

Årsredovisning för

**Brf Spettet i Stockholm**  
716416-7756

Räkenskapsåret

**2019-01-01 - 2019-12-31**

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2019.

## VERKSAMHETEN

### *Allmänt om verksamheten*

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar.

### **Fastighet Spettet 16**

Fastigheten har under året varit fullvärdeförsäkrad genom Brandkontoret. Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

### **Byggnadsår och ytor**

Fastigheten uppfördes 1917 och består av ett bostadshus i 5 våningar.

Byggnadens bostadsyta är enligt taxeringsbeskedet 1 877 kvadratmeter samt 415 kvadratmeter lokaler, totalt 2 292 kvadratmeter.

### **Lägenheter och lokaler**

Föreningen upplåter 30 lägenheter med bostadsrätt och fem lokaler med hyresrätt i gatuplanet.

Lägenhetsfördelning för bostadsrätter är 20 lägenheter bestående av 2 rum och kök samt 10 lägenheter med 3 rum och kök.

I Föreningen finns även följande gemensamma utrymmen och anläggningar:

Mötesrum

Tvättstuga

Barnvagnsrum

Grovsoprum

### **Förvaltning**

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Valorem Bostadsrättsförvaltning.

Den tekniska förvaltningen har skötts av driftgruppen, Acke Edgren, Lars-Eric Tobiasson och Sebastian Forslund.

### **Föreningens ekonomi**

Föreningen är registrerad för frivillig moms. Det innebär att för beslutade lokaler debiterar föreningen moms på hyresavierna samtidigt som föreningen kan dra av den delen av momsen som kan hänföras till lokalernas andel av kostnaderna.

Föreningen tillämpar redovisningsregeln enligt K2

Föreningens ekonomi är god.

### **Väsentliga händelse under räkenskapsåret:**

Trapphusmålning

### **Planerade händelse efter räkenskapsåret:**

Renovering av tätskikt innergård.

## **MEDLEMSINFORMATION**

### **Medlemmar**

Av föreningens medlemslägenheter har under året två lägenheter överlåtits.

Antalet medlemmar vid årets början - 39

Antalet tillkomna medlemmar under räkenskapsåret - 3

Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret - 2

Antalet medlemmar vid årets slut - 40

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är att bevilja ett år i taget och som mest tre år sammanhängande.

Andrahandsuthyrning får endast ske med styrelsens samtycke.

Under året har styrelsen beviljat tre andrahandsuthyrningar.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljaren.

Pantsättningsavgift erläggas av köparen.

### **Styrelse**

Styrelsen har efter årsmöte 2019-05-21 haft följande sammansättning:

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Jenny Larsson       | Ordförande |
| Katarina Käck       | Ledamot    |
| Marja Eriksson      | Ledamot    |
| Lars Eric Tobiasson | Ledamot    |
| Stephanie Norén     | Ledamot    |
| Sebastian Forslund  | Ledamot    |
| Edoardo Sangiorgio  | Suppleant  |
| Sofia Lindgren      | Suppleant  |

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är Jenny Larsson, Lars Eric Tobiasson, Stephanie Norén och Sebastian Forslund.

### **Revisorer**

Kurt Carlsson och Malin Danhard, med Ann Stjärne som suppleant.

### **Föreningsfrågor**

Ordinarie föreningsstämma hölls den 21 maj 2019

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda sammanträden.

## **FÖRLAGSINSATSER**

Under räkenskapsåret hade inte skett någon form av kapitaltillskott från medlemmar till föreningen.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Uppgifter enligt fastighetstaxering, 1 877 kvm bostadsrättsbostäder och 2 292 kvm totalarea.

| Nyckeltal per bokslutsdagen       | 2019      | 2018      | 2017      | 2016      | 2015      |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 1 682 313 | 1 657 970 | 1 640 351 | 1 636 902 | 1 591 201 |
| Resultat efter finansiella poster | -10 732   | 286 643   | 79 495    | 171 699   | 162 184   |
| Årsavgift/kvm bostadsrättsyta     | 428       | 428       | 428       | 428       | 423       |
| Lån/kvm totalyta                  | 2 035     | 2 105     | 2 176     | 2 229     | 2 318     |
| Soliditet*                        | 53        | 52        | 50        | 50        | 48        |

\* Soliditet=Summa eget kapital delat med totala tillgångar (balansomslutning). Visar hur stor del av tillgångarna som finansierade med egna medel (inte lån eller andra skulder).

