LANTMÄTERIET

Karta

2009-09-11

Ärende

Fastighetsreglering mellan Hålkedalen 1:50 och 1:51

Kommun: Strömstad

Län: VÄSTRA GÖTALAND

Aktbilaga: KA

Ärendenr: 092348

Orig.format: A4S

Per-Anders Johansson

Förrättningslantmätare

Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE.

Figur 1 = 107 m2

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Nya gränser: 27208-54-55

Teknisk beskrivning:

Koordinatförteckning

Pkt	N	E	Markering
54	6534579.66	103961.99	Rör i mark, ny
55	6534567.65	103931.60	Rör i mark, ny
13223	6534569.45	103929.24	Dubb i sten
13338	6534579.62	103936.15	Dubb i berg
27206	6534588.21	103958.72	Rör i mark
27208	6534581.05	103961.44	Rör i mark

Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta

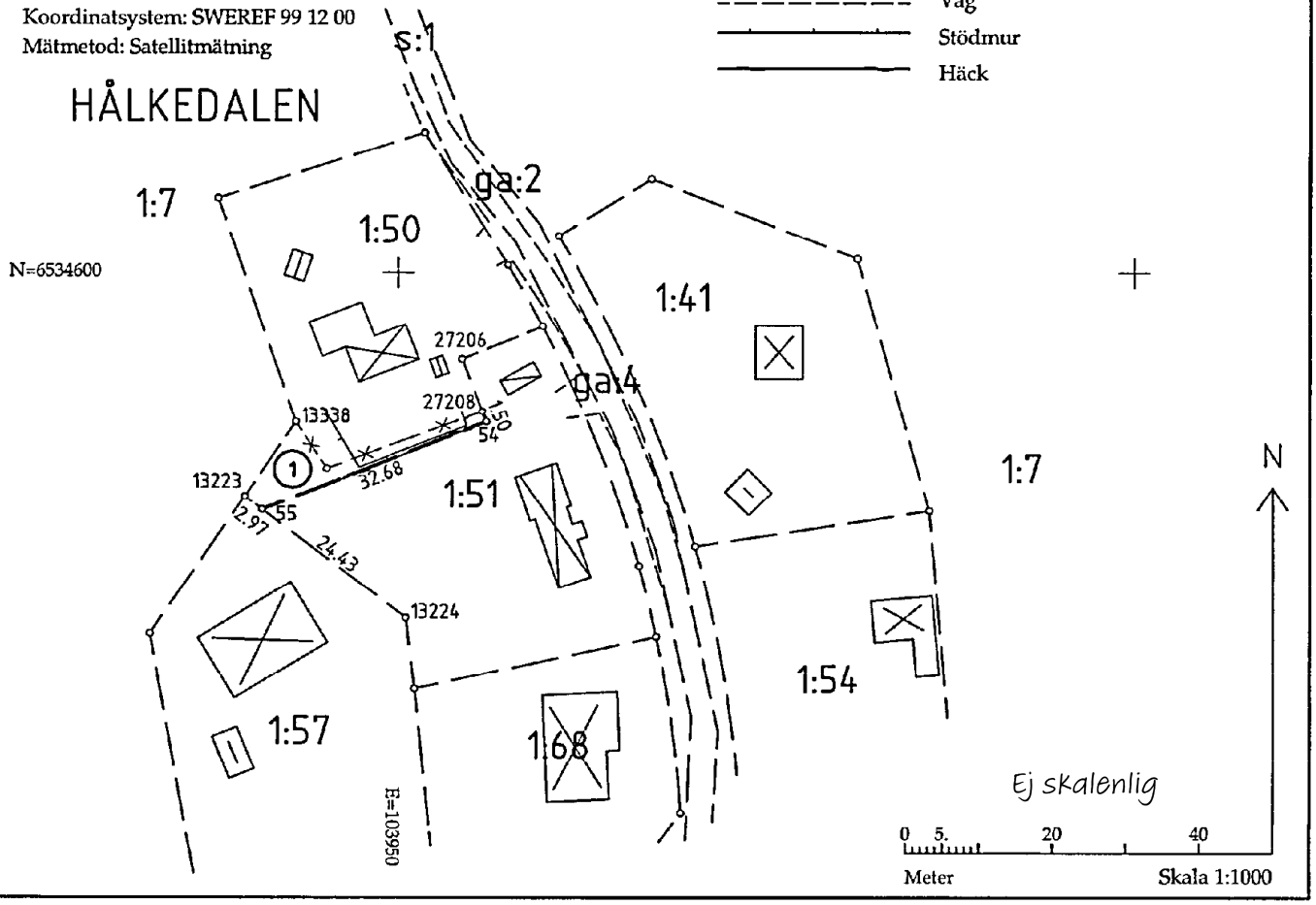
Koordinatkvalitet: Inre 25 mm, Yttre 100 mm

Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00

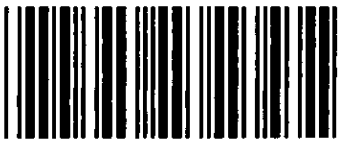
Mätmetod: Satellitmätning

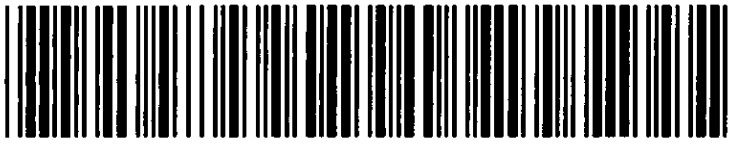
Teckenförklaring:

- Fastighetsgräns
- Utgående Fastighetsgräns
- Ny Fastighetsgräns
- HÅLKEDALEN 1:57 — Fastighetsbeteckning
- Gränspunkt
- Utgående Gränspunkt
- Ny Gränspunkt
- 12.34 — Måttangivelse
- Bostadshus
- Uthus
- Väg
- Stödmur
- Häck



Akt 1486-871





Akt nr:

1486-871

AU$1486-871

LANTMÄTERIET

HANDLINGAR

Upprättade år	Ärendenummer
2009	O092348

Ärende
Fastighetsreglering mellan Hålkedalen 1:50 och 1:51

Kommun
Strömstad

Län
Västra Götaland

Till akten hör

1 ..... band

17 ..... numrerade sidor

– ..... inneliggande kartor

– ..... andra kartor

1486-871

Beskrivning

2009-09-11

Ärendenummer
O092348

Förrättningslantmätare
Per-Anders Johansson

Förrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2009-10-15

Per-Anders Johansson

Ärende: Fastighetsreglering mellan Hålkedalen 1:50 och 1:51

Kommun: Strömstad Län: Västra Götaland

		Ägo-figur	Areal m²
Fastighet	**Hålkedalen 1:50** Cecilia Gjording Lefdal, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Erhåller från Hålkedalen 1:51	1	107
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1313
Fastighet	**Hålkedalen 1:51** Laila Stephensen, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Avstår till Hålkedalen 1:50	1	107
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1347

Per-Anders Johansson

Per-Anders Johansson

Protokoll

2009-09-11

Ärendenummer
O092348

Förrättningslantmätare
Per-Anders Johansson

Ärende	Fastighetsreglering mellan Hålkedalen 1:50 och 1:51
	Kommun: Strömstad Län: Västra Götaland
Handläggning	Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Hålkedalen 1:50, lagfaren ägare	Cecilia Gjording Lefdal	Sökande
Hålkedalen 1:51, lagfaren ägare	Laila Stephensen	Sökande

Yrkande
Se ansökan aktbilaga A och överenskommelse fastighetsreglering, aktbilaga ÖK.

Redogörelse
Fastighetsreglering sker mellan bostadsfastigheterna Hålkedalen 1:50 och 1:51. Ett mindre område om 107 m2 överförs från Hålkedalen 1:51 till Hålkedalen 1:50. Ny gräns anpassas i en häck parallellt med en stödmur.

Fastigheterna är belägna inom byggnadsplanen del av Hålkedalen 1:7 m.fl. akt 14-SKE-1175 med ändrade bestämmelser akt 1486-P40. Fastighetsregleringen strider inte mot gällande plan eller bestämmelser. Besiktning har skett tillsammans med tjänstemän från Strömstads kommun, som inte har något att erinra mot fastighets-regleringen.

Fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Fastighets-bildningsbeslut
Fastighetsbildning ska ske enligt karta och beskrivning, se aktbilagor KA och BE.

