

Leveransdeklaration / Teknisk beskrivning Fiskebäckskil etapp 3

Grund;
Kantförstyvad färdig betongplatta enligt grundritning ovan färdig/slät finmakadam
Yttervägg prefabricerade;
22x145/120mm blandad bredd hakfalspanel
28mm spikregel
Vind-duk
30mm klimatskiva
45x170mm regelverk
170mm isolering (bättre u-värde Paroc alternativ cellulosasprutad isolering)
0,11mm plast
45x45mm regelverk liggande
45mm mineralullsisolering (vid cellulosaisolering utgår denna)
11mm OSB-skiva
13mm gips-skiva
Lägenhetsskiljande vägg;
13mm gips-skiva x2
11mm osb-skiva
95mm regelverk
95mm mineralullsisolering
30-50mm luftspalt
95mm mineralullsisolering
95mm regelverk
11mm osb-skiva
13mm gips-skiva x2
Mellanbjälklag;
Ytskikt 14mm parkettgolv
2mm akustikmatta
380mm lättbetong Dalacement
Stegljudsisolering
28mm glesregel
15mm gips-skiva (brand)
13mm gips-plank 60x120cm
Yttertak;
Klicktak mörkgrått
Underlagspapp
21mm råspontsluckor
Fackverkstakstolar av trä
400mm lösull planvind
0,11mm plast
28mm glesregel
13mm gips-plank 60x120cm

Takavvattning, fönster- och midjebleck;
Mörkgrått, komplett takavvattningssystem
Fönster och dörrar;
Isolerglas från SP-fönster mörkgrå aluminiumbeklädd utsida. Öppningsbara fönster är H-hängda.
Fönsterdörrar som ovan
Ytterdörrar från NorDan modell Linjalen eller liknande. Trycke mattborstat.
Eventuellt brandklassade ytterdörrar tillkommer
Listverk;
Fönsterbänkar och smygar MDF vitmålad
12x56mm golvsockel och foder
Utvändig målning;
Färdigmålad utsida Beckers akrylat varmgrå (kulörtillägg 20 000:- exkl moms, se nedan tillägg)
Balkonger;
Balkonger av tryckt med erforderliga limträstolpar
Cemberitskivor i undertak balkong och entrédäck
Räcke gallerpinneräcke galv
Utvändiga trappor, entréplan;
45x220mm tryckt
28x120mm trallgolv (entréplan och loftgångar)
Cemberitskivor (minerit) ingår i undertak
Räcke trappor och entréplan gallerpinneräcke galv
Ventilation;
Mekanisk frånluft, separat imkanal, tilluft genom spaltventiler fönster, takfläkt
Komplett enligt ventilationsritning
Eventuell FTX tillkommer beroende på energibalansberäkning
Invändigt VA;
Komplett bergvärmeanläggning enligt projektering
Vattenburen golvvärme samtliga lägenheter bottenvåning
Vattenradiatorer i samtliga lägenheter övervåning och lägenhet ovan sutterängdel
Vattenutkastare från teknikhus
Tvättställs-, dusch-, och köksblandare
Komplett installation
El-installation;
Komplett installation inom svensk el-standard
Erforderlig utvändig el och fasadbelysning fasad enligt el-ritning
Kakel och klinkers;
Tätskikt
Kakel ovan köksbänk (200:-/m2 ingår)
Kakel i badrum (200:-/m2 ingår)
Klinkers i hall och badrum (200:-/m2 ingår)

Invändig målning;
Målade tak vitt, alla rum
Målade släta väggar NCS 0500, alla rum
Taklist (alternativt utan taklist)
Spacklade och målade listverk NCS 0502
Kök;
Vedum enligt separat köksritning (se folder)
Vitvaror enligt separat specifikation (se folder)
Badrumsinrede;
Vedum enligt separat ritning (se folder)
Tvättmaskin/torktumlare enligt separat specifikation (se folder)
Övrig inredning;
Vedum garderober
14mm 3-stav parkettgolv, Tarkett eller likvärdigt (se folder)
Innerdörrar Swedoor Easy GW, karmar anpassade till väggdjocklekar, trycke mattborstat
Förråd och teknikbyggnader
Grund;
Färdig betongplatta på mark
Yttervägg prefabricerade;
22x145/120mm blandad bredd spontpanel målad Beckers akrylat varmgrå
28x70mm spikregel
Vindduk
45x95mm regelverk
Plast
11mm OSB
13mm gips
Yttertak;
Klicktak mörkgrått
Underlagspapp
21mm råspontsluckor
Takstolar av trä
100mm mineralullsmatta
Plast
28x70mm glesregel
13mm gips-skiva
Övrigt förråd och teknikhus;
Innerväggar 45x70mm regel och 13mm gips om ömse sidor
1 st invändig belysning och ett vägguttag i varje separat lägenhetsförråd
Omålad insida
Ytterdörrar vitmålad tät (eventuellt brandklassade ytterdörrar tillkommer)
Trycke och lås 701