

etikhus

MER ÄN ETT HUS

Skårs

En modern by med 30 villor fördelade på 6 tun







Ett liv mitt i skogen

I Gällinge, där det böljande öppna landskapet möter skogen, ligger det populära turistmålet Skårs gård. Gården med tillhörande jordbruksmark och skog har anor från 1800-talet. När en storm svepte in över höjden och fällde en del av skogen skapades helt nya förutsättningar. På hygget fanns nu plats för annat liv, för barnskratt, odlingar och nya hem. Marken styckades av från Skårs gård och där har Etikhus nu fått möjligheten att bidra till ortens utveckling genom att bygga 30 villor i den by vi kallar Skårs.

På vägen hit passerar du fält och faluröda ladugårdar. Här bor du nära allt, mitt i naturen, med gångavstånd till Skärsjön, Långaresjön och Agnsjön. Ett liv i Skårs är ett lugnt liv där naturens skiftningar genom årstiderna blir en del av ditt hem. Ett liv där skogspromenader, friluftsliv och bad i sjön är en del av din vardag.

I Gällinge finns förskola, F-5-skola och en omtyckt lanthandel. Kungsbacka nås på 15 minuter, och på 40 minuter är du i centrala Göteborg.

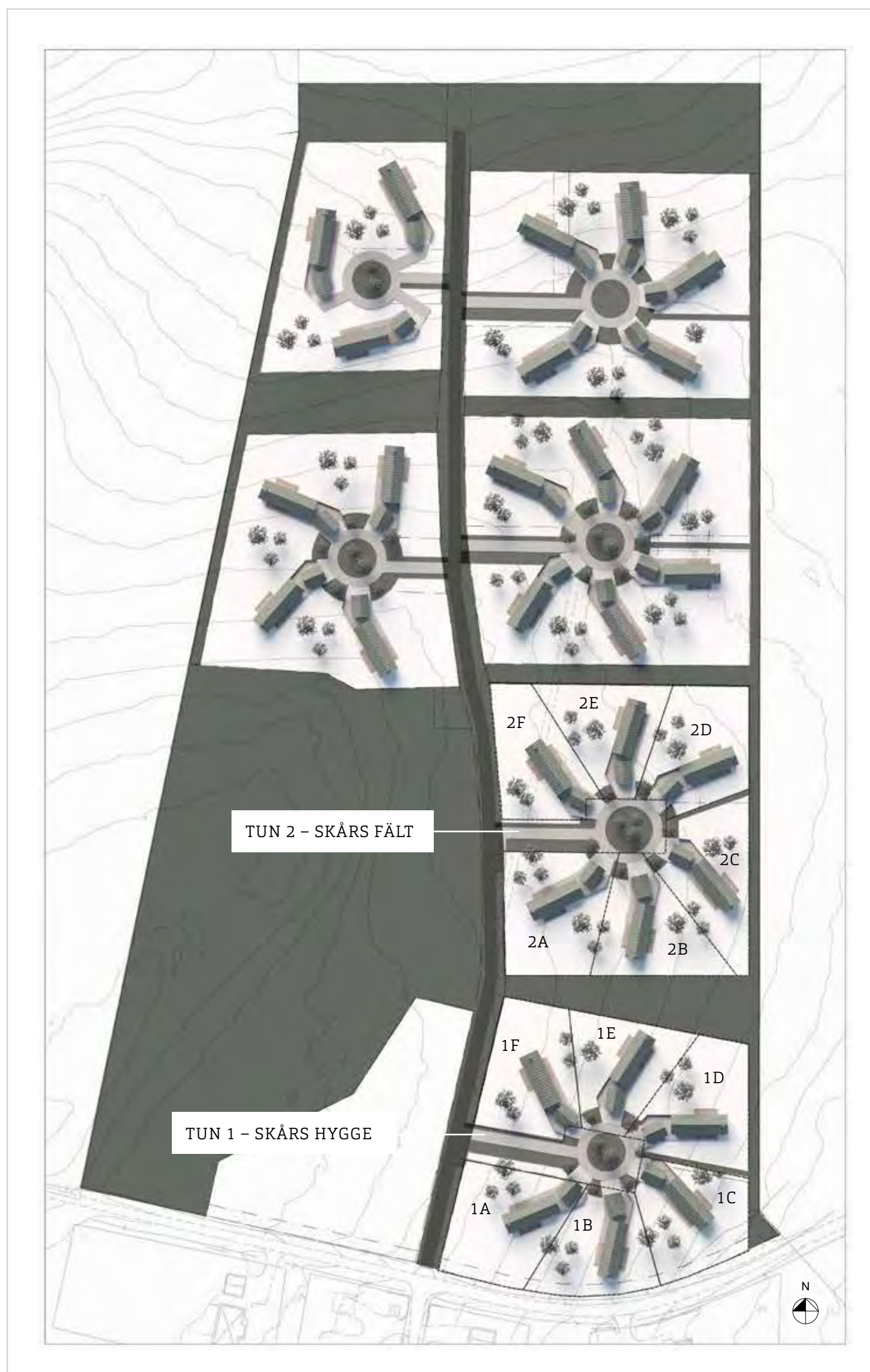


Nybyggt med bykänsla

Upplev den fantastiska känslan att flytta in i ett alldeles nybyggt, modernt hus – mitt i naturen med skog och sjö runt knuten. Utemiljön är lika viktig som inomhusmiljön och vi förankrar Skårs både i den omgivande landsbygdsmiljön och i kulturhistorien. Genom att Etikhus tillsammans med KAKA Arkitekter tagit ett helhetsgrepp på hus, färgsättning och kringmiljö blir Skårs vackert och harmoniskt redan från början. Husen blir klassiska och välplanerade i naturnära toner som gör att de blir en del av omgivningarna.

Utformningen av tunen bygger på en radiell tomtindelning där det gemensamma tunet är den centrala knutpunkten var ifrån tomterna sedan sträcker ut sig mot den omgivande skogen. Trädgårdarna är stora med gott om plats för grill, odling och kanske till och med djur. I slitsarna mellan husen bjuds naturen in och blir en del av tomten. Bostäderna och garagen är roterade kring sin egen axel för att skapa spännande rumsligheter och tydliga zonindelningarna.

Tack vare möjligheterna att välja ett hus som passar just er kan alla trivas här, ensamstående, par och familjer, yngre och äldre. Som köpare har du också vissa möjligheter att påverka utformningen av ditt hus så att det blir just så som du vill ha det, för att du ska trivas här i många år framöver.



6 tun med 30 tomter

I Skårs erbjuds 30 tomter fördelade på sex tun. Försäljningen startar med tun 1 och 2 som har 6 tomter vardera. Tomtstorlekarna varierar mellan 1540 m² och 1905 m².



Välj ert hus

Husen finns i olika storlekar och med olika alternativ på planlösningar. Grundmodellerna är 1-plan och 1,5-plan. Om man väljer 1,5-plan kan man välja att inreda övervåningen i ett senare skede. Husen har en öppen planlösning med mycket ljusinsläpp i de sociala ytorna.

Husens fasader kläs i stående rakkantad falsad panel med stående skugglister. Välj mellan fyra olika kulörer; svart, beige, mörkgrön eller olivgrön. Garage går att välja till och detta målas i samma kulör som huset. I grundutförande får alla husmodeller tak i form av betongpanna i kulör matchande fasaden. Det finns möjlighet att välja plåttak som tillval. Fönsterkarmarna är i aluminium och även fönstren får en kulör som matchar fasaden.

Ett intelligent hem

Husen i Skårs kommer att byggas som intelligenta hem, vilket är ett exklusivt standardutförande. I kort-het innebär konceptet att ni får kontroll över den mesta tekniken i hemmet. Ni ser exakt hur mycket energi som används i huset i realtid och kan koppla det till aktuellt elpris. När ni larmar låter ni huset automatiskt gå ner i sparläge, vilket till exempel kan innebära att värmen sänks någon grad och ventilationen minskar. Via en app i er mobiltelefon kan ni styra en rad funktioner, så som värmen i huset även när ni inte är hemma.

