Jesper Skoglund, stadsmiljöchef §§ 117-126, 128-133
David Ulmér, lokalstrateg, kommunstyrelseförvaltningen §§ 117-118
Lisa Olén, kommunikatör, kommunstyrelseförvaltningen §§ 117-118
Marie Ekenstierna, verksamhetscontroller §§ 117-126, 128-133
Malchaz Mikadze, bygglovschef §§ 133-139
Torbjörn Äijä, byggnadsinspektör §§ 134-139
Rikard Nilsson, byggnadsinspektör §§ 134-139
Kerstin Kiby, bygglovshandläggare §§ 134-139
Daniel Hjertton, bygglovskonsult, §§ 134-139
Maria Landin, planchef §§ 127, 140
Staffan Ahlstedt, planarkitekt §§ 127, 140
Oskar Rosell, mark- och exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen §§ 127, 140

Paragrafer

§§ 117-140

Justeringens plats och tid

Kommunhus A, plan 7, 2019-05-09 kl. 10.30

Underskrifter

TROLLSTA

8:1

GRÖDBY

7:1

N6548800

TROLLSTA

8:1

NYNASHAMNS KOMMUN
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Tillhör beslut

2019 -05- 07

RL

Rikard Nilsson

Fastighet A

Ca 1800 kvm

Fastighet B

Ca 1800 kvm

2:121

2:122

2:120

1:3

N6548700

N

Sörersvägen

s:9

ga:2

s:7