



**MBF**

MÅLARDALENS  
BOSTADSRÄTTSFÖRVALTNING

*Årsredovisning  
med bilagor  
för*

*Brf MACKSTA*

*2019*



# ÅRSMÖTE

Bostadsrättsföreningen MACKSTA

Tid: Tisdagen den 14 april 2020, kl. 20:00

Lokal: Volvogården, Köping

## Dagordning:

1. Mötets öppnande.
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd).
3. Val av ordförande och sekreterare på stämman.
4. Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet (tillika rösträknare).
5. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett.
6. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
7. Föredragning av revisionsberättelsen.
8. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningen.
9. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.
10. Beslut om resultatdisposition.
11. Beslut om arvoden samt principer för övriga ekonomiska ersättningar.
12. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
13. Val av revisor och suppleant.
14. Ev. val av valberedning.
15. Övriga, i stadgeenlig ordning, anmälda ärenden.
16. Mötets avslutande.

Med välkomsthälsning  
STYRELSEN



Brf Macksta  
Org nr 716454-6124

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2019

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2019-04-15 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Bo Pettersson	Ordförande	2021
Lars Söderberg	Vice Ordförande	2021
Barbro Ericson	Sekreterare	2020
Peter Arninger	Ledamot	2020
Marcus Andreasson	Ledamot	2021
Anders Janzon	Suppleant	2020
Annikki Mikkilä	Suppleant	2020

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda sammanträden, inklusive ett konstituerande efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Torbjörn Larsson och Lars Söderberg.

Föreningsstämman reserverade 20 000 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen innehar fastigheten Tallebo 1 i Köpings Kommun omfattande 13 lägenheter i radhus. Total boyta 1 351 m<sup>2</sup>. Under räkenskapsåret har två bostadsrätter överlåtits. Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Trygg Hansa.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås. Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Styrelsen beslutade under slutet av 2019 att låta årsavgifterna vara oförändrade inför 2020.



**Flerårsöversikt**

		<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Nettoomsättning	kr	873 156	873 156	873 156	873 156
Resultat efter finansiella poster	kr	88 860	15 627	149 674	137 386
Soliditet	%	22	21	20	19
Likviditet	%	298	253	231	138
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	646	646	646	646
Låneskuld per totala kvm	kr	5 654	5 762	5 870	5 989

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

**Eget kapital**

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse- <u>avgift</u>	Fond för yttre <u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	776 000	0	618 709	643 406	15 627
Reservering till yttre fond			150 000	-150 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-114 625	114 625	
Balansering av föregående års resultat				15 627	-15 627
Årets resultat					<u>88 860</u>
Belopp vid årets utgång	776 000	0	654 084	623 658	88 860

**Resultatdisposition**

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	623 658
Årets resultat	88 860
	<u>712 518</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	150 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-53 741
I ny räkning balanseras	616 259
	<u>712 518</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	88 860
Dispositioner	-96 259
	<u>-7 399</u>

Årets resultat efter dispositioner

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition 750 343

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>	<b>2018-01-01 -2018-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	873 156	873 156
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>873 156</b>	<b>873 156</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-296 989	-304 009
Periodiskt underhåll	4	-53 741	-114 625
Övriga externa kostnader	5	-37 993	-33 314
Arvoden och personalkostnader	6	-25 435	-25 078
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-224 774	-224 774
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-638 932</b>	<b>-701 799</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>234 224</b>	<b>171 357</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	10 193	8 748
Räntekostnader		-155 557	-164 478
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-145 364</b>	<b>-155 730</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>88 860</b>	<b>15 627</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>88 860</b>	<b>15 627</b>
<b>Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen</b>			
Årets resultat enligt resultaträkningen		88 860	15 627
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		53 741	114 625
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-150 000	-150 000
<b>Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll</b>		<b>-7 399</b>	<b>-19 748</b>



<b>Balansräkning</b>	Not	2019-12-31	2018-12-31
	1		
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	9 036 197	9 260 970
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>9 036 197</u>	<u>9 260 970</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		1 300	1 300
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 300</u>	<u>1 300</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 037 497</b>	<b>9 262 270</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	442	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 229	37 231
Klientmedel i SHB		861 893	670 996
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>899 564</u>	<u>708 227</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 514	3 000
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 514</u>	<u>3 000</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>901 078</b>	<b>711 227</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>9 938 575</b>	<b>9 973 497</b>

Brf Macksta  
716454-6124

6(10)

## Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

### Eget kapital och skulder

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Insatser och upplåtelseavgifter  
Fond för yttre underhåll

776 000

776 000

654 084

618 709

*Summa bundet eget kapital*

1 430 084

1 394 709

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat  
Årets resultat

623 658

643 406

88 860

15 627

*Summa fritt eget kapital*

712 518

659 033

**Summa eget kapital**

**2 142 602**

**2 053 742**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10, 11

7 493 380

7 639 032

**Summa långfristiga skulder**

**7 493 380**

**7 639 032**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

145 652

145 652

Leverantörsskulder

54 626

39 106

Skatteskulder

0

430

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

102 315

95 535

**Summa kortfristiga skulder**

**302 593**

**280 723**

**Summa eget kapital och skulder**

**9 938 575**

**9 973 497**

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader (antal år fr o m 1999) 60 år (t.o.m. år 2058)