Ni kan detaljstyra värmen i varje rum lika enkelt som ni väljer semesterläge för hela huset när ni reser bort. Intelligenta hem är framtidens hem – som ert hem i Skårs.

Detta får du

Tomtstorlekarna varierar mellan 1520 m² och 1905 m². I köpet ingår planterad häck och staket enligt finplaneringsritning, och ett träd på tomten. På förgården ingår singel och ett entrésteg i betong till entrén på framsidan. Fyra utomhusarmaturer ingår också. De tre grundhusen har ett gemensamt formspråk. Boarean i husen varierar från 112 m² till 156,6 m².

Du kan välja mellan tre arkitektritade grundhus i olika storlekar och olika prisklasser.

Trappsteg i betong vid huvudentrén.

Singel på förgården.

Häck och staket enligt finplaneringsritning ingår. Trädgården förbereds med matjord för att kratta och så, alternativt rulla ut färdig gräsmatta.

Ett träd på tomten ingår.

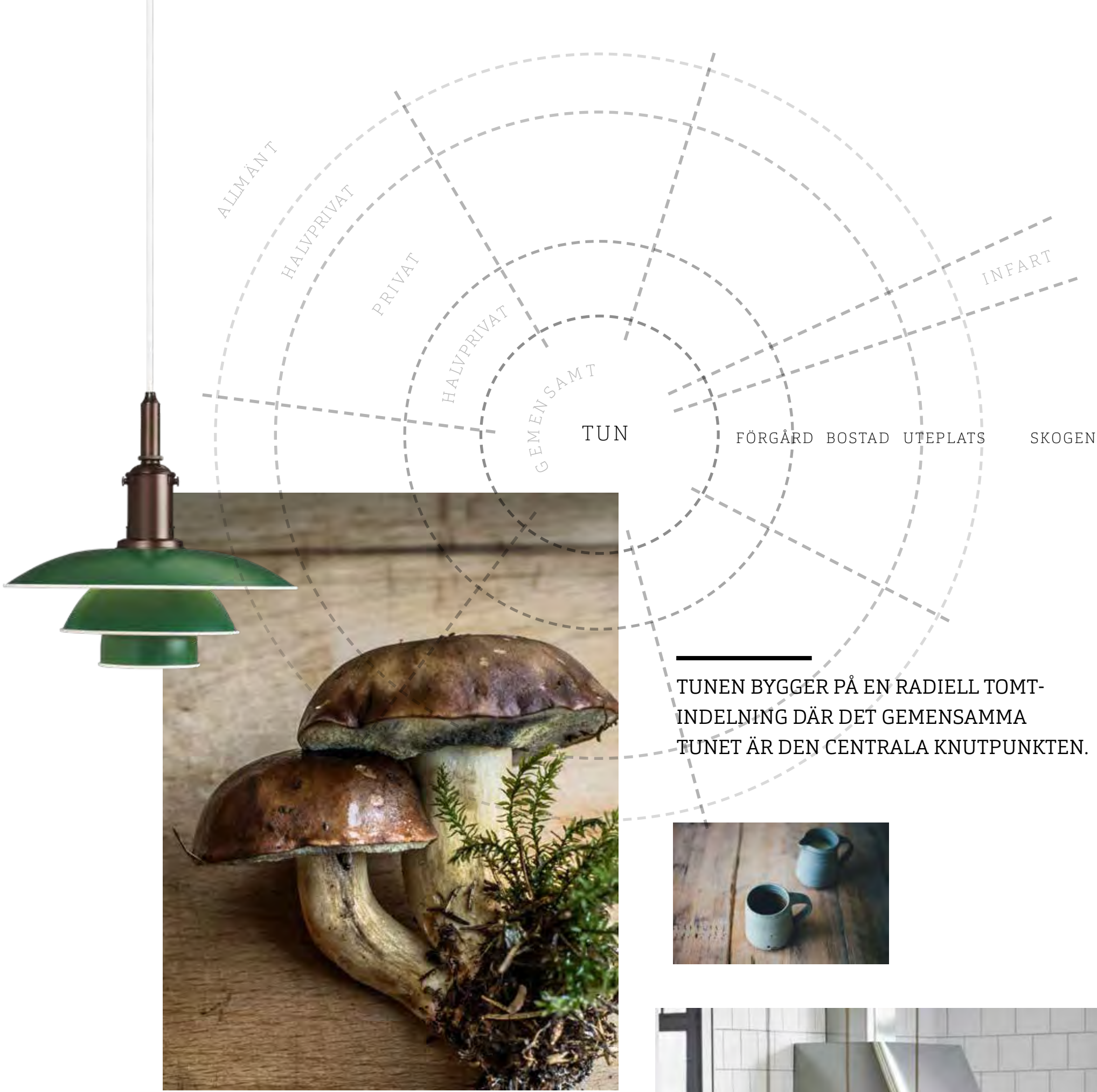
Fyra utomhusarmaturer ingår.

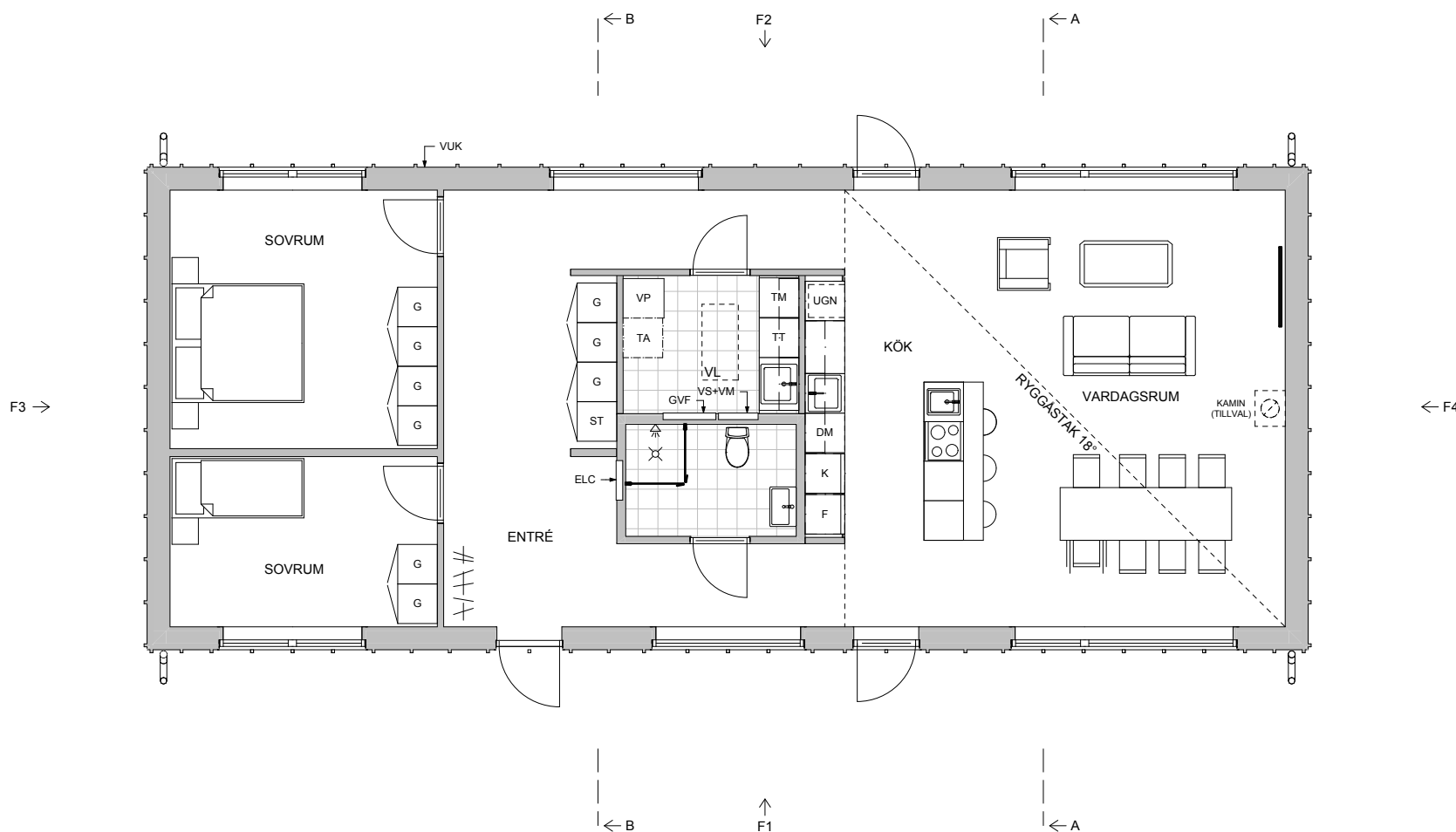
Väggfast sittbänk på gavel.



