Kårtorps Fritidsstuguförening Ek för

Org nr 716402-7893

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari till 31 december 2019

Innehåll

Förvaltningsberättelse	2 - 6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8 - 9
Noter och bokslutskommentarer	10 - 12
Revisionsberättelse	13

SW

Kårtorps Fritidsstugu förening Ek för
Org.nr 716402-7893

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kårtorps Fritidsstugu förening Ek. för. får härmed avge redovisning för föreningens förvaltning för tiden 2019-01-01 till 2019-12-31, vilket är föreningens trettiosjunde verksamhetsår.

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer under verksamhetsåret;

Ordinarie ledamöter
Peter Wiberg (ordförande), Madeleine Karlsson (sekreterare)
Gun Karlsson (kassör), Jonas Jonasson, Stefan Wijk

Styrelsesuppleanter
Henrik Fahlén, Sören Lindholm

I tur att avgå från styrelsen
Ordinarie ledamöter: Stefan Wijk, Madeleine Karlsson, Gun Karlsson
Styrelsesuppleanter: Henrik Fahlen

Ordinarie revisorer
Jan Frisk, Alexsander Brobeck

Revisorssuppleant
Agneta Birgersson

Valberedning
Per-Anders Holmer, Sebastian Johansson

Firmateckning
Föreningens firma tecknas av styrelseledamöterna två i förening.

Föreningens egendom
Föreningens fastighet Sankt Johannes 3:31 samt anläggningarna på festplatsen och badplats. Byggnaderna på festplatsen har ställts till förfogande för Kårtorps Idrottsförening under sommarperioden. Jordbruksmarken och viss betesmark har arrenderats ut under året.

Fördelning på areal och taxeringsvärde, baserat på Fastighetstaxering 2017.

	Areal, ha	Tax-värde, kr
Övrig mark inkl tomtmark	58	48 771 000
Åker	12	886 000
Betesmark	12	295 000
Skog	43	3 539 000
SUMMA	125	53 491 000

Allmänt

Några punkter som kan nämnas separat utöver vad som avhandlas under separata rubriker är:

- Genomförande av årets föreningsstämma den 23 maj 2019 med 70 röstberättigade varav 3 fullmakter. Protokoll från föreningsstämman finns att läsa på föreningens hemsida. Styrelsen har under 2019 hållit 8 st ordinarie och protokollförda sammanträden.

- Arbetsgruppen som enligt stämmobeslut 2018 skulle arbeta vidare med frågan avseende inmätning av föreningens tomter (motion 2, 2018) tillsattes under hösten 2018. Avtal sattes upp med kommunens GI-enhet och arbetet har löpt på under hela 2019. Ca hälften av samtliga tomter har nu gåtts igenom och information har skickats ut till berörda medlemmar. Tyvärr har begränsade resurser hos GI-enheten inneburit ett längre uppehåll under våren 2020 vilket innebär att tidplanen för det kvarvarande arbetet i dagsläget är något osäker. Styrelsen har under året haft ett par uppföljningsmöten med arbetsgruppen.

- Första etappen av utbyggnaden enligt detaljplan Björkalund (tidigare benämnt Södra Vrinnevi, del 1) har fortsatt under 2019. Den norra delen som nu benämns Vrinnevi del 2 och som gränsar till föreningens fastighet Sankt Johannes 3:31, har ännu inte antagits. Information om detaljplanerna är tillgänglig på kommunens hemsida.

- Som ett led i utbyggnaden Björkalund har Nodra under 2019 rensat och breddat det så kallade Vrinnevidiket som löper från Gamla Övägen genom hagmarken och ner till Ensjön. Information om det planerade arbetet gick ut till alla medlemmar i slutet av november 2018.

Medlemmar
Föreningen består sedan 2016 av 264 andelar. Av föreningens medlemmar har 105 hushåll sin adress i Kårtorp enligt medlemsregistret.

Stadgar
De aktuella stadgarna med de senaste förändringarna som antogs vid stämmorna 2016 och 2017, finns att läsa på hemsidan.

Vägar

Kan kanske kännas lite tjatigt? Men vi vill ändå passa på att tacka alla eldsjälar som hjälps åt med att hålla vägarna i skick med gropar och annat. Tack!
Nästan brist på vinter och kyla har gått hårt åt vägarna och gjort att det blivit ganska stora sättningar på vissa ställen i området. För att åtgärda dessa kommer det krävas större insatser än vad som ingår i det ordinarie vägunderhållet. När åtgärderna kan genomföras beror väldigt mycket på hur vädret utvecklas under våren.

