



Långbergets Sporthotell

Avtal mellan Långbergets Sporthotell AB, org.nr 556645-6728 (nedan kallad LS) och

....., nedan kallad stugägaren,
med stuga/stugor på Långberget med nr. R14, R16, R18, R20, R22, R24, R26, R28

T24, 26 T15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45 R 34, 36

Stugägaren upplåter härmed för uthyrning sin stuga/stugor till LS med beaktande av följande.

Fr.o.m. ikraftträdande av detta avtal äger LS exklusiv rätt att disponera stugan/stugorna i sin verksamhet. Stugägaren äger dock rätten att själv disponera sin stuga/stugor under de tidsperioder som redovisats nedan. Utöver undantagna tider äger stugägaren även rätt att disponera sin stuga/stugor för perioder som LS godkänner vid varje enskilt tillfälle vilket förutsätter att LS för dessa perioder inte själv redan bokat stugan/stugorna.

Stugägaren erhåller hyra för sin stuga för de dygn som LS faktiskt brukar stugan i sin verksamhet. I och med undertecknande av detta avtal godkänner stugägaren LS prissättning av stugorna.

Hyran som LS betalar till stugägaren utgår enligt följande:

80% av priset exkl. moms som LS hyresgäst betalar till LS. LS behåller fn min 350:-/stuga och bokning. Hyra förutsätter att stugägaren själv ombesörjer avsyning. Om stugägaren är momspliktig för sin stuguthyrning till LS tillkommer moms på ovan redovisad hyra som LS betalar till stugägaren.

Nedan meddelas vilka datum som fritidshusägaren själv vill nyttja fritidshuset.

Följande stuga/stugor ska spärras för eget bruk:

Stuga nr Period/perioder.....

Stuga nr Period/perioder.....

Behövs ytterligare utrymme, använd baksidan.

Fritidshusägaren ansvarar för att allt är helt och rent och byter omgående ut eller reparerar ev. trasig utrustning. Fritidshusägaren står för kostnaden av förslitningsskador och löpande underhåll.

Stugorna skall vara storstädade vid respektive säsongs ingång dvs senast 31/10 och 31/5.

Stugägaren ska meddela LS när ovanstående städning är utförd varefter LS skall besiktiga och godkänna stugans skick innan den tas i bruk.

Om stugägaren efter egen disposition efterlämnar stugan i ett sådant skick att extra städning krävs innan LS själv kan uthyra stugan debiterar LS en städavg. uppgående till fn. 695:- inkl. moms.

För nyckelutlämning vid ägarens egna bokningar debiteras fn. 100 kr/gång inkl. moms.

Utbetalning av hyra från LS till stugägaren skall ske senast för jan/feb - 31/3, för mars/apr - 31/5, för maj/juni/juli - 31/8, för aug - 30/9, för sep/okt - 30/11 och för nov/dec - 31/1.

Kontaktperson på LS är Annika Jonsson.

Detta avtal gäller från 2005.11.01 tills vidare med 9 månaders ömsesidig uppsägning.

Detta avtal har upprättats i två ex. varav parterna tagit var sitt. Ett ex återsändes underskrivet.

Sysslebäck den 29/11-05

Ort o datum: Hallsberg 6/12-2005

Långbergets Sporthotell AB

Mattias Aronsson

Mattias Aronsson

Per Myhrén

Per Myhrén