MITT I SKOGEN MEN ÄNDÅ NÄRA
TILL ALLT. EN OAS AV NATURNÄRA
LUGN I MODERN TAPPNING.





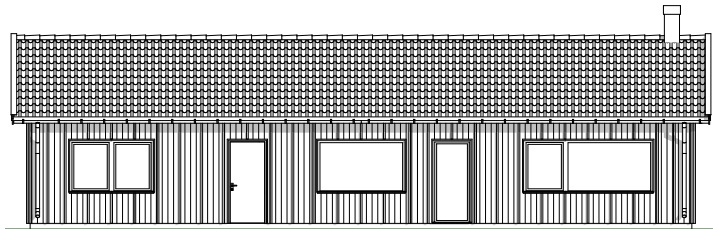


ENTRÉPLAN (skala 1:100)

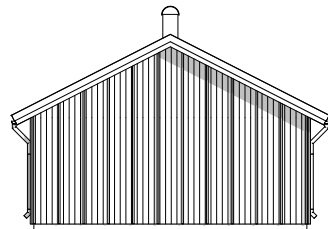
Enplansvilla med boarea på 112 m². Det är möjligt att välja till garage/förråd. Villan kan även byggas ut med drygt 29 m². Välj bland annat mellan fler sovrum, kontor, större vardagsrum eller orangeri. Groventré finns också som tillval. Se alla möjliga val på sidan 22.



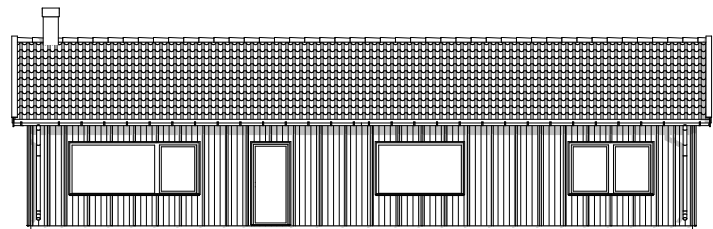
- G Garderob
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- K Kyl
- F Frys
- DM Diskmaskin
- KAM Kamin, tillval
- ST Städsåp
- VP Värmepump
- TA Tilluftsaggregat
- ELC Elcentral
- GVF Golvvärmefördelare
- VS Vattensåp
- VM Vattenmätare
- VUK Vattenutkastare
- VL Vindlucka



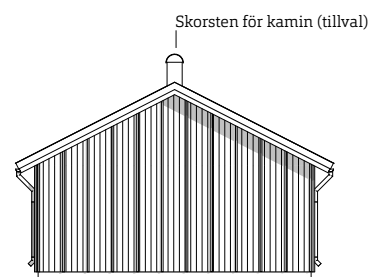
Fasad 1 (skala 1:200)



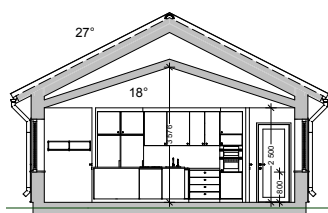
Fasad 3 (skala 1:200)



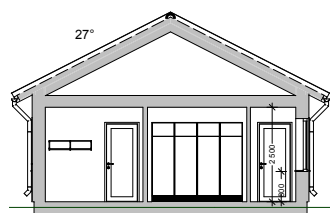
Fasad 2 (skala 1:200)



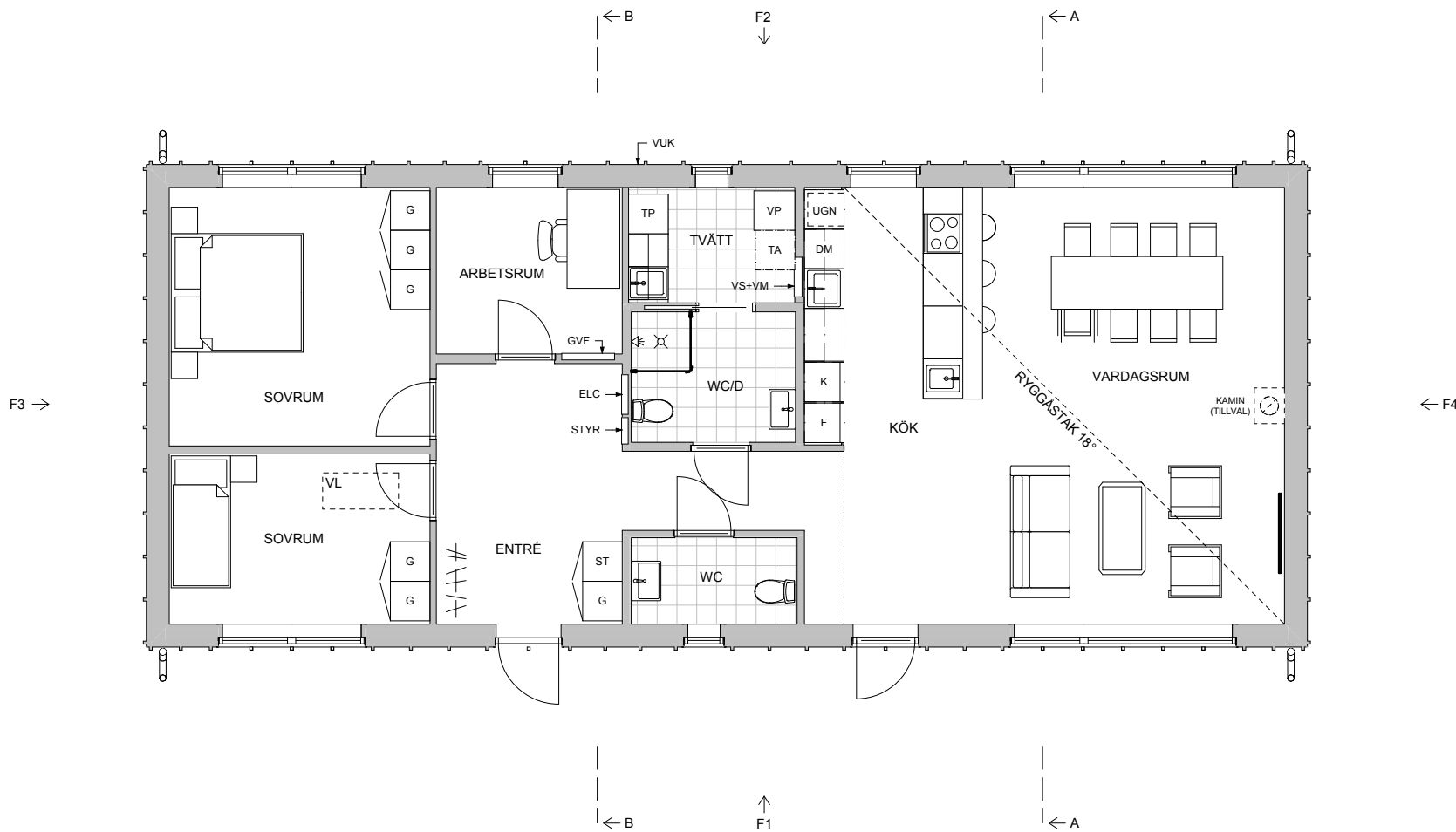
Fasad 4 (skala 1:200)