Under 2019 har vi jagat entreprenörer som vi anser inte gjort klart sina åtaganden i området. De är av en annan uppfattning och där är låsningen för närvarande. Under våren kommer vi behöva besluta om vi ska driva frågan vidare eller släppa den för att istället jobba framåt och därmed förhindra att underhållet halkar efter för mycket.

2019 testade vi en variant av åtgärd för Kårtorpsvägen och Önskehemsvägen med vattning med salt, sladdning och påfyllnad av material för att få bättre dammbindning. Detta försök tycker vi var lyckat och har även fått positiva reaktioner från medlemmar. Vi planerar därför att genomföra en liknande insats under våren 2020.

Under början av 2020 hoppas vi i samarbete med vår entreprenör Markskoningsgruppen få klart en vägplan och- eller- i alla fall ett förslag som vi kan fastställa och arbeta med framåt. Tanken är även att få med anslutningsvägarna och övriga löpande åtgärder i vägplanen.

Vägansvarig tackar för året som gått!

Skog och övrig mark

Tyvärr har 2019 gått i Granbarkborrens tecken. En del skogsägare har drabbats hårt men turligt nog inte Kårtorp. Några få spridda angrepp på enstaka träd och ett par lite mer allvarliga. De större områdena har röjts av men de enstaka kan stå kvar om de inte utgör fara för människor eller byggnader.

Fokus har legat på bekämpning och minimerande av skador på grund av nämnda insekt. Den kalla vintern som kunde ha hjälpt till uteblev även det här årsskiftet. Det har i sin tur påverkat oss genom att ingen har tagit emot oskadat virke under hela 2019. För de grothögar som finns i området är transport beställd men vägarna behöver dock antingen frysa till eller torka upp innan det kan bli aktuellt. Vi har en förhoppning om att komma igång under försommaren med det planerade arbetet i vår skog.

Under året har det märkts av en ökning på hembesök av grävlingar. Styrelsen har därför köpt in ett par fällor till föreningen som under jaktsäsong kan sättas ut efter anmälan via mail till styrelsen@kartorp.se Styrelsen har en upparbetad kontakt med licenserad jägare. Grävlingarna kommer att vakna till under våren men det är inte tillåtet att jaga dem så länge ungarna är små. Undantag är om de tex underminerar bostadshus.

Bad och festplats

Festplatsen
Under året har tombolahuset genomgått en renovering bl a har huset rätats upp, vilket två av våra medlemmar utfört. Sommararbetarna har trimmat och klippt gräs, även målat tombolahuset och utfört förbättrings-målning på klubbstugan

Arbetsdagarna
På årets fyra arbetsdagar 2019 deltog under våren 140 medlemmar och under hösten 115. Två stora containrar var inhyrda på varje arbetsdag, vilket numera är en extra kostnad för föreningen.
Under dessa dagar utfördes också rensning av diken och vägtrummor samt viss lagning av hålor på vägarna. Även risdragning runt vägar och strandpromenad, liksom städning och underhåll av festplats, fotbollsplan och badplats. Ett stort lass med skräp kördes till Returpunkten efter arbetsdagarna. Stort tack till alla som kommer och ser till att vårt Kårtorp hålls fint.

Badplatsen
Under våren byggde två av våra medlemmar nytt redskapsutrymme på badplatsen, som de även målade.

Badplatsen och strandpromenaden städades. Flotten och stegarna lades i på våren, och upp igen på hösten. Vilken sommar vi haft och så många som varit vid vårt fina bad. Jätteroligt. Vi har inte haft så mycket vandalisering i år och det är positivt. Dock fortsatt problem med nedskräpning och hundbajs. Våra unga sommarjobbare har verkligen arbetat för att hålla badplatsen fin. Eftersom säsongen började tidigt även i år, ringdes en av sommarjobbarna in före skolslut. Mycket bra att de kunde se till att allt var i sin ordning.
Två gånger per år tar numera föreningen (tidigare Norrköpings Kommun) badvattenprover vid badet. Proverna har på samma sätt som de senaste åren visat på tjänlig kvalitet. Om prover framöver skulle visa något annat kommer anslag att sättas upp.

Under två sommarveckor anordnade Norrköpings simsällskap simskola vid badplatsen. Det var tredje gången på många år som vi hade en simskola och det mottogs väldigt positivt. Detta år var det tyvärr en minskning av elever mot tidigare år (antagligen pga priset)

Sommarjobbarna
De har röjt stigar och vägkanter samt klippt gräs på bad och festplats. Daglig städning och krattning av badplatsen och bortforsling av sopor. Sophanteringen är en stor arbetsbörda, ty allt slängs osorterat: engångsgrillar, blöjor, pizzakartonger, matförpackningar, glas och plast. Listan är lång. En vänlig medlem har även denna sommar lånat ut sin säckkärra så sommarjobbarna kunnat köra upp de tunga sopsäckarna, vilket i sommar vissa veckor har varit varannan, var tredje dag.