### Eget kapital

|                                | <i>Inbetalda insatser</i> | <i>Fond för yttre underhåll</i> | <i>Fond för underhåll av balkonger</i> | <i>Balanserat resultat</i> | <i>Årets resultat</i> |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 3 240 910                 | 1 231 219                       | 71 168                                 | 919 808                    | 286 643               |
| Avsättning till underhållsfond |                           | 178 000                         |                                        | -178 000                   |                       |
| Uttag från underhållsfond      |                           | -388 152                        |                                        | 388 936                    |                       |
| Årets inbetalningar            |                           |                                 | 10 536                                 |                            |                       |
| Föregående årsresultat         |                           |                                 |                                        | 286 643                    | -286 643              |
| Årets resultat                 |                           |                                 |                                        |                            | -10 732               |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>3 240 910</b>          | <b>1 021 067</b>                | <b>81 704</b>                          | <b>1 417 387</b>           | <b>-10 732</b>        |

### Resultatdisposition

*Belopp i kr*

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 067 605        |
| Årets resultat      | -10 731          |
| <b>Totalt</b>       | <b>1 056 874</b> |

disponeras så att:

|                                                   |                |
|---------------------------------------------------|----------------|
| Avsätts till underhållsfond enligt underhållsplan | 178 000        |
| Uttag från underhållsfond (årets underhåll)       | -388 152       |
| Balanseras i ny räkning                           | 1 067 605      |
| <b>Totalt</b>                                     | <b>857 453</b> |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                                | <i>Not</i> | <b>2019-01-01-<br/>2019-12-31</b> | <b>2018-01-01-<br/>2018-12-31</b> |
|---------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                   | 1          | 1 682 313                         | 1 657 970                         |
| Övriga rörelseintäkter                            |            | 8 251                             | 1 104                             |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |            | <b>1 690 564</b>                  | <b>1 659 074</b>                  |
| <br><b>Fastighetskostnader</b>                    |            |                                   |                                   |
| Drifts - och fastighetskostnader                  | 2          | -1 414 008                        | -1 087 849                        |
| Personalkostnader                                 | 3          | -69 865                           | -84 059                           |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 4          | -178 306                          | -178 305                          |
| <b>Summa fastighetskostnader</b>                  |            | <b>-1 662 179</b>                 | <b>-1 350 213</b>                 |
| <br><b>Rörelseresultat</b>                        |            | <b>28 385</b>                     | <b>308 861</b>                    |
| <br><b>Finansiella poster</b>                     |            |                                   |                                   |
| Ränteintäkter                                     | 5          | 18 500                            | 34 000                            |
| Räntekostnader                                    | 6          | -57 617                           | -56 218                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |            | <b>-39 117</b>                    | <b>-22 218</b>                    |
| <br><b>Resultat efter finansiella poster</b>      |            | <b>-10 732</b>                    | <b>286 643</b>                    |
| <br><b>Resultat före skatt</b>                    |            | <b>-10 732</b>                    | <b>286 643</b>                    |
| <br><b>Årets resultat</b>                         |            | <b>-10 732</b>                    | <b>286 643</b>                    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <b>2019-12-31</b> | <b>2018-12-31</b> |
|-----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 7          | 9 083 514         | 9 261 820         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>9 083 514</b>  | <b>9 261 820</b>  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>      |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav        | 8          | 502 152           | 502 152           |
| Summa finansiella anläggningstillgångar       |            | 502 152           | 502 152           |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>9 585 666</b>  | <b>9 763 972</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Avgifts, hyres - och andra kundfordringar     |            | 16 449            | 32 341            |
| Övriga fordringar                             |            | 589               | 3 097             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 9          | 92 786            | 89 527            |
| Summa kortfristiga fordringar                 |            | 109 824           | 124 965           |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                | 10         | 1 129 497         | 1 144 998         |
| Summa kassa och bank                          |            | 1 129 497         | 1 144 998         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>1 239 321</b>  | <b>1 269 963</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>10 824 987</b> | <b>11 033 935</b> |

