

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Tallrisvägen 7, 591 99 Motala

Askersunds kommun

Nybyggnadsår: 1991

Energideklarations-ID: 934812



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
117 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
78 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
El (direktverkande) och värmepump-  
luft/luft (el)

**Radonmätning:**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Henrik Stenberg, Henrik Stenberg  
Fastighetskonsultation AB,  
2019-04-06

**Energideklarationen är giltig till:**  
2029-04-06

**Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

Län Örebro	Kommun Askersund	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Nydalen 1:19		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1362454	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Tallrisvägen 7		Postnummer 59199	Postort Motala	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1991
Atemp (exkl. Avarmgarage) 136 m <sup>2</sup>	Verksamhet Fördela enligt nedan:		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Avarmgarage m <sup>2</sup>	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)		100
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0	Hotell, pensionat och elevhem		
Antal våningsplan ovan mark 2	Restaurang		
Antal trapphus	Kontor och förvaltning		
Antal bostadslägenheter 1	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,35 l/s,m <sup>2</sup>	Köpcentrum		
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Vård, dygnet runt		
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
	Skolor (förskola-universitet)		
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
	Övrig verksamhet - ange vad		
	<b>Summa</b>		<b>100</b>

## Energianvändning

<b>Mätperiod</b> Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad energianvändning</b> Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																									
1803 - 1902		<input type="checkbox"/>																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? <b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b> <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																									
<table border="0" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2" style="text-align: center;">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">uppvärmning</th> <th style="text-align: center;">tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td style="text-align: center;">4118</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td style="text-align: center;">3000</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td style="text-align: center;">1650</td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>			Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	El (direktverkande) (8)	4118	<input type="text"/>	kWh	El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)	3000	<input type="text"/>	kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Tappvarmvatten (el) (14)	<input type="text"/>	1650	kWh	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Eldningsolja</td> <td style="text-align: right;">10 000 kWh/m<sup>3</sup></td> </tr> <tr> <td>Naturgas</td> <td style="text-align: right;">11 000 kWh/1 000 m<sup>3</sup> (effektivt värmevärde)</td> </tr> <tr> <td>Stadsgas</td> <td style="text-align: right;">5 880 kWh/1 000 m<sup>3</sup></td> </tr> <tr> <td>Pellets</td> <td style="text-align: right;">4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td> </tr> </table> <p>Källa: Energimyndigheten          För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.</p>		Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)	Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m <sup>3</sup>	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
	Energi för																																																																										
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																									
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																								
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																								
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																								
Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																								
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																								
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																								
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																								
El (direktverkande) (8)	4118	<input type="text"/>	kWh																																																																								
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																								
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																								
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																								
Värmepump-luft/luft (el) (12)	3000	<input type="text"/>	kWh																																																																								
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																								
Tappvarmvatten (el) (14)	<input type="text"/>	1650	kWh																																																																								
Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>																																																																										
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)																																																																										
Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m <sup>3</sup>																																																																										
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																																										
		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																																									
		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Fjärrkyla (15)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (16)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Fastighetsel<sup>1</sup> (17)</td> <td style="text-align: center;">900</td> <td>kWh</td> </tr> </table>		Fjärrkyla (15)	<input type="text"/>	kWh	El för komfortkyla (16)	<input type="text"/>	kWh	Fastighetsel <sup>1</sup> (17)	900	kWh																																																															
Fjärrkyla (15)	<input type="text"/>	kWh																																																																									
El för komfortkyla (16)	<input type="text"/>	kWh																																																																									
Fastighetsel <sup>1</sup> (17)	900	kWh																																																																									
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																																									