Vi har även anlitat två medlemmar som bidragit med mer kvalificerat arbete under sommaren.

Ekonomi

Årets nettoresultat efter bokslutsdispositioner och skatt uppvisar ett överskott med 79 583 kr (föregående år -1 231 kr).
Jämfört med den budget som antogs vid stämman 2019 har framför allt en lägre aktivitet inom Skog och till viss del även inom Vägar inneburit att de reserver som fanns vid ingången av verksamhetsåret inte har behövt utnyttjas fullt ut. Samtidigt ökade intäkterna med den intrångsersättning som föreningen erhållit från Nodra i samband med rensning och breddning av Vrinnevidiket. På grund av osäkerheten för när den ersättningen skulle komma att bli utbetald, liksom till vilket belopp, var den posten inte inkluderad i den framlagda budgeten för 2019.

Föreningens ekonomi är fortsatt mycket stabil med ett betryggande banktillgodohavande.

Årets medlemsdebiteringar
Årsavgift har debiterats med 1 800 kr, i enlighet med stämmans beslut 2017.

Permanentboende medlemmar har debiterats med 786 kr för vinterväghållningen under vintern 2018/2019.

I enlighet med stämmans beslut 2014 har samtliga medlemmar debiterats en underhållsavgift på 500 kr . Medlemmar som deltog vid arbetsdagarna hösten 2018 och/eller våren 2019 har krediterats med 250 kr per tillfälle d v s max 500 kr.

Vid Fastighetstaxeringen 2017 justerade Skatteverket samtliga taxeringsvärden på tomterna inom fastigheten och därmed även fastighetsavgiften som belastar föreningen. Föreningen har utdebiterat motsvarande belopp till medlemmarna i enlighet med stadgarnas paragraf 5 och enligt den fördelningsprincip som informerades om vid stämman 2015 (finns även att läsa på hemsidan).

Överlåtelser
Av föreningens andelar har 12 st bytt innehavare eller förändrat andelsfördelningen under året.

Ersättningar
Arvoden till styrelsen och revisorer har för 2018 uppgått till 87 351 kr (föregående år 79 670 kr) inklusive sociala avgifter. Ersättning för arbete med bokföring, vägar, skog samt skötsel av badplatsen under sommaren har totalt uppgått till 181 362 kr (föregående år 133 525 kr) inklusive sociala avgifter. Som planerat har den tillkommande underhållsavgiften använts för extra arbete med diverse underhåll av skog och Festplats under våren och sommaren, vilket ingår i posten 181 362 kr.

Förändring Eget Kapital

	Inbetalda andelar	Reservfond	Balanserad vinst/förlust	Vinst/förlust föreg år	Årets resultat	S:a Eget kapital
UB 2018 12 31	**5 617 800**	**71 760**	**160 454**	**-1 231**		**5 848 783**
omföring 2018 års resultat		0	-1 231	1 231		0
årets resultat					79 583	79 583
UB 2019 12 31	**5 617 800**	**71 760**	**159 223**	**0**	**79 583**	**5 928 366**

Resultatdisposition

Balanserat resultat		159 223 kr
Årets nettoresultat	+	79 583 kr
Summa medel		238 806 kr

Styrelsen föreslår att av årets överskott 79 583 kr avsättes 3 979 kr (5%) i enlighet med föreningens stadgar till Reservfonden och resterande resultat tillsammans med tidigare balanserat resultat, totalt 234 827 kr, förs i ny räkning.

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	*Not*	*2019-01-01-2019-12-31*	*2018-01-01-2018-12-31*
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter	1	475 200	396 000
Arrenden, hyror o övriga intäkter	2	247 929	124 025
Debiterad fastighetsavgift	3	365 791	365 783
Summa rörelsens intäkter		**1 088 920**	**885 808**
Rörelsens kostnader			
Fastighetsavgift	3	365 557	365 670
Köpta tjänster och material	4	266 041	246 103
Personalkostnader inkl arvoden	5	332 451	210 495
Avskrivningar	6	10 940	10 940
Övriga rörelsekostnader		81 073	85 199
Summa rörelsekostnader		**1 056 062**	**918 406**
Rörelseresultat		**32 858**	**-32 598**
Resultat från finansiella poster			
Utdelningar		26 025	23 250
Ränteintäkter		5 462	1 381
Räntekostnader		-1 074	-1 337
Summa finansiella poster	7	**30 413**	**23 294**
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		**63 271**	**-9 304**
Avsättning till periodiseringsfond		0	0
Upplösning av tidigare års periodiseringsfond		16 312	8 073
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		**79 583**	**-1 231**