Sektion A (skala 1:200)



Sektion B (skala 1:200)

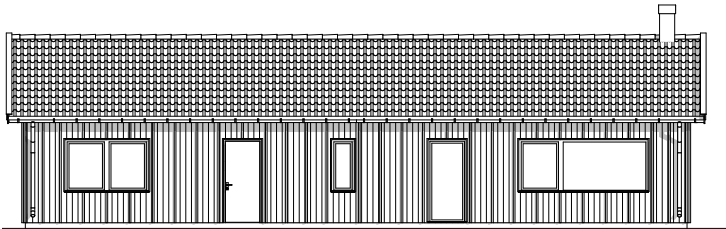


ENTRÉPLAN (skala 1:100)

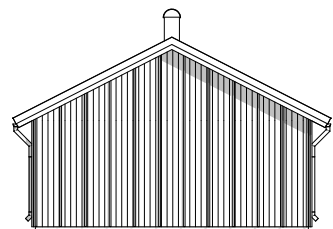
Enplansvilla med boarea på 112 m². Det är möjligt att välja till garage/förråd. Villan kan även byggas ut med drygt 29 m². Välj bland annat mellan fler sovrum, kontor, större vardagsrum eller orangeri. Se alla möjliga val på sidan 22.



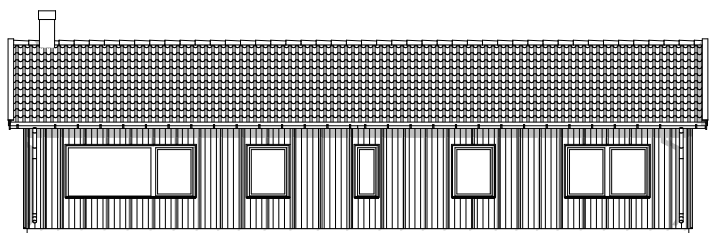
- G Garderob
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- K Kyl
- F Frys
- DM Diskmaskin
- KAM Kamin, tillval
- ST Städsåp
- VP Värmepump
- TA Tilluftsaggregat
- ELC Elcentral
- GVF Golvvärmefördelare
- VS Vattensåp
- VM Vattenmätare
- VUK Vattenutkastare
- VL Vindlucka



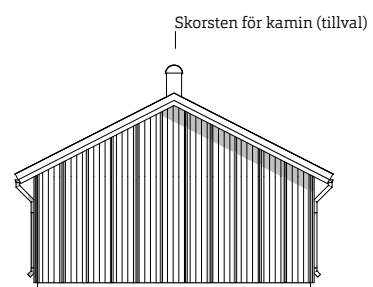
Fasad 1 (skala 1:200)



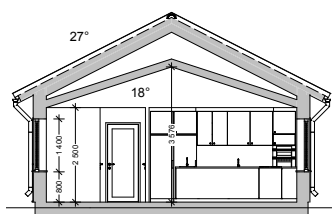
Fasad 3 (skala 1:200)



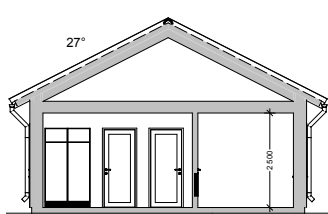
Fasad 2 (skala 1:200)



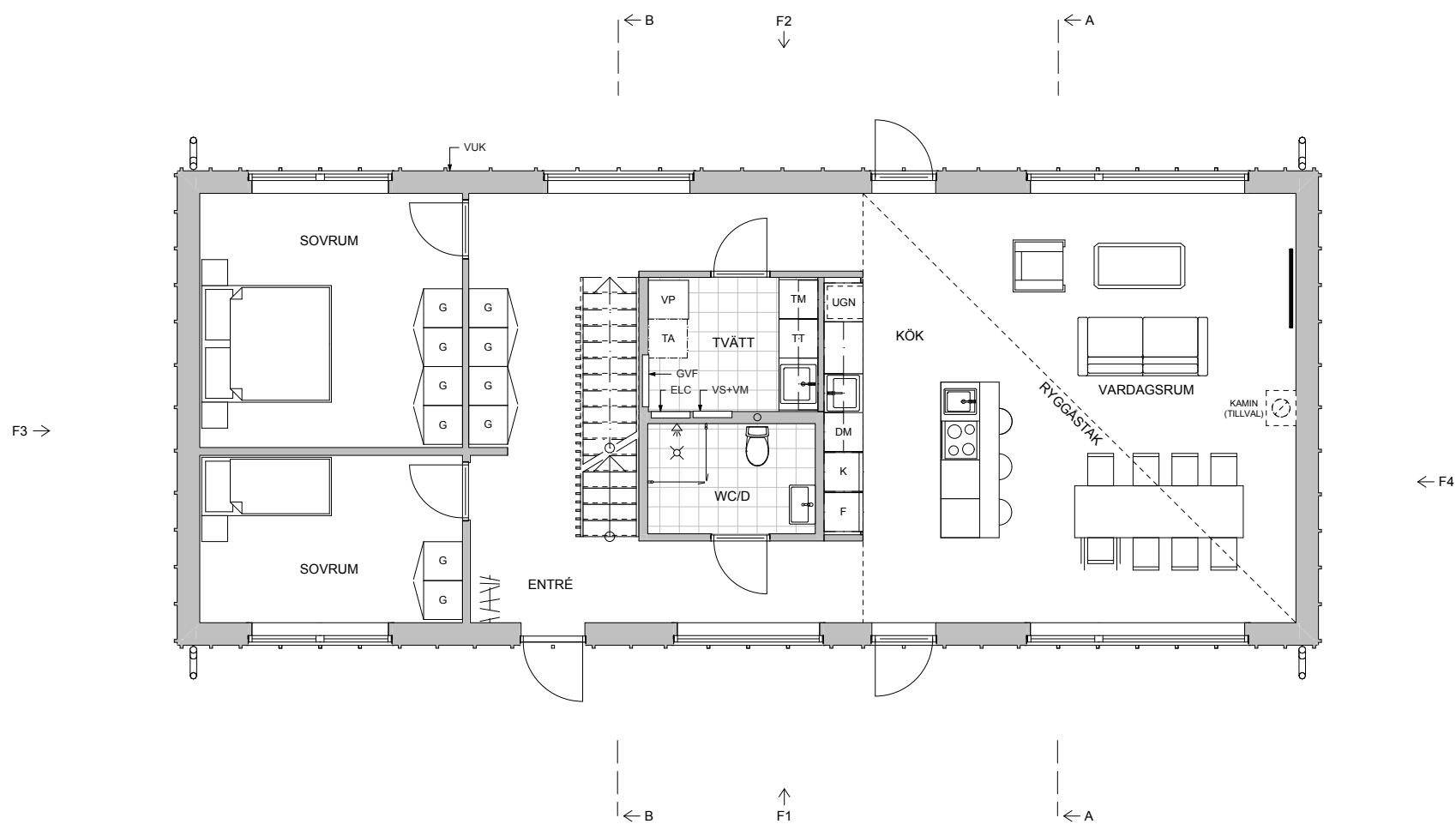
Fasad 4 (skala 1:200)



Sektion A (skala 1:200)



Sektion B (skala 1:200)

