

**EKONOMISK PLAN FÖR
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN GAMLA RÅSUNDA SPIRAN 1
ORGANISATIONSNUMMER 769630-1477
SOLNA KOMMUN**

Denna ekonomiska plan har upprättats med
följande huvudrubriker:

- A. Allmänna förutsättningar
- B. Beskrivning av fastigheten
- C. Kostnader för fastighetens förvärv samt finansiering
- D. Finansieringsplan
- E. Beräkning av föreningens intäkter och kostnader
- F. Lägenhetstabell
- G. Känslighetsanalys
- H. Särskilda förhållanden
- I. Enligt Bostadsrättslagen föreskrivet intyg



AP

A Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Gamla Råsunda Spiran 1 (769630-1477) som den 2015-05-30 har registrerats hos Bolagsverket, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens kommande fastighet, Solna Spiran 1, är bebyggd med en flerfamiljsbyggnad i tre våningsplan samt källare och vind, ursprungligen uppförd 1929. Fastigheten är belägen på Postgränd 2-6 samt Råsundavägen 114 i stadsdelen Råsunda i Solna kommun. Upplåtelser av bostadsrättslägenheter och bostadsrättslokaler beräknas ske från 13 november 2019 efter att föreningens medlemmar fattat beslut om förvärv på extra föreningsstämma. Inflyttning beräknas ske med start i kvartal 4 2019.

Byggnaden, som för närvarande har en blomsterbutik i gatuplanet som hyresgäst, är under färdigställande och det byggs 19 st bostadslägenheter varav 3 st är belägna på vindsplanet och övriga i de tre ursprungliga våningsplanen samt 2 st bostadsrättslokaler. Därutöver en lokal, blomsterbutiken, som upplåts med hyresrätt. Beviljat bygglov finns.

Besiktning av fastigheten har utförts av Jan Sjöström, Walgesjö AB, den 25 oktober 2019.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kapitlet 1 paragrafen bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i kalkylen grundar sig på köpeskillingen, byggproduktionskostnader, förvärvskostnader samt föreningens årliga kapital- och driftkostnader. Kostnaderna är uppskattade till vad som anses vara marknadsmässigt och med hänsyn tagen till de specifika förutsättningar som gäller för fastigheten och byggnaden.

Fastighetens beräknade driftkostnader baseras på historiska data samt från erfarenhetsmässiga bedömningar. Säkerhet för lånen kommer att utgöras av pantbrev.

Vid bedömd initial anslutningsgrad beräknas föreningen bli en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens köp av fastigheten sker via bolagsförvärv. Fastighetsägare är Gremio Råsunda Holding AB (559120-3020). Säljare är Gremio Fastigheter AB (559068-0178). Bolaget Gremio Råsunda Holding AB kommer att säljas till Brf Gamla Råsunda Spiran 1 varefter fastigheten övergår i bostadsrättsföreningens direkta ägo. I det fall Bostadsrättsföreningen Gamla Råsunda Spiran 1 avyttrar fastigheten kan


HP

detta komma att få skattemässiga konsekvenser då föreningens förvärv av fastigheten kommer ske genom en s.k. underprisöverlåtelse, till fastighetens taxeringsvärde, vilket medför uppskjuten skatt. Fastigheten skattemässiga värde beräknas uppgå till ca 35.000.000 kronor när fastigheten är färdigställd. Den slutliga kostnaden är beräknad. Om upplåtelse sker innan den slutliga kostnaden redovisats ska styrelsen ansöka om Bolagsverkets tillstånd att upplåta och ta emot förskott.