Balansräkning

TILLGÅNGAR

Belopp i kr	*Not*	*2019-12-31*	*2018-12-31*
Anläggningstillgångar			
Nybyggnation Festplatsen		422 770	422 770
Ack avskrivningar byggnader		-76 095	-67 640
Mark		2 981 338	2 981 338
Markanläggningar Festplatsen		49 693	49 693
Ack avskrivningar markanläggningar		-22 571	-20 086
Pågående nyanläggningar		213 863	0
Summa anläggningstillgångar	*8*	**3 568 998**	**3 366 075**
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar		33 931	3 201
Övriga kortfristiga fordringar	*9*	21 152	48 313
Avräkning skatter och avgifter		0	47
Momsfordran	*9*	45 837	24 268
Kortfristiga placeringar	*10*	750 098	0
Summa omsättningstillgångar		**851 018**	**75 829**
Kassa och bank			
Checkräkning	*10*	1 978 128	3 064 037
SUMMA TILLGÅNGAR		**6 398 144**	**6 505 941**

EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

Belopp i kr	*Not*	*2019-12-31*	*2018-12-31*
Eget kapital			
Inbetalda andelar	*11*	5 617 800	5 617 800
Reservfond		71 760	71 760
Balanserad vinst/förlust		159 223	160 454
Årets resultat		79 583	-1 231
Summa Eget kapital		**5 928 366**	**5 848 783**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond Tax 2018		0	16 312
Summa obeskattade reserver		**0**	**16 312**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		35 496	64 689
Skatteskuld	*12*	75 809	227 996
Övriga kortfristiga skulder	*13*	358 473	348 161
Summa kortfristiga skulder		**469 778**	**640 846**
S:A EK, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		**6 398 144**	**6 505 941**

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Resultaträkningen är, liksom tidigare år, uppställd baserad på kostnadsslag. Kostnader per verksamhetsområde inklusive ej avdragsgill moms fördelar sig enligt nedan.

	2019	2018
Vägar	275 845	138 136
Bad & Festplats	91 533	68 691
Skog	53 844	129 298
Arvoden och administration	148 527	130 917
Övrigt inkl fastighetsavgift, avskrivningar	486 313	451 364
Totala rörelsekostnader	**1 056 062**	**918 406**

En större insats under våren på Kårtorpsvägen har belastat året medan aktiviteter inom Skog inte kunnat utföras som planerat.

Not 1 Årsavgifter
Årsavgifter 264 medlemmar x 1 800 kr 475 200 kr

Not 2 Arrenden, hyror och övriga avgifter
Inom föreningen återstår inte längre något tomtarrende. Övriga arrenden och hyror utgörs av jordbruksarrende och betesmark till hästar. I posten ingår även avgifter för pantavgifter, påminnelseavgifter, VA- och markärenden enligt stämmobeslut 2004 med beloppsjustering 2010 samt underhållsavgift enligt stämmobeslut 2015.

Not 3 Fastighetsavgift
Fastighetstaxeringen 2017 innebar en kraftig höjning av taxeringsvärden och därmed även fastighetsavgiften. Utdebiteringen till medlemmarna har följt den princip som fastlades vid stämman 2015. Denna post har normalt motsvarande intäkt, baserat på de belopp som debiterats medlemmarna under året och blir därmed resultatneutral för föreningen. Under 2019 liksom 2018 gjordes några mindre retroaktiva justeringar vilket är anledningen till att posterna dessa år inte summerar till noll.

Not 4 Köpta tjänster och material
De stora posterna avser underhåll, inkl vinterväghållning, av vägnätet med 215 578 kr (100 061 kr)

Not 5 Personalkostnader inklusive arvoden

	2019	**2018**
Styrelsearvoden	59 800	51 000
Revisorsarvoden	9 200	9 000
Förvaltning inkl redovisning	107 650	51 550
Väg- och skogsarbete	40 163	43 200
Bad & Festplats	50 700	9 455
Sociala avgifter	64 938	46 290
	332 451	**210 495**

Styrelsearvodet baseras på beslut från stämman år 2019 och består av fast arvode på 9 500 kr per år för ordinarie ledamöter och 600 kr per bevistat styrelsemöte för suppleanter. Styrelse- och stämmoprotokoll har enligt samma beslut utbetalats med 500 kr/protokoll. Timersättning till styrelseledamöter har betalats ut baserat på beslutad nivå 2019. Revisorsarvode har betalats ut med 4 500 kr/revisor avseende revisionen för verksamhetsåret 2018. För 2019 beslutade stämman om ett arvode på 4 600 kr per revisor

och det beloppet har reserverats för i 2019 års bokslut på samma sätt som tidigare år. I posten Förvaltning ingår även ersättning för projektet med tomtinmätning.

