

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Alvestahus Nr 2

729500-3565

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Alvestahus Nr 2 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2020 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

Jonas Kambring
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Alvestahus Nr 2, 729500-3565, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Väpnaren 5 som ligger centralt i Alvesta centrum, Alvesta kommun. I fastigheten finns 12 bostadslägenheter.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	Belopp i kr 2016
Hysesintäkter	446 628	443 744	449 512	446 548
Resultat efter finansiella poster	201 954	174 223	-21 376	197 117

Förändringar i eget kapital

	2019-12-31	2018-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Insatskapital	11 000	11 000
Amorteringsfond, Fond för yttre underhåll	360 541	360 541
Totalt bundet eget kapital	371 541	371 541
Balanserat resultat	485 799	311 576
Årets resultat	201 954	174 223
Totalt fritt eget kapital	687 753	485 799
Totalt eget kapital	1 059 294	857 340

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	485 799
årets resultat	201 954
Totalt	687 753
disponeras för	
balanseras i ny räkning	687 753
Summa	687 753

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		446 628	443 744
Summa rörelseintäkter		446 628	443 744
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-244 674	-269 461
Summa rörelsekostnader		-244 674	-269 461
Rörelseresultat		201 954	174 283
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-60
Summa finansiella poster		0	-60
Resultat efter finansiella poster		201 954	174 223
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		201 954	174 223
Skatter			
Årets resultat		201 954	174 223

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		374 336	374 336
Summa materiella anläggningstillgångar		374 336	374 336
Summa anläggningstillgångar		374 336	374 336
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 890	4 027
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 688	0
Summa kortfristiga fordringar		10 578	4 027
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		735 943	551 151
Summa kassa och bank		735 943	551 151
Summa omsättningstillgångar		746 521	555 178
SUMMA TILLGÅNGAR		1 120 857	929 514

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		11 000	11 000
Fond för yttre underhåll		360 542	360 542
Summa bundet eget kapital		371 542	371 542
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		485 799	311 576
Årets resultat		201 954	174 223
Summa fritt eget kapital		687 753	485 799
Summa eget kapital		1 059 295	857 341
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		12 689	37 838
Skatteskulder		2 726	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 147	34 335
Summa kortfristiga skulder		61 562	72 173
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 120 857	929 514

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Ort och datum
Alvesta 2020-

Jonas Kambring
Styrelseordförande

Henrik Holmqvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Lena Tisjö
Revisor