Nyckeltal

Anskaffningskostnad/LOA och BOA	84 850 kr
Belåning/LOA och BOA	15 110 kr
Insats/BOA	85 054 kr
Beräknad driftkostnad/LOA och BOA	381 kr
Beräknad underhållsavgift/LOA och BOA	33 kr
Initial årsavgift/BOA	501 kr
Avskrivning/LOA och BOA	637 kr
Kassaflöde löpande drift	164 070 kr
Kassaflöde/LOA och BOA	182 kr

B Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning: Solna Spiran 1

Upplåtelseform: Äganderätt/lagfart

Tomtens areal: 818 m²

Bostads- och lokalaria: 19 st bostadslägenheter, 2 st bostadsrättslokaler och en hyreslokal om totalt 901 m²

Byggnadstyp: Flerbostadshus i 3 våningsplan samt källare och vind

P-platser: 15 st att hyra via parkeringsbolag.

Servitut/nyttjanderätt: Finns ej

Detaljplan: Aktnr 0184K-0401/1934, 0184K-0505/1937, 0184-P09/3

Fastighetsförsäkring: Fullvärdesförsäkring. Styrelseansvarsförsäkring ingår.

Taxeringsvärde,
nuvarande: 15 896 000 kr, varav byggnad 3 848 000 kr och mark
12 048 000 kr

Taxeringsvärde,
beräknat, efter

3
AP

ombyggnad 26 723 000 kr, varav byggnad 19 963 000 kr och mark
6 760 000 kr

Typkod: 325, Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler men kommer
justeras till typkod 321, Hyreshusenhet, bostäder och lokaler

Gemensamma anordningar och utrymmen

Undercentral, tvättstuga, trapphus, förråd och soprum. Hiss finns ej.

Gemensamma anordningar på tomtmark

Framsida vetter mot trottoar och gata. I huvudsak plan trädgårdstomt med
parkeringsytor, gräsytor, planteringar och buskar på byggnadens baksida.

Byggnadsteknisk beskrivning

BYGGNAD

Undergrund	Berg
Grundläggning	Grundmurar av betong till berg
Stomme	Huvudsakligen tegel/betong
Bjälklag	Trä
Fasad	Stensockel och puts
Yttertak	Lertegelpannor och plåt
Balkonger	Betongplatta, galvaniserat räcke, plåtskärm
Fönster	Tvåglasfönster med kopplade bågar
Trapphus / entré	Naturstensgolv, målade väggar, målade tak
Entréparti	Lackat träparti med glas. Kodlås. Porttelefon
Övriga dörrar	Lägenhetsdörrar av trä
	Vindsdörr av trä
	Källardörr av trä
Uppvärmning	Vattenburet system via fjärrvärme. Vattenradiatorer. Elgolv i badrum.
VA-installationer	Avlopp av gjutjärn. Kallvatteninstallationer av galvaniserat stål och varmvatteninstallationer av koppar. Nyinstallerade under 2019.
Ventilation	Mekanisk ventilation nyinstallerad under 2019. Tilluft via spaltventiler i fönster.
Hiss	Finns ej
Tvättstuga	Tvättstuga med tvättpelare.
Elinstallationer	Nydraget under 2019.
Sophantering	Sopkärl på gården.

YTSKIKT

Beskrivning av lägenheternas inre standard

Golv	I huvudsak parkettgolv
Väggar	Målade/tapet
Innertak	Målat/undertak med stukatur i samtliga lägenheter förutom vindsvåningarna
Köksinredning	Diskbänk, häll, ugn, kyl och frys, köksfläkt
Bad/duschrum	Klinker på golv och delvis kaklade väggar. Målade tak, duschväggar, wc, tvättställ. Elgolvvärme.

C Kostnader för föreningens fastighetsförvärv

Beräknad köpeskilling för föreningens fastighet och ombyggnadskostnader (inklusive mervärdesskatt och lagfartskostnader samt kostnader för föreningsbildande och ekonomisk plan etc)

76 832 440

Beräknad kassa

61 810

76 894 000

D Finansieringsplan

Specifikation över lån som beräknas kunna upptagas för fastighetens finansiering. Lånen amorteras med 1% per år.

Avskrivning av byggnad för löpande räkenskapsår antas ske enligt rak avskrivningsplan på 100 år.

Årsavgifter tas inte ut för att täcka hela avskrivningen, varför det bokföringsmässiga resultatet kommer bli negativt, då föreningen bedöms ha en balanserad likviditet.