Not 6 Avskrivningar
Avskrivning har gjorts med 2% på 422 770 kr = 8 455kr för nybyggnationen som genomfördes 2010. Avskrivning har gjorts med 5% på kvarvarande värde 49 693 kr = 2 485 kr för markanläggningar Festplatsen. Samtliga inventarier är fullt avskrivna.

Not 7 Resultat från finansiella poster
Föreningen har fått en utdelning under året från andelen i Lösings Häradsallmänning, vilken föreningen innehar som ägare av fastigheten S:t Johannes 3:31. Den upptagna räntekostnaden avser den upplupna räntan på föreningens skatteskuld för inkomståret 2018.

Not 8 Anläggningstillgångar

	2019	2018
Ingående bokfört värde	3 366 075	3 377 015
nyanskaffningar	0	0
avyttringar	0	0
årets avskrivningar	-10 940	-10 940
Pågående nyanläggningar	213 863	
Utgående bokfört värde	3 568 998	3 366 075

Upparbetade kostnader inom det pågående inmätningsprojektet ligger som Pågående nyanläggningar. Avskrivning påbörjas först när projektet är genomfört.

Not 9 Momsfordran
I beloppet ingår momsfordran för verksamhetsåret 2019 med 45 837 kr (föregående år 24 268 kr).

Not 10 Kassa och bank
Föreningens sammanlagda banktillgodohavande uppgick per 31 december 2019 till 2 728 226 kr (föregående år 3 064 037 kr). Under året har 750 000 kr omplacerats till ett fastränteko nto hos SBAB.

Not 11 Inbetalda insatser och Eget Kapital
Fördelning av de inbetalda insatserna enligt nedan. Totalt består föreningen av 264 andelar.

Grundinsatser 264 st à 17.000 kr	= 4.488.000 kr
Tilläggsbelopp	= 1.129.800 kr
Totalt inbetalda insatser	= 5.617.800 kr

Förändring Eget Kapital

	Inbetalda andelar	Reservfond	Balanserad vinst/förlust	Vinst/förlust föreg år	Årets resultat	S:a Eget kapital
UB 2018 12 31	**5 617 800**	**71 760**	**160 454**	**-1 231**		**5 848 783**
omföring 2018 års resultat		0	-1 231	1 231		0
årets resultat					79 583	79 583
UB 2019 12 31	**5 617 800**	**71 760**	**159 223**	**0**	**79 583**	**5 928 366**

Not 12 Skatteskuld
Posten inkluderar slutlig skatt för inkomståret 2018 (Tax2019) samt beräknad skattefordran för verksamhetsåret 2019. Inkomstskatt på årets skattemässiga resultat är noll.

Not 13 Övriga kortfristiga skulder

Personalskatt och arbetsgivaravgifter	106 293 kr
Förutbetalda intäkter i form av medlemsavgifter	211 000 kr
Upplupet revisionsarvode inkl soc avg	12 090 kr
Övriga upplupna kostnader	29 090 kr
	---
	358 473 kr

Not 14 Ansvarsförbindelser och ställda panter
Föreningen har inga ansvarsförbindelser eller ställda panter

Slutord
Styrelsen vill avslutningsvis tacka medlemmarna för visat förtroende under det gångna verksamhetsåret.

Norrköping 2020-02-21

.....
Peter Wiberg
Styrelseledamot

.....
Stefan Wijk
Styrelseledamot

.....
Gun Karlsson
Styrelseledamot

.....
Jonas Jonasson
Styrelseledamot

.....
Madeleine Karlsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 2020-03-25

.....
Jan Frisk
Revisor

.....
Agneta Birgersson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Vi har granskat årsbokslut och bokföring samt styrelsens förvaltning för år **2019 i Kårtorps Fritidsstugeförening Ekonomisk Förening med organisationsnummer 716402-7893.**

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen.
Vårt ansvar är att uttalas oss om årsbokslut och förvaltning på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsbokslutet inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsbokslutet har upprättats i enlighet med bokföringslagen.

Vi tillstyrker att årsmötet fastställer resultat- och balansräkning och disponerar resultat i enlighet med styrelsens förslag samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Norrköping den 25 mars 2020

Agnetha Birgersson

Jan Ch. Frisk