

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Bäckavägen 4A, 241 30 Eslöv

Eslövs kommun

Nybyggnadsår: 1987

Energideklarations-ID: 1030954

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
124 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
110 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Magnus Holfelt, ÅF Infrastructure
AB, 2020-01-17

Energideklarationen är giltig till:
2030-01-17

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne		Kommun Eslöv	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Vävaren 7			Egen beteckning Vävaren 7, Bäckavägen 4	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2663984	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Bäckavägen 4A		Postnummer 24130	Postort Eslöv	Huvudadress ☒
Adress Bäckavägen 4B		Postnummer 24130	Postort Eslöv	Huvudadress ☐
Adress Bäckavägen 4C		Postnummer 24130	Postort Eslöv	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1987
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
2549 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100	
270 m²	Hotell, pensionat och elevhem		
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang		
0	Kontor och förvaltning		
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
3	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
Antal trapphus	Köpcentrum		
3	Vård, dygnet runt		
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
24	Skolor (förskola-universitet)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad		
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?			
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			
		Summa	100

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1812 - 1911		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten Fjärrvärme (1) 161793 63725 kWh Eldningsolja (2) kWh Naturgas, stadsgas (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Tappvarmvatten (el) (14) kWh		Övrig el som ingår i energiprestanda Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel¹ (17) 25244 kWh	
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel Summa 1 - 17⁴ 250762 kWh		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) Hushållsel² (18) kWh Verksamhetsel³ (19) kWh	
Ort (Energi-Index) Eslöv		Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år	
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 279659 kWh/år		Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år	
Byggnadens primärenergianvändning⁶ 315993 kWh/år			
Energiprestanda (primärenergital) 124 kWh/m² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 85 kWh/m² ,år	Referensvärde 2 (liknande byggnader) 157 kWh/m² ,år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ⁷
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning		
20	Långtidsmätning enligt SSM	2018-01-18		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1030954)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☒ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
25000 kWh/år	0,74 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Åtgärden är baserad på nyckeltal och måste utredas mer ingående innan färdigt beslutsunderlag kan anses föreligga. Hänsyn till solcellsstöd har tagits.				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

För att uppfylla kraven på en korrekt genomförd och kvalitetssäkrad Energideklaration.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

De fyra fastigheterna Vävaren 7 och Snickaren 21 ägs av BRF Tre Kronor i Eslöv. Denna deklaration omfattar fastigheten Vävaren 7 och byggnaden med adress Bäckavägen 4. Byggnaden är i tre plan utan källare men med kallvind. Del av bottenplanet består av varmgarage. I byggnaden finns tre trappuppgångar var och en försedd med en relativt nyrenoverad hiss. Med tanke på byggnadens ålder är tilläggsisolering av vinden tveksam. Byggnadens fönster är energimässigt fullt godkända.

Trappuppgångar och utrymmen på bottenvåningen är i huvudsak försedda med 18 W T8 lysrör. I trapphallar är belysningen försedd med timer och i något utrymme finns närvarogivare medan belysningsdisciplinen i övriga lokaler verkar god. I dag finns betydligt mer energieffektiva varianter, LED-belysning, men med tanke på de befintliga lampornas brinntid blir lönsamheten i konvertering låg. Ett alternativ kan vara att byta befintliga lysrör till LED-lysrör men funktionen i detta är tveksam – dock kan detta förändras i framtiden. På ett fåtal ställen finns vanliga glödlampor som när de måste bytas kan ersättas med LED-lampor. Utomhusbelysning är styrd via skymningsrelä.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Värme och varmvatten via fjärrvärme och centralen ligger i separat byggnad som inte omfattas av energideklaration och serverar alla byggnader på Vävaren 7. Anläggningen är relativt ny och serviceavtal saknas. Centralen är försedd med relativt små pumpar. VVC- och huvudcirkulation. Den senare av flerhastighetstyp. Framledningstemperatur i värmesystemet styrs via temperaturkurva som justeras manuellt sommar och vinter, framledningstemperaturen ställs ner sommartid för att inte riskera onödig värmeanvändning. I samband med att kurvan justeras så justeras även distributionspumpens hastighet. Byte av radiatortermostater och injustering av värmesystemet genomfört. En åtgärd att tänka på är att vid byte av värmesystemets huvudcirkulationspump investera i en tryckstyrd pump. Avdra åtgärder är framtida injustering av värmesystem och byte av radiatortermostater, normalt är det lönsamt ned injustering av värmesystem ca. var sjätte år samt byte av radiatortermostater var femtonde år.

Byggnaden är försedd med FTX-ventilation, plattvärmväxlare, där aggregatets fläktar bytts mot tryckstyrda EC-fläktar. Vid byte av shuntgruppens pump bör tryckstyrd pump om möjligt väljas. Det ger då automatiskt pumpstopp då värmebehov saknas, vilket inte finns idag.

Tvättstugor, två st. placerade i separat byggnad och serverar hela Vävaren 7. Varje tvättstuga är försedd med två tvättmaskiner av olika ålder samt 1 torktumlare. I varje tvättstuga finns även ett torkskåp och en separat centrifug samt en mangel. Alla maskiner är avsedda för flerbostadsfastigheter. Vid byte av torkskåpet kan alternativ med värmepumpförsedd torkskåp studeras och vid byte av tvättmaskin kan ny tvättmaskin med automatisk tvättmedelsdosering tas med i disfusionen. Det senare är kanske inte en energieffektiviseringsåtgärd utan mer en miljöåtgärd.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Magnus	Holfelt	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-01-17	magnus.holfelt@afconsult.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
6942	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
ÅF Infrastructure AB		