Långivare	Belopp	Säkerhet	Bindningstid	Ränta %	Tidpunkt för oms av ränta
Nytt lån	4 500 000	Pantbrev	3 mån	1,75%	Ej fastställd
Nytt lån	4 614 000	Pantbrev	3 år	2,05%	Ej fastställd
Nytt lån	4 500 000	Pantbrev	5 år	2,45%	Ej fastställd

Snittränta lån, 2,08%

Summa lån, 13 614 000 kronor

Summa insatser och upplåtelseavgifter, 63 280 000 kronor

Summa finansiering, 76 894 000 kronor

I ovanstående räntesatser ingår en räntemarginal på 0,25% jämfört med aktuell räntenivå 2019-10-11.


LAP

E Beräkning av föreningens intäkter och kostnader

Brf Gamla Råsunda Spiran 1

Kalkyl	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Avskrivningsunderlag	57 396 288							
Kapitalkostnader								
Räntor	281 755	278 924	276 092	273 260	270 428	353 794	395 997	373 874
Avskrivningar	573 963	573 963	573 963	573 963	573 963	573 963	573 963	573 963
Summa kapitalkostnader	855 718	852 887	850 055	847 223	844 391	927 757	969 960	947 837
Driftkostnader inkl moms								
Ekonomisk/adm förvaltning	40 000	40 800	41 616	42 448	43 297	44 163	48 580	53 438
Vatten	25 000	25 500	26 010	26 530	27 061	27 602	30 362	33 398
Uppvärmning	110 000	112 200	114 444	116 733	119 068	121 449	133 594	146 953
El	20 000	20 400	20 808	21 224	21 649	22 082	24 290	26 719
Renhållning	18 000	18 360	18 727	19 102	19 484	19 873	21 861	24 047
Försäkringar	30 000	30 600	31 212	31 836	32 473	33 122	36 435	40 078
Fastighetskötsel/städning	60 000	61 200	62 424	63 672	64 946	66 245	72 869	80 156
Kabel-TV	10 000	10 200	10 404	10 612	10 824	11 041	12 145	13 359
Summa driftkostnader	313 000	319 260	325 645	332 158	338 801	345 577	380 135	418 149
Underhållskostnader								
Löpande underhåll	30 000	30 600	31 212	31 836	32 473	33 122	36 435	40 078
Delsumma	30 000	30 600	31 212	31 836	32 473	33 122	36 435	40 078
Övriga kostnader								
Fastighetsavgift bostäder	0	0	0	0	0	0	0	35 211
Fastighetsskatt lokaler	35 230	35 935	36 653	37 386	38 134	38 897	42 786	47 065
Summa övriga kostnader	35 230	35 935	36 653	37 386	38 134	38 897	42 786	82 276
Summa kostnader	1 233 948	1 238 681	1 243 565	1 248 604	1 253 800	1 345 353	1 429 316	1 488 340
Avsättn till underhållsfond	27 930	28 489	29 058	29 640	30 232	30 837	33 921	37 313
Amorteringar	136 140	136 140	136 140	136 140	136 140	136 140	136 140	136 140
Beräkning av föreningens årliga intäkter								
Månadsavgifter	372 825	369 092	365 341	361 572	357 783	440 173	477 400	485 015
Hyror	451 230	460 255	469 460	478 849	488 426	498 194	548 014	602 815
Ränteintäkter	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa intäkter	824 055	829 347	834 801	840 420	846 209	938 367	1 025 414	1 087 830

3

hnd

Årsavgift per kvm	501	496	491	486	481	592	642	652
Årets resultat	-409 893	-409 334	-408 765	-408 183	-407 591	-406 986	-403 902	-400 510
Kassaflöde löpande drift	164 070	164 629	165 198	165 780	166 372	166 977	170 061	173 453
Summa kassaflöde	27 930	28 489	29 058	29 640	30 232	30 837	33 921	37 313

Styrelsen har utgått från att fastigheten kommer åsättas ett nytt värdeår efter renoveringen och därmed bli befriad från fastighetsavgift i femton år. För det fall fastighetsavgift ändå ska utgå beräknas den totalt till 25.441 kronor.