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### *Eget kapital*

#### *Bundet eget kapital*

|                                  |                  |                  |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Inbetalda insatser               | 1 853 950        | 1 853 950        |
| Inbetalda insatser balkonger     | 1 386 960        | 1 386 960        |
| Fond för yttre underhåll         | 1 370 065        | 1 231 219        |
| Fond för underhåll av balkonger  | 81 704           | 71 168           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b> | <b>4 692 679</b> | <b>4 543 297</b> |

#### *Fritt eget kapital*

|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Balanserat resultat             | 1 067 605        | 919 808          |
| Årets resultat                  | -10 732          | 286 643          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b> | <b>1 056 873</b> | <b>1 206 451</b> |

|                           |                  |                  |
|---------------------------|------------------|------------------|
| <b>Summa eget kapital</b> | <b>5 749 552</b> | <b>5 749 748</b> |
|---------------------------|------------------|------------------|

### *Långfristiga skulder*

|                                   |    |                  |                  |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Skulder till kreditinstitut       | 11 | 4 503 021        | 4 664 805        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b> |    | <b>4 503 021</b> | <b>4 664 805</b> |

### *Kortfristiga skulder*

|                                              |    |                |                |
|----------------------------------------------|----|----------------|----------------|
| Kortfristiga skulder till kreditinstitut     | 11 | 161 784        | 161 784        |
| Leverantörsskulder                           |    | 113 139        | 129 842        |
| Skatteskulder                                |    | 14 295         | 3 753          |
| Övriga skulder                               |    | 72 873         | 67 772         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 12 | 210 323        | 256 231        |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |    | <b>572 414</b> | <b>619 382</b> |

|                                       |  |                   |                   |
|---------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |  | <b>10 824 987</b> | <b>11 033 935</b> |
|---------------------------------------|--|-------------------|-------------------|

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i kr om inget annat anges.

#### **Fond för yttre underhåll**

Enligt Bokföringsnämndens allmänna råd ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, utifrån föreningens stadgar, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. Lanspråkstagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

#### **Fastighetsskatt/Fastighetsavgift**

Föreningen beskattas idag genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Fastighetsavgiften uppräknas årligen med ett index. För lokaler är fastighetsskatten den samma som tidigare det vill säga 1 % av taxeringsvärdet.

#### **Inkomstskatt**

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, s.k. äkta bostadsrättsförening, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 22% för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t.ex. avkastning på vissa placeringar.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### **Anläggningstillgångar**

**År**

Materiella anläggningstillgångar:

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| -Byggnader               | 100   |
| -Fastighetsförbättringar | 20-50 |
| -Inventarier             | 10    |

Mark skrivs inte av

## Not 1 Nettoomsättning

|                                                               | <b>2019-01-01-<br/>2019-12-31</b> | <b>2018-01-01-<br/>2018-12-31</b> |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Årsavgifter bostäder                                          | 804 812                           | 804 812                           |
| Hysesintäkter lokaler                                         | 829 930                           | 799 899                           |
| Överlåtelse, pantsättnings - och andrahandsuthyrningsavgifter | 4 938                             | 10 624                            |
| Övriga avgifter och intäkter                                  | 42 633                            | 42 635                            |
| <b>Summa</b>                                                  | <b>1 682 313</b>                  | <b>1 657 970</b>                  |