		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Hushållsel<sup>2</sup> (18)</td> <td style="text-align: center;">4500</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel<sup>3</sup> (19)</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> </table>		Hushållsel <sup>2</sup> (18)	4500	kWh	Verksamhetsel <sup>3</sup> (19)	<input type="text"/>	kWh																																																																		
Hushållsel <sup>2</sup> (18)	4500	kWh																																																																									
Verksamhetsel <sup>3</sup> (19)	<input type="text"/>	kWh																																																																									
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?																																																																									
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Summa 1 - 17<sup>4</sup></td> <td style="text-align: center;">9668</td> <td>kWh</td> </tr> </table>		Summa 1 - 17 <sup>4</sup>	9668	kWh	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;"><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej</td> <td style="width: 30%;">Ange solfångararea</td> <td style="width: 10%;"><input type="text"/></td> <td style="width: 10%;">m<sup>2</sup></td> <td style="width: 10%;">Beräknad energiproduktion</td> <td style="width: 10%;"><input type="text"/></td> <td>kWh/år</td> </tr> </table>		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solfångararea	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	Beräknad energiproduktion	<input type="text"/>	kWh/år																																																														
Summa 1 - 17 <sup>4</sup>	9668	kWh																																																																									
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solfångararea	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	Beräknad energiproduktion	<input type="text"/>	kWh/år																																																																					
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem?																																																																									
Askersund		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;"><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej</td> <td style="width: 30%;">Ange solcellsarea</td> <td style="width: 10%;"><input type="text"/></td> <td style="width: 10%;">m<sup>2</sup></td> <td style="width: 10%;">Beräknad elproduktion</td> <td style="width: 10%;"><input type="text"/></td> <td>kWh/år</td> </tr> </table>		<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solcellsarea	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	Beräknad elproduktion	<input type="text"/>	kWh/år																																																																	
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Ange solcellsarea	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>	Beräknad elproduktion	<input type="text"/>	kWh/år																																																																					
Byggnadens energianvändning <sup>5</sup> (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>																																																																									
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"><input type="text"/></td> <td style="text-align: center;">10656</td> <td>kWh/år</td> </tr> </table>		<input type="text"/>	10656	kWh/år	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"><input type="text"/></td> <td style="text-align: center;">15870</td> <td>kWh/år</td> </tr> </table>		<input type="text"/>	15870	kWh/år																																																																		
<input type="text"/>	10656	kWh/år																																																																									
<input type="text"/>	15870	kWh/år																																																																									
Energiprestanda (primärenergital)		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)																																																																									
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"><input type="text"/></td> <td style="text-align: center;">117</td> <td>kWh/m<sup>2</sup> ,år</td> </tr> </table>		<input type="text"/>	117	kWh/m <sup>2</sup> ,år	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"><input type="text"/></td> <td style="text-align: center;">90</td> <td>kWh/m<sup>2</sup> ,år</td> </tr> </table>		<input type="text"/>	90	kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																		
<input type="text"/>	117	kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																									
<input type="text"/>	90	kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																									
		Referensvärde 2 (liknande byggnader)																																																																									
		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"><input type="text"/></td> <td style="text-align: center;">145</td> <td>kWh/m<sup>2</sup> ,år</td> </tr> </table>		<input type="text"/>	145	kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																					
<input type="text"/>	145	kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																									
		Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																									
		<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"><input type="text"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="text"/></td> <td>kWh/m<sup>2</sup> ,år</td> </tr> </table>		<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																					
<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																									

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>3</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>4</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	

### Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning	
90	Långtidsmätning enligt SSM	2009-02-26	

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Byggnadsdel med samma utformning, storlek och energiegenskaper som redan är besiktad
Kommentar	Besiktning utförd av likadan byggnad.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Ni rekommenderas att kontrollera täthet och åtgärda otäthet vid fönsterdörrar och fönster.  Denna bostadsrättsförening består av 41 villor med fem olika hustyper. En av varje typ är besiktigad. Förbrukningen bygger på förbrukning i det besiktigade huset.

#### Expert

Förnamn	Efternamn	
Henrik	Stenberg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-04-06	henrik.kinna@gmail.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
3032	Kiwa Swedcert	Normal
Företag	Henrik Stenberg Fastighetskonsultation AB	