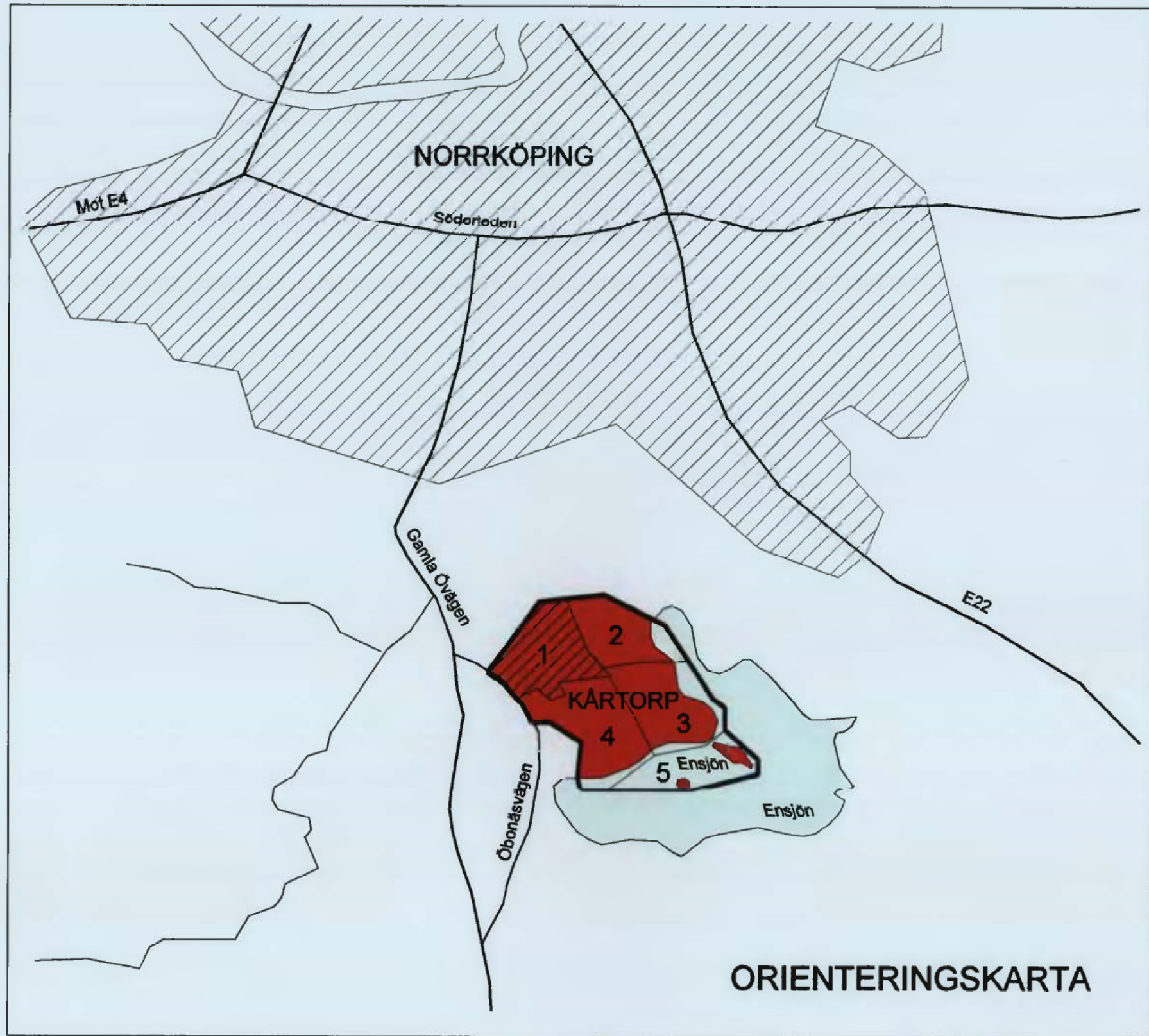




Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där kartbeteckning saknas och då nedanstående text börjar i marginalen gäller bestämmelsen generellt inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

———— • Gränslinje belägen 3 meter utanför planområdet
 — — — — Användningsgräns
 — - - - - Egenskapsgräns

Allmänna platser

LOKALISATA	Lokalitetsnr.
NATUR	Naturområde

B

Största byggnadsarea per kompletteringsbyggnad får vara 30 m².
Därtillöver får högst två friggeboder uppföras om tillsammans 10 m².
Höjd från överkant vindsbjälklag till taknock får vara högst 1,5 meter.
Vind får ej inredas.

B₁ Bostäder. Högst en huvudbyggnad på 150 m² bruttoarea varav högst 100 m² på mark och högst två komplementbyggnader om tillsammans 60 m² byggnadsarea per tomt. Därutöver får högst två fristående uppföras om tillsammans 10 m².

B₂ Bostäder. Högst en huvudbyggnad per fastighet. Största bruttoarea per fastighet 250 m². Huvudbyggnads bruttoarea på mark får uppgå till högst 150 m². Högst två komplementbyggnader om tillsammans 60 m² byggnadsarea per fastighet. Därutöver får högst två friggebodar uppföras om tillsammans 10 m².

E Teknisk anläggning, transformator och branddamm

0,0 meter Minsta körbanebredd i meter

Korvåg får anbudnas över NATO där tomplats ej gränsar mot gata.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

(Undantag: Tomt 268 får bilda egen fastighet med del av Sankt Johannes 3:23.)

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
y	Marken skall vara tillgänglig för in- och utfart från intilliggande tomt

Mark och vegetation

Luftfart

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

I
 Högsta antal våningar
 Högsta antal tomplatser (ej avstyckade) inom användningsgräns
 Högsta antal fulltidstjänster inom arbetsbegränsningen

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från gräns mot granntomt

Tillbyggnad ska normalt uppföras i samma material som huvudbyggnaden

Räddning kan komma att krävas i samband med byggnadsarbetet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft. Genomförandetidens sista dag är 19 december 2022.

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

Innan fastighet eller tomläts har anslutits till det allmänna vatten- och avloppsnätet, direkt eller via gemensamhetsanläggning, får bygglov inte ges för ny-, om- och tillbyggnader som överstiger 50 m² bruttoarea för huvudbyggnad och 20 m² byggnadsarea för komplementhyggnad (PBL 8:13).

Bygglöb för tillbyggnader, utom för mindre tillbyggnader enligt PBL 8:13, upp till 50 m² för

huvudbyggnad, kan endast beviljas om spillvattnet kan omhändertas på ett sådant sätt att det inte finns risk för att Ensjön påverkas negativt.

00	Adressnummer (står inne i huset)
(000)	Tomt/platsnummer
	Eventuell adress för tomteplats

Kvarterens gränser kan bli föremål för justering på grund av osäkerhet med nuvarande och före detta arrendetomternas utbredning.

 Värdefullt naturområde

Recent research shows:

För hus upp till 50 m² får lokala avloppsanläggningar med resorptionsanläggning endast utföras efter särskild prövning och tillstånd av Byggnads- och miljöskyddsnämnden.

Vattentoalett får inte anslutas till resorptionsanläggning.

Bränd:
Tillgång till släckvatten ska finnas.

Fornlämningar:
Länsstyrelsens kulturmiljöenhet ska kontaktas före grävnings- och schaktningsarbeten.

0:00 Fastighetsgräns
Fastighetsbeteckning

	Fasaggraderstegen
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Staket
	Häck
	Väg
	Ägostegsgräns
	Lovskog
	Barnskog
	Berg i dagen
	Nivåkurvor
	Brunn
	Gemensamhetsanläggning
	Vattenyta
	Servitut

[illegible]