## Not 2 Drifts - och fastighetskostnader

|                                                               | <b>2019-01-01-<br/>2019-12-31</b> | <b>2018-01-01-<br/>2018-12-31</b> |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Fastighetsskötsel och städning                                | 110 409                           | 88 599                            |
| Löpande reparationer                                          | 29 820                            | 101 445                           |
| Periodiskt underhåll                                          | 388 152                           | 58 734                            |
| Fjärrvärme                                                    | 358 378                           | 353 641                           |
| Fastighetsel                                                  | 80 056                            | 68 253                            |
| Vatten                                                        | 50 870                            | 59 649                            |
| Sophämtning                                                   | 32 712                            | 33 899                            |
| Försäkringspremier                                            | 39 561                            | 39 008                            |
| Kabel-tv                                                      | 42 897                            | 61 380                            |
| Bredband                                                      | 56 178                            | 36 736                            |
| Fastighetsavgift/fastighetsskatt                              | 116 540                           | 102 060                           |
| Kameral förvaltning (avtal)                                   | 45 665                            | 43 556                            |
| Övriga förvaltningskostnader                                  | 29 050                            | 22 324                            |
| Juridiska tjänster                                            | 10 195                            |                                   |
| Överlåtelse, pantsättnings - och andrahandsuthyrningsavgifter | 9 111                             | 5 972                             |
| Serviceavgifter till branschorganisationer                    | 5 048                             | 4 985                             |
| Övriga kostnader                                              | 9 366                             | 7 608                             |
| <b>Summa</b>                                                  | <b>1 414 008</b>                  | <b>1 087 849</b>                  |

### Specificering löpande reparationer

|                     |        |        |
|---------------------|--------|--------|
| Gemensamma utrymmen |        | 4 504  |
| Hiss                | 6 286  | 10 750 |
| Installationer      | 23 534 | 86 191 |

|              |               |                |
|--------------|---------------|----------------|
| <b>Summa</b> | <b>29 820</b> | <b>101 445</b> |
|--------------|---------------|----------------|

### Specificering periodiskt underhåll

|                     |         |        |
|---------------------|---------|--------|
| Bostäder            |         | 48 544 |
| Gemensamma utrymmen | 368 175 | 9 099  |
| Hiss                | 4 458   | 1 091  |
| Installationer      | 15 519  |        |

|              |                |               |
|--------------|----------------|---------------|
| <b>Summa</b> | <b>388 152</b> | <b>58 734</b> |
|--------------|----------------|---------------|

### Not 3 Personalkostnader och arvoden

|                   | <b>2019-12-31</b> | <b>2018-12-31</b> |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Styrelsearvode    | 54 999            | 60 000            |
| Arvode lokalvård  |                   | 6 252             |
| Sociala kostnader | 14 866            | 17 807            |
| <b>Summa</b>      | <b>69 865</b>     | <b>84 059</b>     |

### Not 4 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

|                         | <b>2019-01-01-<br/>2019-12-31</b> | <b>2018-01-01-<br/>2018-12-31</b> |
|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Byggnader               | 123 428                           | 123 428                           |
| Fastighetsförbättringar | 54 878                            | 54 877                            |
| <b>Summa</b>            | <b>178 306</b>                    | <b>178 305</b>                    |

### Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

|                              | <b>2019-01-01-<br/>2019-12-31</b> | <b>2018-01-01-<br/>2018-12-31</b> |
|------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Utdelning Brandkontoret 2018 | 18 500                            | 15 500                            |
| Utdelning Brandkontoret 2019 | -                                 | 18 500                            |
| <b>Summa</b>                 | <b>18 500</b>                     | <b>34 000</b>                     |

### Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                                                | <b>2019-01-01-<br/>2019-12-31</b> | <b>2018-01-01-<br/>2018-12-31</b> |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Räntekostnader för skulder till kreditinstitut | 57 449                            | 56 218                            |
| Övriga räntekostnader                          | 168                               |                                   |
| <b>Summa</b>                                   | <b>57 617</b>                     | <b>56 218</b>                     |

### Not 7 Byggnader och mark

|                                                    | <b>2019-12-31</b> | <b>2018-12-31</b> |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| -Ingående ackumulerat anskaffningsvärden byggnaden | 13 968 746        | 13 968 746        |
| -Årets investeringar                               |                   | -                 |
| -Utgående ackumulerat anskaffningsvärden byggnaden | 13 968 746        | 13 968 746        |
| -Ingående ackumulerade avskrivningar               | -5 953 080        | -5 774 775        |
| -Årets avskrivningar                               | -178 306          | -178 305          |
| -Utgående ackumulerade avskrivningar               | -6 131 386        | -5 953 080        |

|                                     |           |           |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| -Ackumulerat anskaffningsvärde mark | 1 246 154 | 1 246 154 |
|-------------------------------------|-----------|-----------|

|                                       |                  |                  |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>9 083 514</b> | <b>9 261 820</b> |
|---------------------------------------|------------------|------------------|