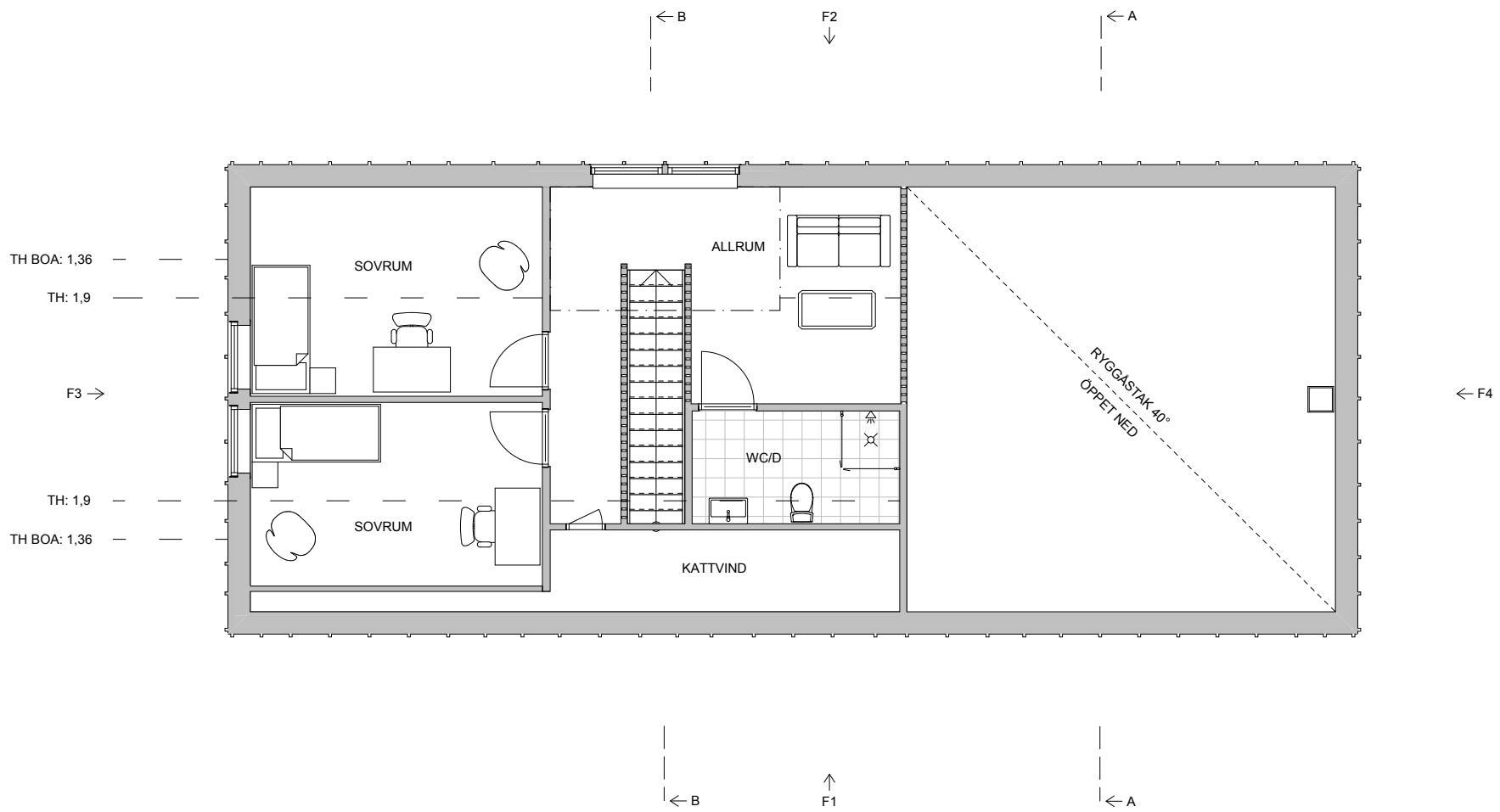


ENTRÉPLAN (skala 1:100)

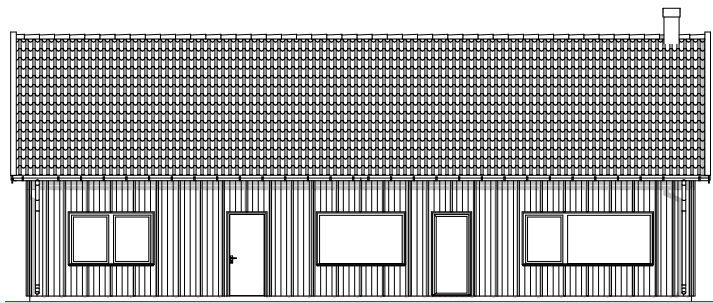
Villa i 1,5 plan med boarea på 156,6 m². Det är möjligt att välja till garage/förråd. Villan kan även byggas ut med drygt 29 m². Välj bland annat mellan fler sovrum, kontor, större vardagsrum eller orangeri. Groventré finns också som tillval. Se alla möjliga val på sidan 22.



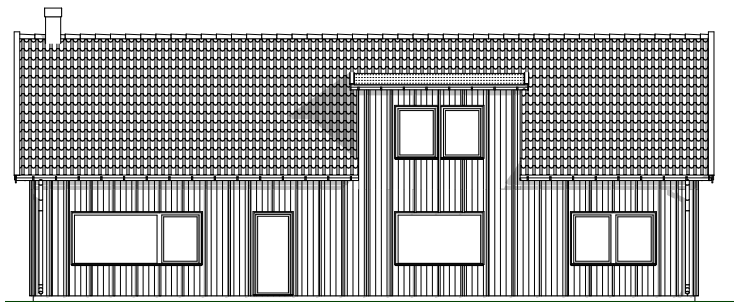
- G Garderob
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- K Kyl
- F Frys
- DM Diskmaskin
- KAM Kamin, tillval
- ST Städsåp
- VP Värmepump
- TA Tilluftsaggregat
- ELC Elcentral
- GVF Golvvärmefördelare
- VS Vattensåp
- VM Vattenmätare
- VUK Vattenutkastare
- VL Vindlucka



ÖVRE PLAN (skala 1:100)



Fasad 1 (skala 1:200)

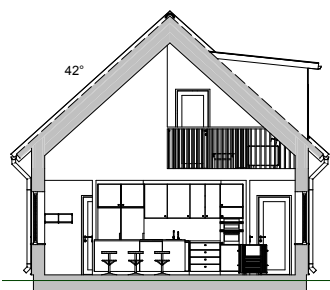


Fasad 2 (skala 1:200)

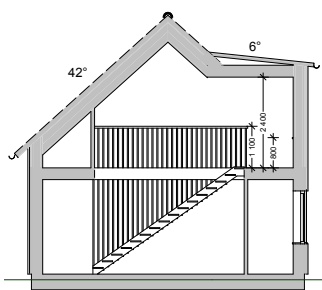


Fasad 3 (skala 1:200)