Eni stadgarna ska föreningen upprätta en underhållsplan för att säkerställa att fastighetens funktion bibehålls. Då fastigheten renoverats till nystandard i samband med föreningens tillträde bedöms att inget periodiskt underhåll är nödvändigt de närmsta 10 åren. Tillsvärdare görs en schablonmässig avsättning om 30 kr/kvm, 27 930 kr per år till underhållsfond. Det ankommer på en framtida styrelse att upprätta underhållsplan och anpassa avsättningen enligt denna.

F Lägenhetstabell

Lägenhetsnr	Våning	Kvm	Antal rum	Objekt	Insats	Insats/kvm	Andeistal %	Årsavgift/kvm	Månadsavg/igh
904	0	19	1	Bokal	2 250 000	118 421	2,55%	501	793
1001	BV	14	1	Bokal	1 795 000	128 214	1,88%	501	585
1002	BV	66	2	Bostad	4 295 000	65 076	8,87%	501	2 756
1003	BV	38	2	Bostad	3 150 000	82 895	5,11%	501	1 587
1004	BV	33	1	Bostad	2 695 000	81 667	4,44%	501	1 378
1005	BV	19	1	Bostad	1 995 000	105 000	2,55%	501	793
1006	BV	25	1	Bostad	2 395 000	95 800	3,36%	501	1 044
1101	1	24	1	Bostad	2 295 000	95 625	3,23%	501	1 002
1102	1	65	2	Bostad	4 395 000	67 615	8,74%	501	2 714
1103	1	37	2	Bostad	3 195 000	86 351	4,97%	501	1 545
1104	1	33	1	Bostad	2 850 000	86 364	4,44%	501	1 378
1105	1	19	1	Bostad	2 150 000	113 158	2,55%	501	793
1106	1	24	1	Bostad	2 395 000	99 792	3,23%	501	1 002
1201	2	23	1	Bostad	2 295 000	99 783	3,09%	501	960
1202	2	63	2	Bostad	4 450 000	70 635	8,47%	501	2 631
1203	2	34	1	Bostad	2 895 000	85 147	4,57%	501	1 420
1204	2	31	1	Bostad	2 695 000	86 935	4,17%	501	1 295
1205	2	44	2	Bostad	3 850 000	87 500	5,91%	501	1 837
1301	Vind	22	1	Bostad	2 495 000	113 409	2,96%	501	919
1302	Vind	50	2	Bostad	4 450 000	89 000	6,72%	501	2 088
1303	Vind	61	2	Bostad	4 295 000	70 410	8,20%	501	2 547
		744			63 280 000	85 054			31 069
902		157		Lokal					
		901							
		30		Teknik					
		931							

B

AP

G Känslighetsanalys

Känslighetsanalys

Den ekonomiska planen har en kalkyldel, avsnitt C-G. Kalkyldelen baseras på ett antal olika beräkningar, bedömningar och antaganden, vilka sammanfattas i nyckeltalen ovan. Bl.a. baseras kalkylerna på en initial genomsnittlig räntenivå om 2,08%, enligt offert och med ett räntemarginaltillägg om 0,25%, med en rak amorteringstid om 100 år. Inflationstakten beräknas till 2%/år. Vidare bygger kalkylen på föreningens årliga driftkostnader om 313 000 kr samt hyresintäkter om 416 000 kr/år exklusive fastighetsskattetillägg.

Nedan presenteras en känslighetsanalys som visar hur medlemmarnas avgifter förändras vid olika initiala ränte- och inflationsantaganden.

