

Fastighet Frössvi 1:128

Åsvägen 11, Hallstahammar

Sammanställning av åtgärder

Utgående avlopp i mark, 2000

Den gamla betongledningen hade havererat. Hela ledningen från vår yttervägg (sockel) till anslutningsbrunn på Åsvägen 9 byttes mot ett plaströr. För installation av avloppsledningen borrades ett horisontellt stålfoderrör från vår tomt till anslutningsbrunnen (grannens tomt behövde inte grävas upp).

Bastu, stora badrummet (sydöstra), 2000

- Gammalt badrum gjordes om till bastu. En gammal vattenskada i södra väggen åtgärdades som ett försäkringsärende.
- Ett intilliggande sovrum gjordes till badrum
- Nya ledningar för vatten och avlopp. Nya elmatningar
- Elektrisk golvvärme som är numera ur funktion och är ersatt av takvärme (3x300W), 2018

Sommarvatten, anslutning 2000

Dagvatten, dränering, 2003

- Anslutning till dagvattennätet i gatan
- Dränering och isolering av västra långsidan (mot gatan).

Underhåll (renovering, målning) av fasaden, 2006

-

Ny elhuvudmatning, 2004

- Ny servis-ledning från säkringsskåp vid gatan till fastigheten. Den nya kabeln drogs in i en tidigare (2003) lagt rör i mark.

Bergvärme, 2004, 2014

- Bergvärme, NIBE Fighter 1115-10, installerad 2004
- Renovering av kompressor, 2014

Badrum, nordvästra, 2010

- Helrenovering med nya tät- och ytskikt

- Golvvärme
- Nya ledningar för vatten och avlopp. Nya elmatningar.

Målning av fönster, renovering av köksfönster 2013

-

Tvättstuga, 2006

- Helrenovering (allt utom tvättmaskin och torktumlare)

Gästtoalet på markplan, 2016

- Helrenovering inklusive nya möbler

Spisar

- Keddy-kasset (norra), 2004
- Nytt spjäll (södra), 2018
- Renovering av fogar i båda spisarna

Radon

- Nytt aggregat (ersätter den tidigare), 2014. Årsmedelvärde 360 Bq/m³ efter bytet.
- Analyser zonvis i källaren. Försök till förbättringar utan resultat. Förslag: Radonbrunn.

Yttertak, 2019

- Omläggning med betonpannor Bender Palema
- Nytt vattenavrinningssystem (rännor)
- Hela omfattningen enligt offert

Kök, 2014

- Samtliga ytskikt inklusive golvmatta och målning av luckor
- Spisfläkt
- Ny ugn och spishäll
- Bordsskivor av granit

Hemmalarm, 2014

- Inbrotts- och brandlarm Verisure

Modernisering och renovering av elinstallationer, 2015-2016

- Ny huvudcentral inklusive jordfelsbrytare i källaren
- Ominstallation av merparten av föråldrade elinstallationer i källaren. Kompletteringar.
- Nya undercentraler på markplan (2 st)

Bredband Fibra, 2017

- Optofiber indragen i ett tidigare markförlagt rör

Tomt, 2000--

- Helt omgjord successivt
- Trädgårdsbelysning. Uttag.

Fastigheten 2000--

- Fortlöpande renoveringar och underhåll