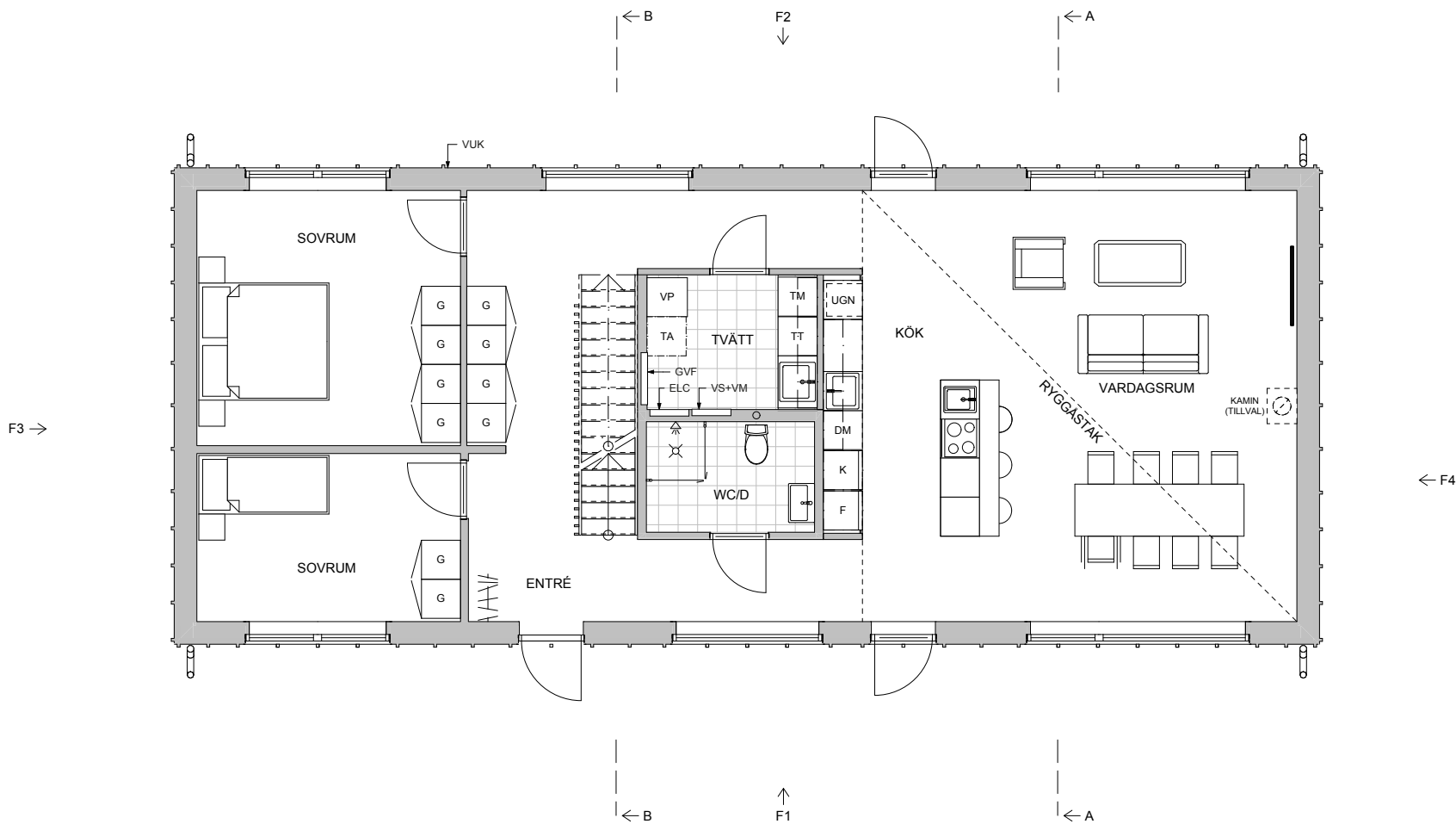
Fasad 4 (skala 1:200)



Sektion A (skala 1:200)



Sektion B (skala 1:200)

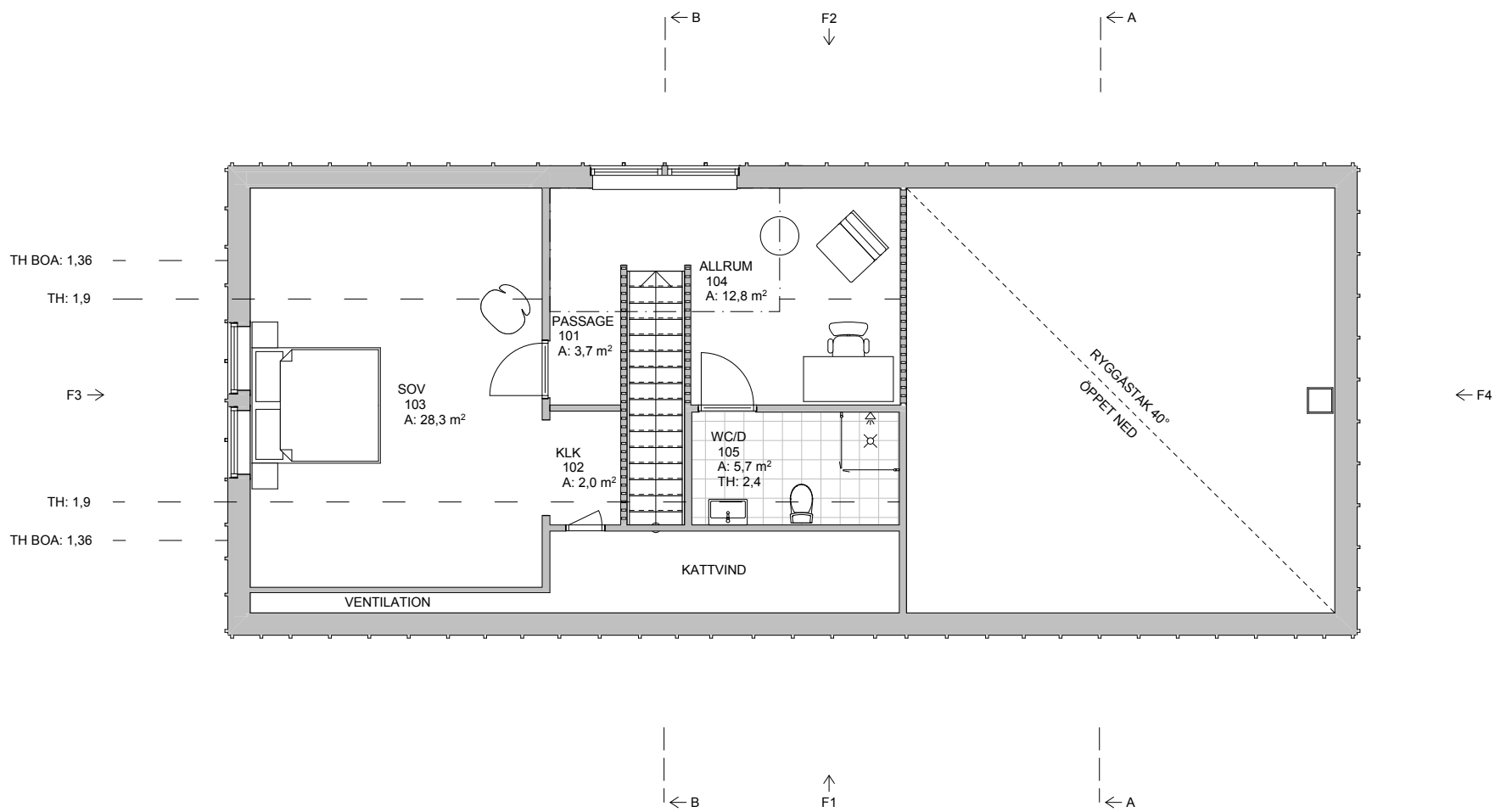


ENTRÉPLAN (skala 1:100)

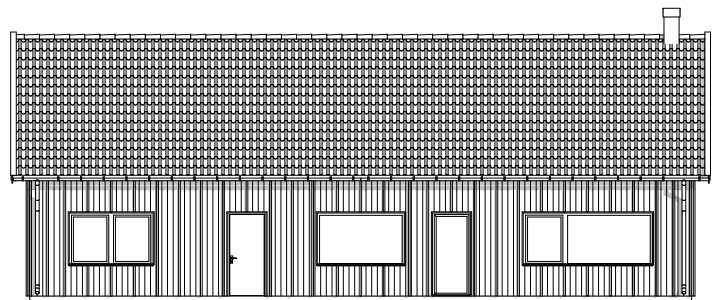
Villa i 1,5 plan med boarea på 156,6 m². Det är möjligt att välja till garage/förråd. Villan kan även byggas ut med drygt 29 m². Välj bland annat mellan fler sovrum, kontor, större vardagsrum eller orangeri. Groventré finns också som tillval. Se alla möjliga val på sidan 22.



