

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Anarisvägen 11, 831 70 Östersund
Östersunds kommun

Nybyggnadsår: 1980

Energideklarations-ID: 946451

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
119 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
148 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Hans Dahl, Hans Dahls
Energikonsult AB, 2019-06-13

Energideklarationen är giltig till:
2029-06-13

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Jämtland		Kommun Östersund	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Smörkransen 1			Egen beteckning Smörkransen	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 243756	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Anarisvägen 55		Postnummer 83170	Postort Östersund	Huvudadress ☐
Adress Anarisvägen 57		Postnummer 83170	Postort Östersund	Huvudadress ☐
Adress Anarisvägen 59		Postnummer 83170	Postort Östersund	Huvudadress ☐
Adress Anarisvägen 61		Postnummer 83170	Postort Östersund	Huvudadress ☐
Adress Anarisvägen 63		Postnummer 83170	Postort Östersund	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 219978	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Anarisvägen 41		Postnummer 83170	Postort Östersund	Huvudadress ☐
Adress Anarisvägen 43		Postnummer 83170	Postort Östersund	Huvudadress ☐
Adress Anarisvägen 45		Postnummer 83170	Postort Östersund	Huvudadress ☐
Adress Anarisvägen 47		Postnummer 83170	Postort Östersund	Huvudadress ☐
Adress Anarisvägen 49		Postnummer 83170	Postort Östersund	Huvudadress ☐
Adress Anarisvägen 51		Postnummer 83170	Postort Östersund	Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 196241	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Anarisvägen 69		Postnummer 83170	Postort Östersund	Huvudadress ☐
Adress Anarisvägen 71		Postnummer 83170	Postort Östersund	Huvudadress ☐
Adress Anarisvägen 73		Postnummer 83170	Postort Östersund	Huvudadress ☐
Adress Anarisvägen 75		Postnummer 83170	Postort Östersund	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	172447	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 33			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 35			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 37			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 39			83170	Östersund	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	148734	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 65			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 67			83170	Östersund	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	124928	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 77			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 79			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 81			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 83			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 85			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 87			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 89			83170	Östersund	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	101108	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 23			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 25			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 27			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 29			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 31			83170	Östersund	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	267263	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 1			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 3			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 5			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 7			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 9			83170	Östersund	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	243575	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 11			83170	Östersund	☒
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 13			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 15			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 17			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 19			83170	Östersund	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	1	267080	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 91			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 93			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 95			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 97			83170	Östersund	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Anarisvägen 99			83170	Östersund	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
321a - Hyreshusenhet, bostäder & lokaler (bostäder mer eller lika med 50%)		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1980
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
8320 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
		100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
0			
Antal våningsplan ovan mark		Hotell, pensionat och elevhem	
5			
Antal trapphus		Restaurang	
48			
Antal bostadslägenheter		Kontor och förvaltning	
104			
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
☐ Ja ☒ Nej			
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
0,35 l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Köpcentrum	
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		Vård, dygnet runt	
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser		Skolor (förskola-universitet)	
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa	
		100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																												
1801 - 1812		☐																																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																												
Energi för <table><thead><tr><th></th><th>uppvärmning</th><th>tappvarmvatten</th><th></th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td>910000</td><td>234000</td><td>kWh</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Tappvarmvatten (el) (14)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr></tbody></table>			uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	910000	234000	kWh	Eldningsolja (2)			kWh	Naturgas, stadsgas (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)			kWh	Övrig el som ingår i energiprestanda <table><tbody><tr><td>Fjärrkyla (15)</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El för komfortkyla (16)</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Fastighetsel¹ (17)</td><td>49000</td><td>kWh</td></tr></tbody></table> Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) <table><tbody><tr><td>Hushållsel² (18)</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Verksamhetsel³ (19)</td><td></td><td>kWh</td></tr></tbody></table>		Fjärrkyla (15)		kWh	El för komfortkyla (16)		kWh	Fastighetsel¹ (17)	49000	kWh	Hushållsel² (18)		kWh	Verksamhetsel³ (19)		kWh
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																												
Fjärrvärme (1)	910000	234000	kWh																																																																											
Eldningsolja (2)			kWh																																																																											
Naturgas, stadsgas (3)			kWh																																																																											
Ved (4)			kWh																																																																											
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																											
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																																											
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																											
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																											
El (luftburen) (9)			kWh																																																																											
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																											
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																											
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																											
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																											
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh																																																																											
Fjärrkyla (15)		kWh																																																																												
El för komfortkyla (16)		kWh																																																																												
Fastighetsel¹ (17)	49000	kWh																																																																												
Hushållsel² (18)		kWh																																																																												
Verksamhetsel³ (19)		kWh																																																																												
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?																																																																												
Summa 1 - 17⁴ 1193000 kWh		☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																												
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem?																																																																												
Östersund		☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																												
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning⁶																																																																												
1235458 kWh/år		992727 kWh/år																																																																												
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																											
119 kWh/m² ,år	85 kWh/m² ,år	157 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år																																																																											

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning			
	☒ F	☐ Självdrag				
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej	☐ Delvis ⁷		%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej			

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 946451)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
50000 kWh/år	5 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
För att kunna få en bättre översyn av energiförbrukning bör man förse anläggningen med en mätning av varmvatten och värme för höghusen respektive radhusen och därigenom kunna särskilja förbrukningen för dessa olika typer av byggnader.				

Övrigt

Har byggnaden
besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

Expert

Förnamn	Efternamn	
Hans	Dahl	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-06-13	hans@dahlsenergikonsult.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
6000	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Hans Dahls Energikonsult AB		