Känslighetsanalys									
Kalkylränta	Inflation	Årsavgift/BOA/år							
		År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
2,08%	2,00%	466	461	456	450	445	569	617	625
2,08%	3,00%	466	460	454	448	442	435	403	368
2,08%	1,00%	466	462	457	453	448	444	420	395
3,08%	2,00%	648	641	634	627	620	613	576	539
3,08%	3,00%	648	641	633	624	616	608	567	523
3,08%	1,00%	648	642	636	630	623	617	583	550
1,08%	2,00%	284	281	277	274	270	267	249	230
1,08%	3,00%	284	280	276	271	267	262	239	214
1,08%	1,00%	284	282	279	276	274	271	256	241

H Särskilda förhållanden

1. Medlem som innehar bostadsrätt ska erlägga årsavgift med belopp som anges i bilagd andelstabell eller som styrelsen annorlunda beslutar. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Ändring av insats ska beslutas av föreningsstämma.
2. Det åligger styrelsen att bevaka förändringar i kostnadsläget som bör kräva höjningar av årsavgifter för att föreningens ekonomi inte ska äventyras.
3. Respektive bostadsrättsinnehavare ska ha eget abonnemang för hushållsel.
4. Medlemmar i bostadsföreningen ska vidmakthålla föreningens bestånd.
5. Medlem ska teckna s.k. tilläggsförsäkring för bostadsrätt till hemförsäkring.
6. Styrelsen ska i enlighet med stadgarna upprätta en underhållsplan för att säkerställa fastighetens långsiktiga skick och att avsättningen då kan komma att ändras.

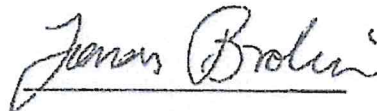
[Handwritten signature]
140

7. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar som bifogas och av vilka bl a framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.
8. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifter angående beräknade kostnader och intäkter mm hänför sig vid tidpunkten för kalkylens upprättande kända förutsättningar.
9. För det fall föreningen tar in förskott i samband med tecknande av förhandsavtal ska styrelsen ställa säkerhet hos Bolagsverket.
10. Vid tidpunkten för inflyttning kan mindre pågående arbeten kvarstå varför ingen nedsättning av hyran kan bli aktuell.
11. Föreningen undersöker möjligheterna till utökade utrymmen i fastigheten varför bilagda tal kan komma förändras men kommer inte medföra ökade kostnader för föreningen och dess medlemmar.

Stockholm 26 oktober 2019

Bostadsrättsföreningen Gamla Råsunda Spiran 1


Mats Bärnkvist


Jonas Brölin

Intyg enligt bostadsrättslagen 3 kap 2 §

Undertecknade, som för ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen, granskat den ekonomiska planen avseende den beräknade kostnaden för Bostadsrättsföreningen Gamla Råsunda Spiran 1, org.nr 769630-1477, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömande av föreningens verksamhet. Den ekonomiska planen är baserad på uppskattade uppgifter och på kända uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss.

I planen gjorda beräkningar framstår som vederhäftiga. Det är vår bedömning att bostadsrätterna kan upplåtas med bostadsrätt med hänsyn till ortens bostadsmarknad. Något platsbesök har inte gjorts i samband med intygsgivningen. Vi har dock tagit del av besiktningsprotokoll och ritningar mm.

Förutsättningarna enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

Flerårsprognosen gäller endast vid de angivna förutsättningarna. Den antagna genomsnittsräntan är rimlig idag och framgår av befintlig offert men ligger på en historiskt låg nivå. Ett högre ränteläge eller andra amorteringskrav i framtiden kan medföra ökade kostnader för lånen vilket framgår av räntekänslighetsanalysen i planen.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 § att, om det sedan den ekonomiska planens upprättande inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet, får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt innan en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten

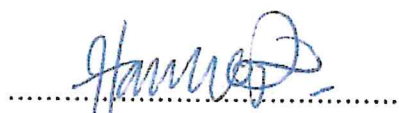
På grundval av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder samt att däri gjorda antaganden framstår som hållbara och rimliga.

