

## INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 5 KAP 3 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat kostnads kalkyl dat 2020-06-22 för bostadsrättsföreningen Granebergstorpet i Knivsta, org nr:769637-9465

Kostnads kalkylen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i kalkylen lämnade uppgifterna är således riktiga och avser preliminär slutlig anskaffningskostnad för bostadsrättsföreningen.

Vi har inte besökt fastigheten men avser kontakta kontrollansvarig i samband med granskning av ekonomisk plan.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att kostnads kalkylen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser vi att kostnads kalkylen vilar på tillförlitliga grunder.

Båda intygsgivarna har en ansvarsförsäkring.

Stockholm 2020-06-25



.....  
Åsa Lennmor  
Advokat  
Advokatfirman Fylgia  
Box 555 55  
102 04 STOCKHOLM



.....  
Johan Widén  
Civ ing.  
BRFexperterna M&J AB  
Strandbergsgatan 61  
112 51 STOCKHOLM

## Bilaga till granskningsintyg dat 2020-06-25 för Brf Granebergstorpet i Knivsta

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

1. Föreningens stadgar	2019-10-08
2. Registreringsbevis Östra Landmärket nr 19 ek.för.	2019-02-21
3. Registreringsbevis Brf Granebergstorpet	2019-10-08
4. Totalentreprenadkontrakt Östra Landmärket 19 ek.för. och Veidekke Entreprenad AB	2020-06-09
5. Byggherreavtal	2020-06-09
6. Andelsöverlåtelseavtal	2020-06-09
7. Kreditoffert Swedbank	2020-06-03
8. Beräkning av taxeringsvärde	Odaterad
9. Fastighetsdatautdrag	2020-06-14
10. Köpeavtal för exploatering	2019-10-28
11. Uthyrningsförråd, vind hus C	2020-02-17

*Ju* *ck*