

INTAGSBLANKETT

Pris: _____

Tillträde: _____

Övrig tomt: Flassberg Gruppplan

Byggnadstyp: _____

Byggår/ombyggd/renov: _____

Fasad: _____ Fönster: 2 Utv. plåt: _____ Tak: _____

Stomme: _____ Bjälklag: _____ Grundmur: _____ Grundl: _____

Uppvärmning: Panasonic luftvärmepump -05

Bank: _____ Lån: _____

Övrigt (altan, balkong): Nya trappor, altan. Måning fasad -17
Terrassmark.

Övriga byggnader: Förädlingsbod med trappor, 1:a duschrum duschplan Th handlat
varmluftsbränsle värmad vatten / pm. Inuti ett skorstens
snickeribod / toalett inuti -20 värmad vatten / värmad på pump. Larmat
om -17

Försäkring: Rumpf Kallfärdi bade Tomtpinnar: _____

Antal rum: _____ Sovrum: Förädlings Ventilation: _____

Kök: Vita stommar vatten spegellinje ug/hv, varmluftsbränsle vatten
Kakel fläkt.

Tvätt: _____

Badrum/WC: Handlat Tapet / pm platt för kanta

Rumsbeskrivning: Storstuga (trappor) med värmad öppen spis kött / pm)
kall (pm) sa (trappor) sr (trappor) handlat (platt för kanta.)

Sorsten inglasad altan i anslutning till -95 sa bearmg pm
Tillverkad båt inuti värmad öppen spis förädlings mark
Krypgrund: _____

VA: _____

Fiber: _____ Sotning: _____ Larm: _____ Radon: _____

Övrigt: heta hett stovs pga larm

Förbättringsarbete
utvärdering mätning/tak m.m.
Börjning av skog

VÄRDERING MARKNADSVÄRDE

Swedbank

Fastighetsbyrån

1 (2)

Objekt ☒ Fastighet ☐ Tomträtt ☐ Byggnad på ofri grund ☐ Bostadsrätt
Kommun: Älvsbyn
Beteckning: Älvsbyn 26:200

Ägare
330627-8940 Inga-Britt Nilsson Tel.nr: 0911-13762
Hjortronstigen 20
941 41 Piteå

Bostadstyp ☐ Villa ☒ Inom tätort
☐ Kedjehus/Parhus/Radhus ☐ Utom tätort
☒ Fritidshus
☐ Lägenhet
Boarea 52 m² Antal rum 3 rum+köksavd. Månadsavgift f.n. kr
Tax.värde tomt, byggnad = Totalt Tax.år.
Avstånd till allmänna kommunikationer, km 0,7 km
Tomtareal 60 300+ 95300 kvm

Byggnadstyp Friliggande fritidshus i ett plan
Byggår 1963 Helrenoverat 1995
Vatten och avlopp
Grävd vattenbrunn 5-6 ringar. Avlopp för BDT-vatten/infiltration
Uppvärmning
Direktverkande elvärme. Murad ö-spis i storstugan.

Bostadens skick ☐ Mycket gott ☒ Gott ☐ Normalt ☐ Mindre gott ☐ Dåligt
Reparationsbehov/anteckningar

Efterfrågan på orten ☐ Mycket stor ☐ Stor ☒ Balanserad ☐ Ganska låg ☐ Låg

Ortens allmänna utveckling ☐ Mycket god ☐ God ☒ Normal ☐ Mindre god ☐ Dålig

Övriga upplysningar som kan påverka värdet

Lösvirkesbyggd stuga med grundläggning på plintar (24 st). Boarea ca 52 kvm fördelad på storstuga med köksavd., två sovrum, badrum samt passage/hall. Träregelstomme med spånfyllning. Träfasad och plåttak (trp 20 ca 1990). Fönster tvåglas.

Stugan genomgående renoverad 1995 efter översvämning. Golv samt väggar under fönsternivå renoverade/utbytta. Alla invändiga golv- och väggbeklädnader byttes då. Nya köksluckor i MDF monterades samt nya vitvaror. Även badrummet renoverades med plastmatta och plasttapet, mm. Badrum med "husvagnstoa".

Dessutom finns gäststuga på ca 23 kvm boarea+ veranda. Även denna stuga med standard från renoveringsåret 1995. Bl a har all el bytts ut. Murad ö-spis. Trinettekök/enklare skåpinredning.

Ek.byggnad på ca 12 kvm, grundläggning på plintar, renoverad 1995. Varmbonad trästomme (delvis), träfasad och plåttak. Indelad i tvätt/duschavdelning, Utedass (dassisak) samt förrådsutrymmen. Tvättrummet med våtrumsmatta och målad väv vägg. Tvättmaskin 2007. Duschplats. Elvärme.

Dessutom finns en enklare förrådsboda på ca 8 kvm på tomten.

Fastighetens areal, totalt 15,56 ha varav mark 6,03 ha och vatten 9,53 ha. Marken i huvudsak skogbevuxen (separat skogsvärdering sept-07). Höjdläge på marken med risk för översvämning vid extrema vattennivåer. Senast 1995 översvämmades holmen helt. Innebär att någon form av exploatering eller nybebyggelse ej är möjlig i framtiden. Kommunen kräver att nya byggnader ligger ovanför risknivån för beviljande av bygglov.

Min bedömning av marknadsvärdet utgår från att fastigheten nyttjas på ungefär samma sätt som idag, dvs som fritidsbostad och av en ägare eftersom avstyckning av tomter, etc. inte är möjlig.

Jag anser att stugorna med en tänkt tomt som omskriver dessa kan värderas till ca 400 000 kr. Resterande mark och vatten värderas till ca 150 000 kr. Till detta kommer det aktuella värdet av skogen.

Marknadsvärde 550 000 +/- 50 000
*****FemhundraFemtiotusen*****

2 oktober 2007

Bilagor Följande bilagor tillhör värderingen:
☒ LMV, fastighetsinfo

BF

Börje Forslund AB
Box 27
942 21 Älvsbyn

Besöksadress
Hantverkargatan 2

Tel 0929-13400
Fax 0929-13434

Styrelsens säte Älvsbyn
Org nr 556555-6908

Bankgiro 5062-5573
fastighetsbyran.se

Karta över del av stadsägan nr 569 + 658 + 659 + 696 +
+ 697 samt Stadsägan nr. 657
i Älvsbyns köping;

Dnr Å 1/62.

Akt

Upprättad vid avstyckningsförrättning med
sammanläggning år 1962 av

Sten Læstadius
Förrättningsman för tomtmätning

100 50 0 100 200 300 400 meter, Skala 1:4000

Förteckning över koordinater och gränsmärken

Nr	x	y	Markering

Det avstyckade områdets areal: 6.47 hektar.

Stadsägan nr. 657 9.09 -"-

Sammanl. fastigh. 15.56 hektar.

Varav:

annan ovr. jord 6.03 ha

vattenområde 9.53 "

Summa 15.56 ha

Stg nr 1027

Ägodelningsdomaren i Piteå domsaga

Nr 74/62. År 1962 den 5:e februari fastställd
ifördelningsdomaren denna avstyckningsförrättning och förordnade om
sammanläggning enligt denna karta.

På ämbetets vägnar

Srpl

deb. & prot.

Pite älv

657

avst. omr.
(av 658 + 659)

656

953

Stam -

CT

-fastigheten

Den genom sammanläggning
av stg nr 657 och avst
6.4700 ha av stg nr 569 +
658 + 659 + 696 + 697, omr
658 + 659, bildade fastig-
heten har registrerats
såsom: Stadsägan nr 1027

