

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Prästgårdsvägen 1A, 441 34 Alingsås

Alingsås kommun

Nybyggnadsår: 1917

Energideklarations-ID: 641920

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**  
122 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [jan 2012]:**  
Energiklass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Johan Lundborg, Johan Lundborg  
Projektledning, 2015-01-21

**Energideklarationen är giltig till:**  
2025-01-21

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

|                    |                     |                    |                          |
|--------------------|---------------------|--------------------|--------------------------|
| Ägarens namn       | Organisationsnummer |                    | Utländsk adress          |
| Brf Afzelii        | 769612-8854         |                    | <input type="checkbox"/> |
| Adress             | Postnummer          | Postort            |                          |
| Prästgårdsvägen 1A | 44134               | Alingsås           |                          |
| Land               | Telefonnummer       | Mobiltelefonnummer |                          |
|                    |                     |                    |                          |
| E-postadress       |                     |                    |                          |
|                    |                     |                    |                          |

## Byggnadens ägare - Övriga

## Byggnaden - Identifikation

|                                              |                   |                                                                        |                                                     |
|----------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Län                                          | Kommun            | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. |                                                     |
| Västra Götaland                              | Alingsås          | <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)                  |                                                     |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) |                   | Egen beteckning                                                        |                                                     |
| Afzeliiskolan 4                              |                   | Hus 1                                                                  |                                                     |
| Husnummer                                    | Prefix byggnadsid | Byggnadsid                                                             | Orsak till avvikelse                                |
| 1                                            | 1                 | 1812672                                                                | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress                                       |                   | Postnummer                                                             | Postort                                             |
| Prästgårdsvägen 1A                           |                   | 44134                                                                  | Alingsås                                            |
|                                              |                   |                                                                        | Huvudadress <input checked="" type="radio"/>        |
| Adress                                       |                   | Postnummer                                                             | Postort                                             |
| Prästgårdsvägen 1B                           |                   | 44134                                                                  | Alingsås                                            |
|                                              |                   |                                                                        | Huvudadress <input type="radio"/>                   |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------|--|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, bostäder                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                               |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                                                                                                                                                                                  |  | Byggnadstyp<br>Friliggande                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Nybyggnadsår<br>1917                                             |  |
| Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage)<br>1970 m²                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                              |  |
| Avarmgarage<br>m²                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                             |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br>1                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>2                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Hotell, pensionat och elevhem                                    |  |
| Antal trapphus<br>0                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Restaurang                                                       |  |
| Antal bostadslägenheter<br>15                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Kontor och förvaltning                                           |  |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader<br>l/s,m²                                                                                                                                                                                                                                  |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                    |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                   |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                        |  |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen                                                                                                                                |  | Köpcentrum                                                       |  |
| Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  | Vård, dygnet runt                                                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Skolor (förskola-universitet)                                    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)             |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Övrig verksamhet - ange vad                                      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Summa 100                                                        |  |

## Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                       |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------|--|
| <b>Verklig förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)<br><div>1312 - 1411</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                       |  | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej<br><input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                       |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                       |  | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                       |  |
| <div> <div>Fjärrvärme (1)</div> <div>192606 kWh</div> <div><input checked="" type="radio"/></div> <div><input type="radio"/></div> </div> <div> <div>Eldningsolja (2)</div> <div></div> <div><input type="radio"/></div> <div><input type="radio"/></div> </div> <div> <div>Naturgas, stadsgas (3)</div> <div></div> <div><input type="radio"/></div> <div><input type="radio"/></div> </div> <div> <div>Ved (4)</div> <div></div> <div><input type="radio"/></div> <div><input type="radio"/></div> </div> <div> <div>Flis/pellets/briketter (5)</div> <div></div> <div><input type="radio"/></div> <div><input type="radio"/></div> </div> <div> <div>Övrigt biobränsle (6)</div> <div></div> <div><input type="radio"/></div> <div><input type="radio"/></div> </div> <div> <div>El (vattenburen) (7)</div> <div></div> <div><input type="radio"/></div> <div><input type="radio"/></div> </div> <div> <div>El (direktverkande) (8)</div> <div></div> <div><input type="radio"/></div> <div><input type="radio"/></div> </div> <div> <div>El (luftburen) (9)</div> <div></div> <div><input type="radio"/></div> <div><input type="radio"/></div> </div> <div> <div>Markvärmepump (el) (10)</div> <div></div> <div><input type="radio"/></div> <div><input type="radio"/></div> </div> <div> <div>Värmepump-frånluft (el) (11)</div> <div></div> <div><input type="radio"/></div> <div><input type="radio"/></div> </div> <div> <div>Värmepump-luft/luft (el) (12)</div> <div></div> <div><input type="radio"/></div> <div><input type="radio"/></div> </div> <div> <div>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</div> <div></div> <div><input type="radio"/></div> <div><input type="radio"/></div> </div> <div> <div><b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b></div> <div>192606 kWh</div> </div> <div> <div>Varav energi till varmvattenberedning</div> <div>45000 kWh</div> <div><input type="radio"/></div> <div><input checked="" type="radio"/></div> </div> <div> <div>Fjärrkyla (14)</div> <div></div> <div><input type="radio"/></div> <div><input type="radio"/></div> </div> |  |                                       |  | <div> <div>Eldningsolja</div> <div>10 000 kWh/m<sup>3</sup></div> </div> <div> <div>Naturgas</div> <div>11 000 kWh/1 000 m<sup>3</sup> (effektivt värmevärde)</div> </div> <div> <div>Stadsgas</div> <div>4 600 kWh/1 000 m<sup>3</sup></div> </div> <div> <div>Pellets</div> <div>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</div> </div> <div> <div>Källa: Energimyndigheten</div> <div>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.</div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                       |  | Övrig el (ange mätt värde om möjligt)<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                       |  | <div> <div></div> <div>Mätt värde</div> <div>Fördelat värde</div> </div> <div> <div>Fastighetsel<sup>2</sup> (15)</div> <div>21178 kWh</div> <div><input checked="" type="radio"/></div> <div><input type="radio"/></div> </div> <div> <div>Hushållsel<sup>3</sup> (16)</div> <div>50451 kWh</div> <div><input checked="" type="radio"/></div> <div><input type="radio"/></div> </div> <div> <div>Verksamhetsel<sup>4</sup> (17)</div> <div></div> <div><input type="radio"/></div> <div><input type="radio"/></div> </div> <div> <div>El för komfortkyla (18)</div> <div></div> <div><input type="radio"/></div> <div><input type="radio"/></div> </div> <div> <div>Tillägg komfortkyla<sup>5</sup> (19)</div> <div>0 kWh</div> </div> <div> <div><b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b></div> <div>213784 kWh</div> </div> <div> <div><b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b></div> <div>21178 kWh</div> </div> |  |                                                       |  |
| Finns solvärme?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                       |  | Ange solfångararea<br><div></div> m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                       |  |
| Finns solcellssystem?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                       |  | Ange solcellsarea<br><div></div> m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                       |  |
| Beräknad energiproduktion<br><div></div> kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                       |  | Beräknad elproduktion<br><div></div> kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                       |  |
| Ort (graddagar)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Normalårskorrigerat värde (graddagar) |  | Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup> |  |
| Alingsås                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | 258984 kWh                            |  | Alingsås                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | 239410 kWh                                            |  |
| Energiprestanda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | ...varav el                           |  | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)               |  |
| 122 kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | 11 kWh/m <sup>2</sup> , år            |  | 90 kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | 135 - 165 kWh/m <sup>2</sup> , år                     |  |

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                          |                              |                                            |                                            |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?         |                              | <input checked="" type="radio"/> Ja        | <input type="radio"/> Nej                  |
| Typ av ventilationssystem                                                | <input type="checkbox"/> FTX | <input checked="" type="checkbox"/> FT     | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                          | <input type="checkbox"/> F   | <input type="checkbox"/> Självdrag         |                                            |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? |                              | <input checked="" type="radio"/> Ja        | <input type="radio"/> Nej                  |
|                                                                          |                              | <input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup> | <input type="text"/> % utan anmärkning     |

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|                                                                        |                          |                                      |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Uppgifter om radon

|                      |                              |                        |                                     |                           |
|----------------------|------------------------------|------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Är radonhalten mätt? |                              |                        | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Radonhalt            | Typ av mätning <sup>11</sup> | Datum för radonmätning |                                     |                           |
| 180                  | Bq/m3                        | Annan mätmetod         | 2013-04-01                          |                           |

<sup>11</sup> Kortidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Kortidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|                                                                                                   |                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |                                                                     |
| Har byggnaden besiktigats på plats?                                                               | Vid nej, vilket undantag åberopas (§ 6) SFS 2012:400<br><div></div> |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                     | Kommentar<br><div>I förening finns 3 st bostadshus</div>            |

#### Expert

|                               |                            |                 |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------|
| Förnamn                       | Efternamn                  |                 |
| Johan                         | Lundborg                   |                 |
| Datum för godkännande         | E-postadress               |                 |
| 2015-01-21                    | johan@jlprojektledning.se  |                 |
| Certifikatnummer              | Certifieringsorgan         | Behörighetsnivå |
| SC0567-09                     | SP Certifiering (SP Sitac) | Normal          |
| Företag                       |                            |                 |
| Johan Lundborg Projektledning |                            |                 |