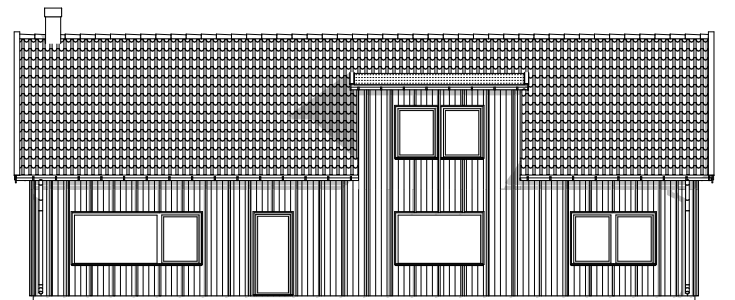
- G Garderob
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- K Kyl
- F Frys
- DM Diskmaskin
- KAM Kamin, tillval
- ST Städsåp
- VP Värmepump
- TA Tilluftsaggregat
- ELC Elcentral
- GVF Golvvärmefördelare
- VS Vattensåp
- VM Vattenmätare
- VUK Vattenutkastare
- VL Vindslucka



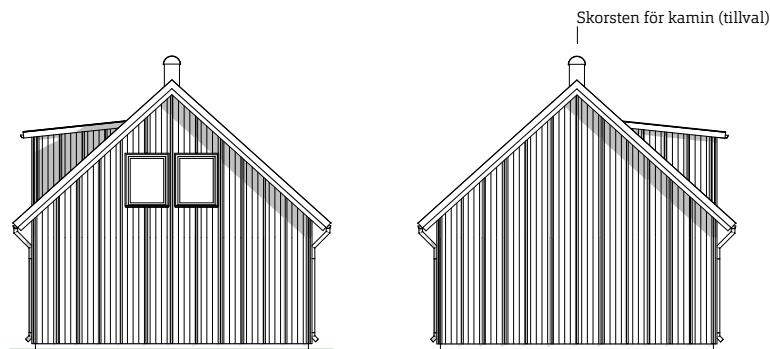
ÖVRE PLAN (skala 1:100)



Fasad 1 (skala 1:200)

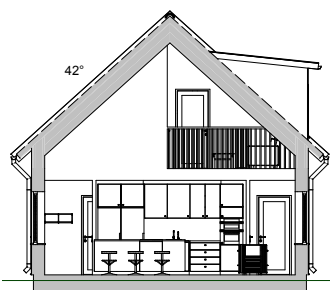


Fasad 2 (skala 1:200)

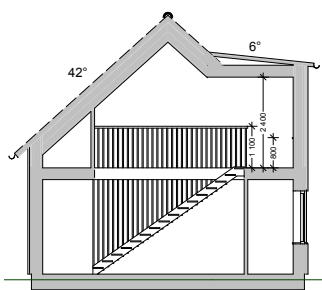


Fasad 3 (skala 1:200)

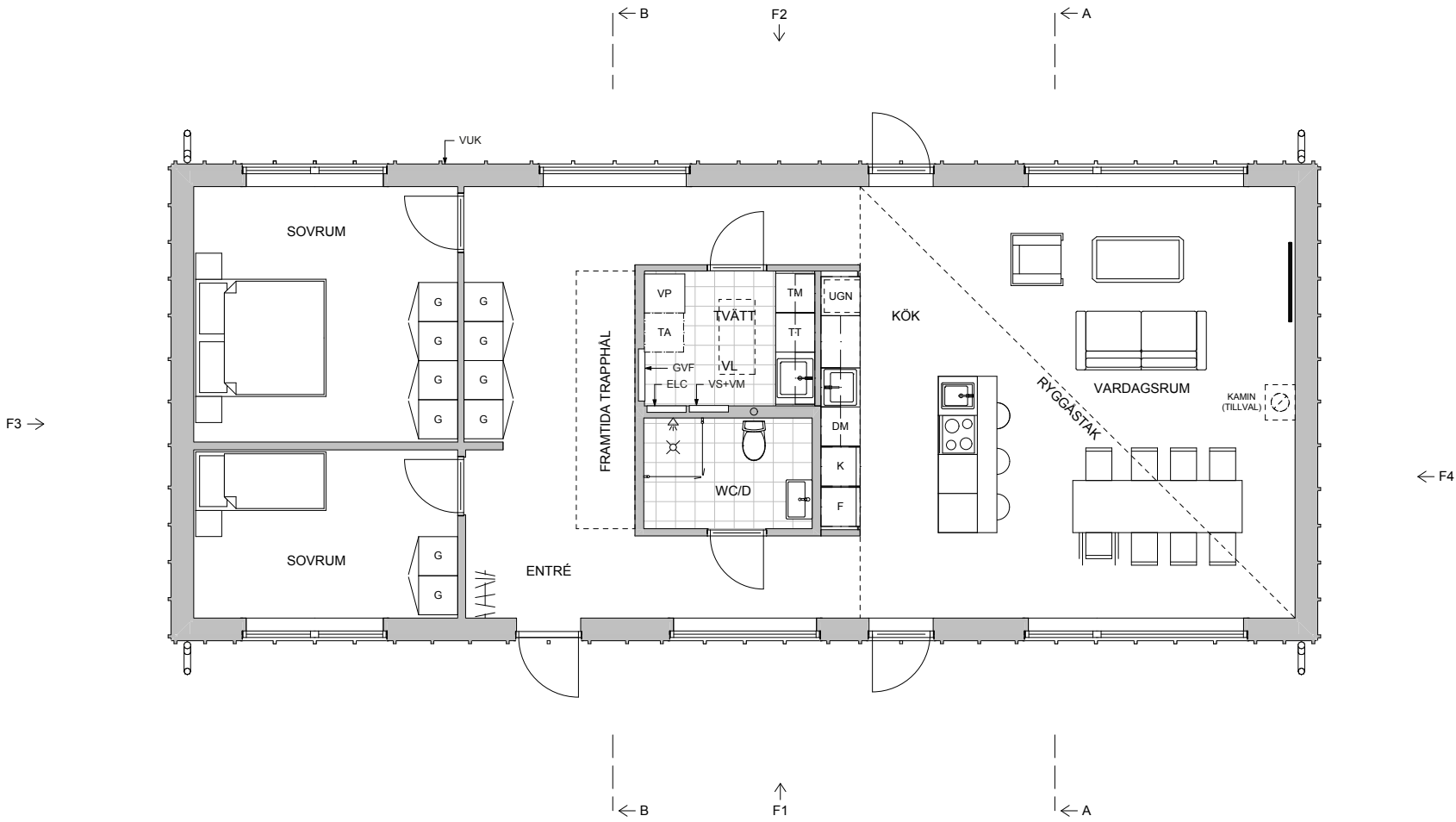
Fasad 4 (skala 1:200)



Sektion A (skala 1:200)



Sektion B (skala 1:200)