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 2 Nettoomsättning

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	873 156	873 156
Brutto	873 156	873 156
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b><u>873 156</u></b>	<b><u>873 156</u></b>

#### Not 3 Driftskostnader

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Fastighetsskötsel	28 997	32 010
Reparationer, löpande underhåll	41 982	46 154
Elavgifter	5 790	5 455
Vatten och avlopp	44 039	46 071
Renhållning	24 274	22 632
Försäkringar	28 765	28 648
Kabel-TV / Internet	53 040	53 040
Övriga fastighetskostnader	1 553	1 449
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	68 550	68 550
<b>Summa driftskostnader</b>	<b><u>296 990</u></b>	<b><u>304 009</u></b>

Brf Macksta  
716454-6124

8(10)

**Not 4 Periodiskt underhåll**

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Renovering lekplats	53 741	70 625
Renovering redskapsbod	0	44 000
<b>Summa periodiskt underhåll</b>	<b><u>53 741</u></b>	<b><u>114 625</u></b>

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	7 922	0
Revision	11 800	11 900
Föreningsmöten	795	0
Ekonomisk och administrativ förvaltning	15 975	15 715
Övriga förvaltningskostnader	1 001	3 699
Konsultarvoden	0	1 500
Medlems- och föreningsavgifter	500	500
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b><u>37 993</u></b>	<b><u>33 314</u></b>

**Not 6 Arvoden och personalkostnader**

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Arvode styrelse	20 000	20 000
Sociala kostnader	5 435	5 078
<b>Summa arvoden, personalkostnader</b>	<b><u>25 435</u></b>	<b><u>25 078</u></b>

**Not 7 Finansiella intäkter**

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	1 093	948
Utdelning MBF	9 100	7 800
<b>Summa finansiella intäkter</b>	<b><u>10 193</u></b>	<b><u>8 748</u></b>

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	12 613 727	12 613 727
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 613 727	12 613 727
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 622 756	-3 397 982
Årets avskrivningar	-224 774	-224 774
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 847 530	-3 622 756
Utgående planenligt värde	<u>8 766 197</u>	<u>8 990 971</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	270 000	270 000
Utgående planenligt värde	270 000	270 000
<b>Utgående planenligt värde byggnader och mark</b>	<b><u>9 036 197</u></b>	<b><u>9 260 971</u></b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	6 800 000	6 800 000
Taxeringsvärde mark	2 340 000	2 340 000
	<u>9 140 000</u>	<u>9 140 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	<u>9 140 000</u>	<u>9 140 000</u>
	9 140 000	9 140 000

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Skattefordringar	442	0
<b>Summa övriga kortfristiga fordringar</b>	<b><u>442</u></b>	<b><u>0</u></b>

Not 10 Skulder till kreditinstitut


<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Swedbank Hypotek	1,98	2021-12-22	3 142 887
Fristående Sparbanker	1,74	2029-08-30	4 496 145
Summa:			7 639 032
Avgår kortfristig del			-145 652
Summa skulder till kreditinstitut			7 493 380
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			6 910 772

Not 11 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	9 456 000	13 373 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>9 456 000</b>	<b>13 373 000</b>

Köping 20-03-16

  
Bo Pettersson  
Ordförande

  
Lars Söderberg

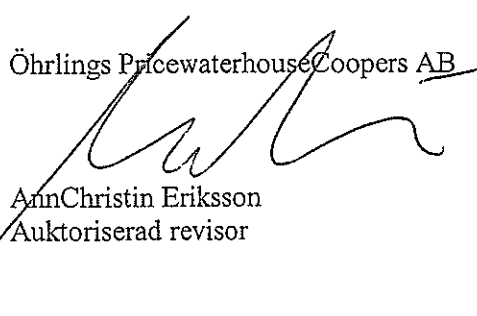
  
Barbro Ericson

  
Peter Arninger

  
Marcus Andreasson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-03-20

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
AnnChristin Eriksson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Macksta, org.nr 716454-6124

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Macksta för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.





- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Macksta för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

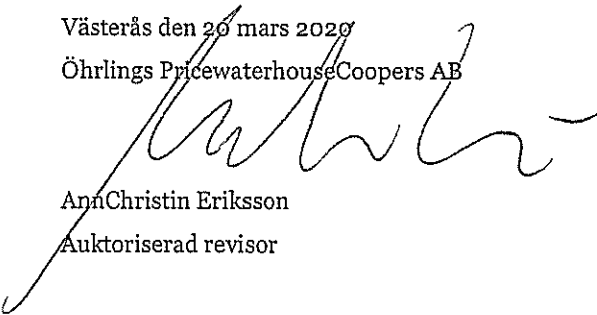




Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 20 mars 2020

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



AnnChristin Eriksson

Auktoriserad revisor