Stockholm den 21/11-2019

Åkarp den 1/11-2019



Rikard Johansson
Reg. Fastighetsmäklare



Hannes Persson
Ek. kand Ekonomi. Fil. kand Fastighetsvetenskap

Av Boverket förklarade behöriga avseende hela riket att utfärda intyg angående ekonomiska planer. Intygsgivarna har ansvarsförsäkring

Bilagor sida 2

Vi har utöver planen (daterad 2019-10-26) tagit del av följande handlingar:

- a) Registreringsbevis Brf Gamla Råsunda Spiran 1, 2019-04-15
- b) Stadgar för Brf Gamla Råsunda Spiran 1
- c) Fastighetsdatautdrag avseende Solna Spiran 1, 2019-10-15
- d) Tekniskt besiktningsprotokoll, 2019-10-25
- e) Avsiktsförklaring avseende förvärv av Gremio Råsunda Holding AB, 2019-02-02
- f) Bygglov 2016-11-10, startbesked 2016-11-18, ritningsunderlag
- g) Fastighetsöverlåtelseavtal och Aktieöverlåtelseavtal, utkast
- h) Offert finansiering, 2019-10-11
- i) Entreprenadavtal, 2018-11-06
- j) Hyresavtal, 2019-01-14

Intyg enligt bostadsrättslagen 3 kap 2 §

Undertecknade, som för ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen, granskat den ekonomiska planen avseende den beräknade kostnaden för Bostadsrättsföreningen Gamla Råsunda Spiran 1, org.nr 769630-1477, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömande av föreningens verksamhet. Den ekonomiska planen är baserad på uppskattade uppgifter och på kända uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss.

I planen gjorda beräkningar framstår som vederhäftiga. Det är vår bedömning att bostadsrätterna kan upplåtas med bostadsrätt med hänsyn till ortens bostadsmarknad. Något platsbesök har inte gjorts i samband med intygsgivningen. Vi har dock tagit del av besiktningsprotokoll och ritningar mm.

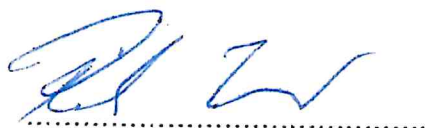
Förutsättningarna enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

Flerårsprognosen gäller endast vid de angivna förutsättningarna. Den antagna genomsnittsräntan är rimlig idag och framgår av befintlig offert men ligger på en historiskt låg nivå. Ett högre ränteläge eller andra amorteringskrav i framtiden kan medföra ökade kostnader för lånen vilket framgår av räntekänslighetsanalysen i planen.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 § att, om det sedan den ekonomiska planens upprättande inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet, får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt innan en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten

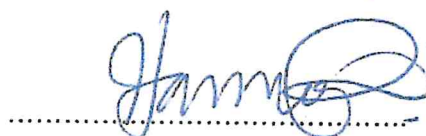
På grundval av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder samt att däri gjorda antaganden framstår som hållbara och rimliga.

Stockholm den 2/11-2019



Rikard Johansson
Reg. Fastighetsmäklare

Åkarp den 1/11-2019



Hannes Persson
Ek. kand Ekonomi. Fil. kand Fastighetsvetenskap

Av Boverket förklarade behöriga avseende hela riket att utfärda intyg angående ekonomiska planer. Intygsgivarna har ansvarsförsäkring

Bilagor sida 2

Vi har utöver planen (daterad 2019-10-26) tagit del av följande handlingar:

- a) Registreringsbevis Brf Gamla Råsunda Spiran 1, 2019-04-15
- b) Stadgar för Brf Gamla Råsunda Spiran 1
- c) Fastighetsdatautdrag avseende Solna Spiran 1, 2019-10-15
- d) Tekniskt besiktningsprotokoll, 2019-10-25
- e) Avsiktsförklaring avseende förvärv av Gremio Råsunda Holding AB, 2019-02-02
- f) Bygglov 2016-11-10, startbesked 2016-11-18, ritningsunderlag
- g) Fastighetsöverlåtelseavtal och Aktieöverlåtelseavtal, utkast
- h) Offert finansiering, 2019-10-11
- i) Entreprenadavtal, 2018-11-06
- j) Hyresavtal, 2019-01-14