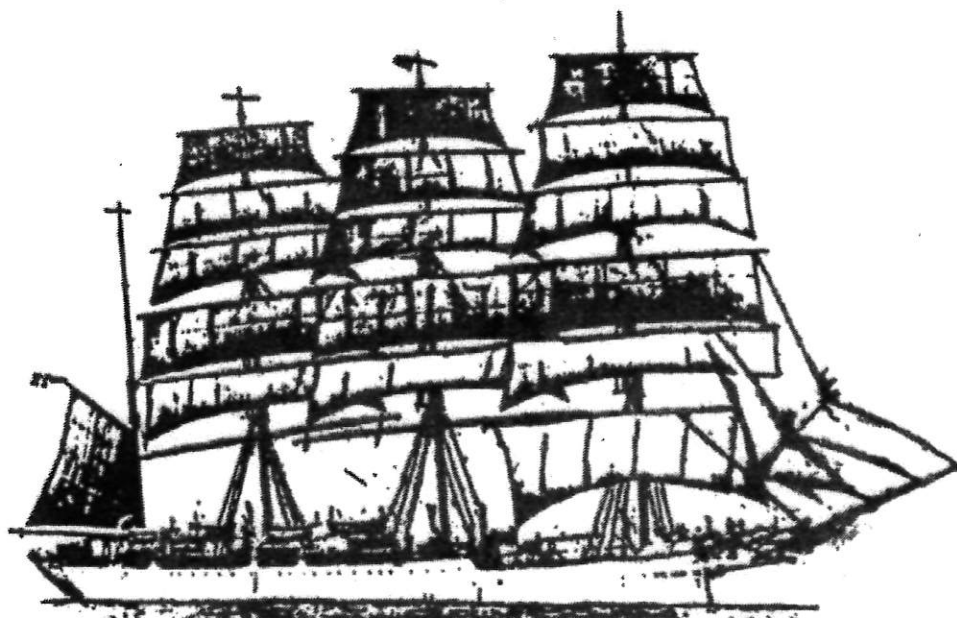


Välkommen



som medlem i BRF Barken



KV. BARKEN

I BRF Barken försöker vi hålla nere boendekostnaden genom att alla medlemmar hjälper till med t.ex. snickerier och målning av fasader, byte av glödlampor, gräsklippning och snöskottning på allmänna ytor. Detta minskar kostnaden för entreprenadarbeten.

Vår och höst arrangerar vi städdag på området, då utför vi mycket av detta arbete tillsammans. Förråd för trädgårdsredskap och målarfärg finns i södra garagelängan. Nyckel till förrådet finns att hämta hos styrelsen.

Att bo i bostadsrätt

Med bostadsrätt har man nyttjanderätt till en viss lägenhet på obegränsad tid. (En viktig skillnad mot hyresrätt som är en nyttjanderätt till en viss lägenhet på begränsad tid). Det är bostadsrättsföreningen som äger fastigheterna och lägenheterna. Bostadsrättsinnehavaren måste vara medlem i denna förening. Som medlem och bostadsrättsinnehavare skall du ta hänsyn till föreningens regler (stadgarna) och bostadsrättslagen som reglerar boendeformen bostadsrätt.

Som medlem i en bostadsrättsförening har du stor möjlighet att påverka ditt boende och detta är en av anledningarna till varför boendeformen har blivit så vanlig och populär. Medlemmar kan lämna förslag (motion) till föreningsstämman och om tillräckligt många stödjer förslaget (majoritet) blir detta verklighet. Detta kan röra boendemiljö, service, renovering eller andra boendefrågor. Naturligtvis kan förslaget medföra en kostnad vilket innebär att månadsavgiften kanske måste höjas, men möjligheten att kunna påverka sitt boende är värt mycket för många.

Information

Bostadsrättsföreningen Barken byggdes 1982 och består av 6 hus innehållande 31st lägenheter i 2 plan med tillhörande förråd och garage. Samtliga lägenheter är på 5 rum och kök med en yta av 105 cm². Månadsavgiften är för närvarande 4100:-/mån (varav 200:- går till lägenhetens inre reparationsfond) kabel-TV från Orsa Bostäder ingår i hyran men kostnad för el, vatten och fjärrvärme tillkommer. I det södra soprummet finns källsortering av sopor.

Medlemmarnas ansvar och skyldigheter

Enligt svensk lagstiftning och föreningens stadgar är du som medlem skyldig att bevara sundhet, ordning och skick i din lägenhet.

Skyldigheten omfattar även utvändiga ytor tillhörande din lägenhet.

Ombyggnation eller andra förändringar i lägenheten skall anmälas till styrelsen för godkännande. Besiktning av lägenheten utförs vart annat år. Har du något fel i bostaden som enligt stadgarna åligger föreningen så kontakta styrelsen. Som medlem ansvarar du även för att din familj och dina gäster följer föreningens stadgar. Föreningen verkar för att skapa en god boendemiljö och en hög trivsselfaktor. För att kunna lyckas med detta i vår förening där så många människor bor måste alla visa respekt och hänsyn för varandra.

Styrelsens ansvar

Styrelsen har ansvar för att föreningens stadgar följs och den löpande förvaltningen av föreningen. Styrelsen väljs av medlemmarna på årsstämman som hålls i april varje år. I årsstämmans protokoll och i årsbokslutet finns upptaget vilka som sitter i styrelsen. Ordinarie styrelseledarmöter väljs på 2 år, suppleanter, valberedning och revisorer väljs på 1år.

Trivselregler

Föreningens styrelse har tagit fram dessa trivselregler och det är viktigt att alla boende följer reglerna.

Alla medlemmar och hyresgäster är skyldiga att visa hänsyn och inte störa grannar med ljud, otrevligt bemötande eller hot. Ljudmässig hänsyn gäller givetvis hela dygnet men är särskilt viktig att beakta mellan kl. 22.00 - 07.00. Informera gärna dina grannar i god tid före aktiviteter som kan störa. Det kan gälla reparationsarbeten, fest i lägenheten eller på gården.

Motorfordons trafik

Målsättningen är att vårt område skall vara så fritt från motorfordons trafik som det är möjligt. Grundregeln är att det råder generellt förbud att köra motorfordon i området men vi har vissa undantag. Det är tillåtet att med låg fart köra in i området för i- och urlastning vid tunga transporter. Undantag gäller för handikappade och sjuktransporter. Parkering av motorfordon inom området är inte tillåten. OBS! detta gäller även mopeder.

Garage och parkeringsplatser

Parkering av fordon skall i första hand ske i garaget då vi har få parkeringsplatser på området. Platser för gästparkering är märkta med skyltar (BRF Barken). Carport och motorvärmplatser finns att hyra av Orsa Bostäder. Garaget får endast användas för parkering av fordon. Förvaring av privata tillhörigheter är ur brandskyddssynpunkt **inte** tillåten. Garageportarna skall hållas stängda och låsta.

Djur

Har man husdjur skall man se till att dessa inte stör eller förorenar. Hundar får inte vistas lösa i området. Plocka upp djurens spillning. Husdjur får inte utgöra sanitär olägenhet. Matar du småfåglarna, vill vi att du använder talgbollar som då placeras på ett sätt som omöjliggör att skadedjur kommer åt dessa.