Tillträdesbeslut
Tillträde vad avser fastighetsregleringen ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut	Någon ersättning ska inte betalas.
Beslut fördelning av förrättningskostnad	Förrättningskostnaden ska betalas av Cecilia Gjording Lefdal
Aktmottagare	Cecilia Gjording Lefdal och Laila Stephensen.
Avslutningsbeslut	Förrättningen avslutas.
Överklagande	Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till: Lantmäterimyndigheten Södra Hamngatan 4 452 30 Strömstad Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **9 oktober 2009**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas. Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O092348 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför. Protokollet uppsatt 2009-09-11. Vid protokollet Per-Anders Johansson

Ansökan

Ärendenummer
O092348

Ink. 2009 -06- 09
Dnr:

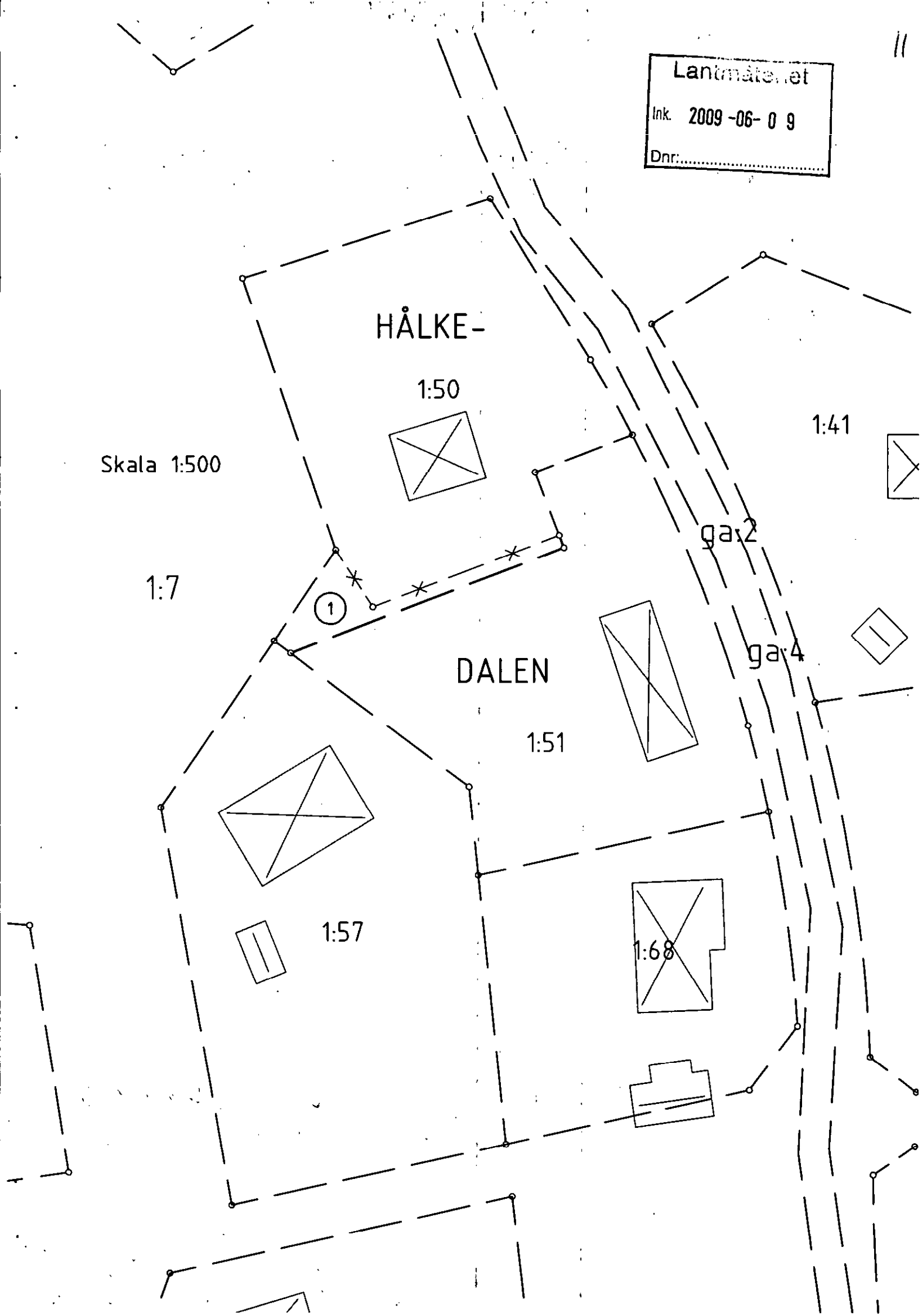
Lantmäteriet
Södra Hamngatan 4
452 30 Strömstad