|                        |            |            |
|------------------------|------------|------------|
| Taxeringsvärde byggnad | 27 713 000 | 24 620 000 |
| Taxeringsvärde mark    | 43 410 000 | 31 175 000 |

|              |                   |                   |
|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>Summa</b> | <b>71 123 000</b> | <b>55 795 000</b> |
|--------------|-------------------|-------------------|

|                         |            |            |
|-------------------------|------------|------------|
| Taxeringsvärde bostäder | 63 600 000 | 49 600 000 |
| Taxeringsvärde lokaler  | 7 523 000  | 6 195 000  |

|              |                   |                   |
|--------------|-------------------|-------------------|
| <b>Summa</b> | <b>71 123 000</b> | <b>55 795 000</b> |
|--------------|-------------------|-------------------|

## Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| <b>2019-12-31</b> | <b>2018-12-31</b> |
|-------------------|-------------------|

### Andelar i Handelsbankens fond Balans 50

|                   |         |         |
|-------------------|---------|---------|
| Anskaffningsvärde | 502 152 | 502 152 |
|-------------------|---------|---------|

|               |         |         |
|---------------|---------|---------|
| Marknadsvärde | 688 355 | 626 673 |
|---------------|---------|---------|

## Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| <b>2019-12-31</b> | <b>2018-12-31</b> |
|-------------------|-------------------|

|                               |        |        |
|-------------------------------|--------|--------|
| Fastighetsförsäkring          | 41 155 | 39 561 |
| Kameral förvaltning           | 11 751 | 11 416 |
| Fastighetsförvaltning         | 23 527 | 22 197 |
| Bredband och Kabel-tv         | 16 353 | 16 353 |
| Övriga förutbetalda kostnader | -      | -      |

|              |               |               |
|--------------|---------------|---------------|
| <b>Summa</b> | <b>92 786</b> | <b>89 527</b> |
|--------------|---------------|---------------|

## Not 10 Kassa och bank

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| <b>2019-12-31</b> | <b>2018-12-31</b> |
|-------------------|-------------------|

|               |           |           |
|---------------|-----------|-----------|
| Handelsbanken | 1 129 497 | 1 144 998 |
|---------------|-----------|-----------|

|              |                  |                  |
|--------------|------------------|------------------|
| <b>Summa</b> | <b>1 129 497</b> | <b>1 144 998</b> |
|--------------|------------------|------------------|

## Not 11 Skulder till kreditinstitut

| <i>Stadshypotek<br/>Handelsbanken</i> | <i>Räntesats %<br/>2019-12-31</i> | <i>Räntesats %<br/>2018-12-31</i> | <i>Slutbet<br/>dag</i> | <i>Belopp<br/>2019-12-31</i> | <i>Belopp<br/>2018-12-31</i> |
|---------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 02-21657                              | 0,88                              | 1,150                             | 2020-10-05             | 4 664 805                    | 4 826 589                    |
| Avgår kortfristig<br>del              |                                   |                                   |                        | -161 784                     | -161 784                     |
| <b>Långfristig del</b>                |                                   |                                   |                        | <b>4 503 021</b>             | <b>4 664 805</b>             |

## Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

|                        |            |            |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 11 365 200 | 11 365 200 |
| Eventalförpliktelser   | Inga       | Inga       |

## Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|                                 | <i>2019-12-31</i> | <i>2018-12-31</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupna styrelsearvode         |                   | 32 855            |
| Förskottsbetalda avgifter/hyror | 128 244           | 138 015           |
| Upplupen ränta                  | 10 149            | 13 414            |
| Fjärrvärme                      | 46 787            | 51 033            |
| Fastighetsel                    | 10 156            | 8 914             |
| Årsredovisning                  | 13 000            | 12 000            |
| Övriga upplupna kostnader       | 1 987             | -                 |
| <b>Summa</b>                    | <b>210 323</b>    | <b>256 231</b>    |

## **Underskrifter**

Stockholm, den 3 mars 2020

Jenny Larsson

Lars Eric Tobiasson

Marja Eriksson

Sebastian Forslund

Stephanie Norén

Katarina Käck

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Kurt Carlsson

Malin Danhard