Ärende	Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning: Fastighetsreglering mellan Hålkedalen 1:50 och 1:51 Kommun: Strömstad Län: Västra Götaland
Beskrivning av önskad åtgärd	Överföring genom fastighetsreglering av markområde från fastigheten Hålkedalen 1:51 till fastigheten Hålkedalen 1:50 enligt bifogad kartskiss (figur 1 om ca 100 m2) .
Förrättnings-kostnader	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: Cecilia Lefdal Gjording
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: CECILIA LEFDAL GJORDING, Underhaugsvn. 7B, N-1358 JAR, Norge LAILA STEPHENSEN TALLHÖJDSVÄGEN 6A 45297 STRÖMSTAD Glöm inte att komplettera uppgifterna vid ☑ på baksidan!
Underskrifter	Datum 6/6-09 Datum 8/6-09 Cecilia Lefdal Gjording Laila Stephensen

Berörda fastigheter och sakägare (fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare, servitutshavare)

Fastighet Hålkedalen 1:50			
Namn Cecilia Gjording Lefdal			Personnummer ☑ 110371 43601
Adress Underhaugsveien 7 B NO-1358 JAR NORGE			
Tfn bostad ☑ +47 67121518	Tfn dagtid ☑ +47 90550747	Mobilnummer ☑ +47 90550747	Fax ☑
E-post ☑ cecilia@lyskonsulent.no			
Fastighet Hålkedalen 1:51			
Namn Laila Stephensen			Personnummer ☑ 630317-3329
Adress Tallhöjdsvägen 6 A 452 97 STRÖMSTAD			
Tfn bostad ☑ 0526-66601	Tfn dagtid ☑ +47 99431617	Mobilnummer ☑ +47 41610109	Fax ☑
E-post ☑ jan.erich.stephensen@bravida.no			

Lantmäteriet
Ink. 2009 -06- 09
Dnr:.....



Lantmäteriet
Ink. 2009 -08- 31
Dnr:

Överenskommelse fastighetsreglering

Ärendenummer
O092348
Förrättningslantmätare
Per-Anders Johansson

Ärende	Fastighetsreglering mellan Hålkedalen 1:50 och 1:51
	Kommun: Strömstad Län: Västra Götaland
Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande:
Fastighetsreglering	Marköverföring:
	Till Hålkedalen 1:50 överförs 107 m² (figur 1) från Hålkedalen 1:51, se bifogad förhandskopia av förrättningskarta.
Ersättning	Ingen ersättning skall betalas.
Tillträde	Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft ~~och ersättningen till fulle är erlagd.~~
Förrättnings-kostnader	Kostnaden för förrättningen skall betalas av: Cecilia Lefdal Gjording
Underskrifter	Datum 23/8-09 Datum 23/8-09
	Cecilia Lefdal Gjording Hålkedalen 1:50
	Laila Stephensen Hålkedalen 1:51

Äkta makes/ sambos samtycke

Make/sambo till fastighetens ägare samtycker till ovan beskriven fastighetsreglering.

Datum 23/8-09

Datum

LANTMÄTERIET

Karta

2009-

Ärende

FÖRHANDSKOPIA

Aktbilaga: KA
Ärendenr: 092348
Orig.format: A4S

Fastighetsreglering mellan Hålkedalen 1:50 och 1:51
Kommun: Strömstad
Län: VÄSTRA GÖTALAND

Per-Anders Johansson
Förrättningslantmätare

Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE.
Figur 1 = 107 m2
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Nya gränser: 27208-54-55

Teknisk beskrivning:

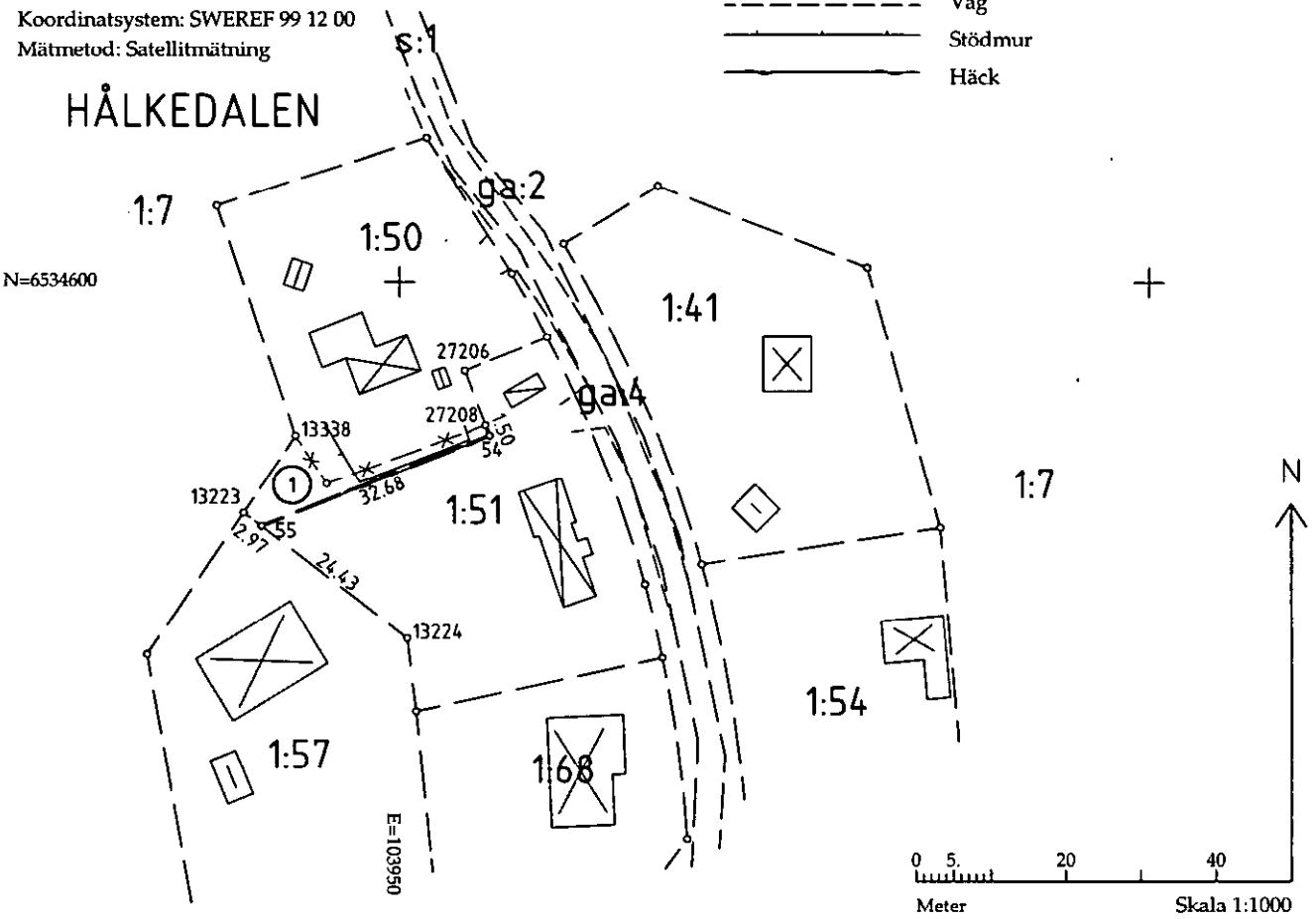
Koordinatförteckning

Pkt	N	E	Markering
54	6534579.66	103961.99	Rör i mark, ny
55	6534567.65	103931.60	Rör i mark, ny
13223	6534569.45	103929.24	Dubb i sten
13338	6534579.62	103936.15	Dubb i berg
27206	6534588.21	103958.72	Rör i mark
27208	6534581.05	103961.44	Rör i mark

Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta
Koordinatkvalitet: Inre 25 mm, Yttre 100 mm
Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00
Mätmetod: Satellitmätning

Teckenförklaring:

- Fastighetsgräns
- Utgående Fastighetsgräns
- Ny Fastighetsgräns
- HÅLKEDALEN 1:57 — Fastighetsbeteckning
- Gränspunkt
- Utgående Gränspunkt
- Ny Gränspunkt
- 12.34 — Måttangivelse
- Bostadshus
- Uthus
- Väg
- Stödmur
- Häck



Akt 1486-871

Dagboksblad

Ärendenummer
O092348

Ärende Fastighetsreglering mellan Hålkedalen 1:50 och 1:51

Kommun: Strömstad Län: Västra Götaland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2009-06-04	Ärendet upplagt. Ärendeansvarig Per-Anders Johansson		Per-Anders Johansson
2009-06-09	Ansökan inkommen.	A	
2009-06-11	Platsbesiktning med tjänstemän och representant för Miljö- och byggnämnd samtliga från Strömstads kommun.		
2009-08-04	Utstakning och mätning. Cecilia Lefdal Gjording närvarande.		
2009-08-12	Utskick av överenskommelse		
2009-08-31	Inkom överenskommelse fastighetsreglering	ÖK	
2009-09-11	Beslut taget. Förrättningskarta. Beskrivning. Protkoll.		Per-Anders Johansson
2009-09-11	Underrättelse om avslut sänd till: Cecilia Gjording Lefdal, Laila Stephensen samt Miljö- och byggnämnd Strömstads kommun		
2009-10-15	Beslut registrerade i fastighetsregistret.		Per-Anders Johansson