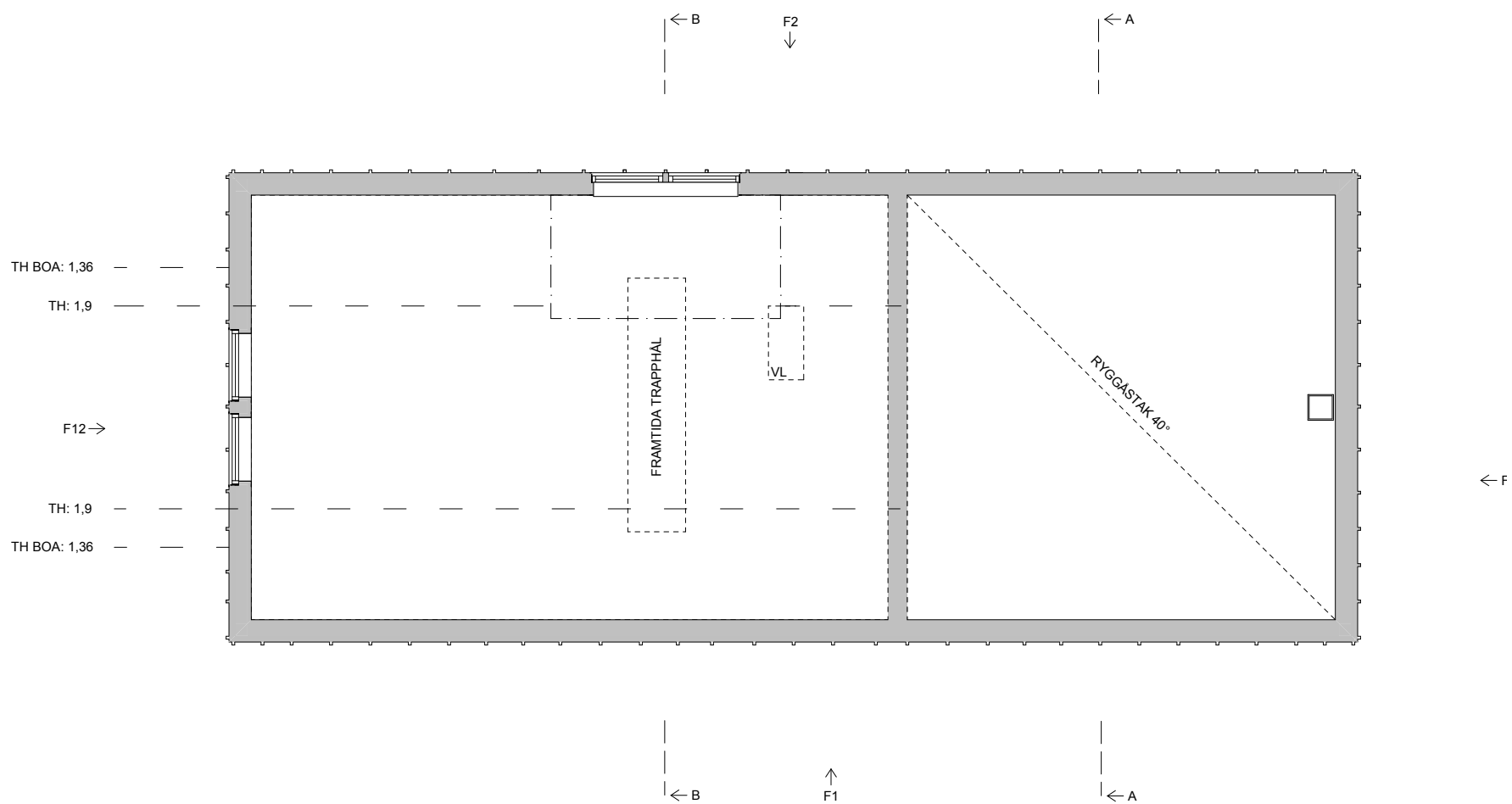


ENTRÉPLAN (skala 1:100)

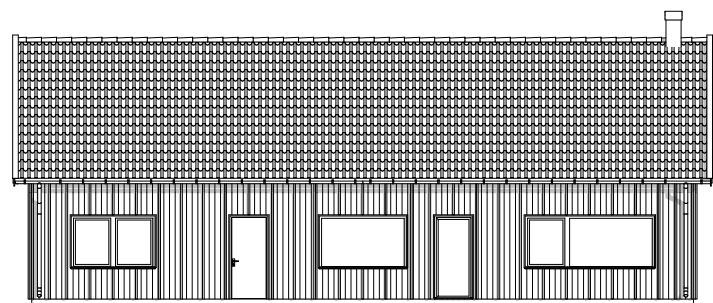
Villa i 1,5 plan med boarea på 112 m². Oinredd övervåning som kan inredas i framtiden. Med inredd övervåning utökas boytan till totalt 156,6 m². Det är möjligt att välja till garage/förråd. Villan kan även byggas ut med drygt 29 m². Välj bland annat mellan fler sovrum, kontor, större vardagsrum eller orangeri. Groventré finns också som tillval. Se alla möjliga val på sidan 22.



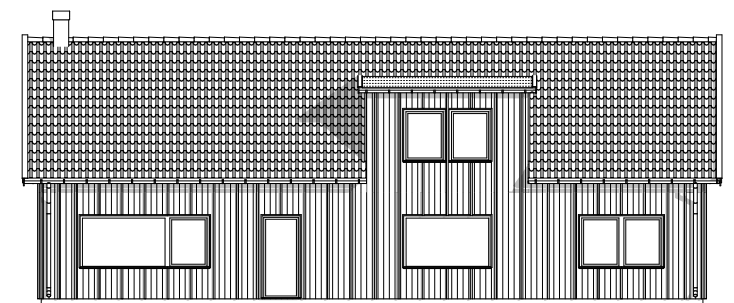
- G Garderob
- TM Tvättmaskin
- TT Torktumlare
- K Kyl
- F Frys
- DM Diskmaskin
- KAM Kamin, tillval
- ST Städsåp
- VP Värmepump
- TA Tilluftsaggregat
- ELC Elcentral
- GVF Golvvärmefördelare
- VS Vattensåp
- VM Vattenmätare
- VUK Vattenutkastare



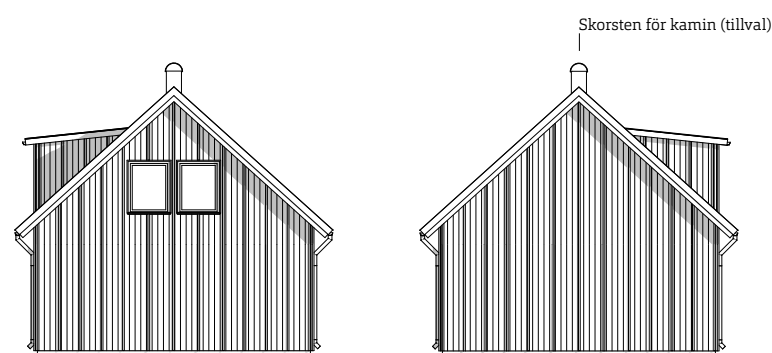
ÖVRE PLAN (skala 1:100)



Fasad 1 (skala 1:200)

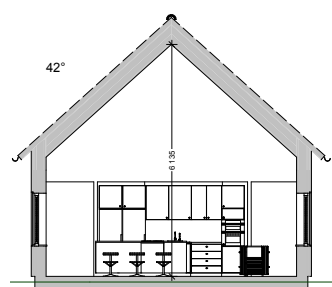


Fasad 2 (skala 1:200)

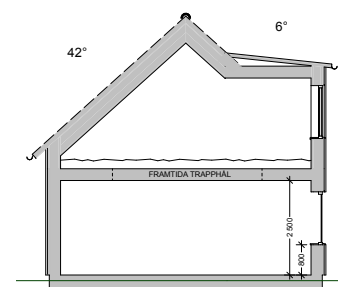


Fasad 3 (skala 1:200)

Fasad 4 (skala 1:200)



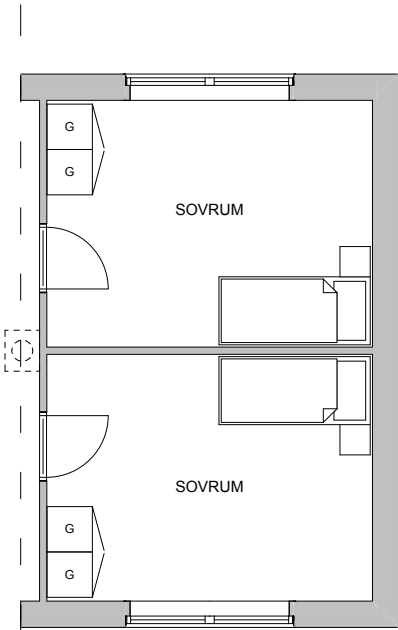
Sektion A (skala 1:200)



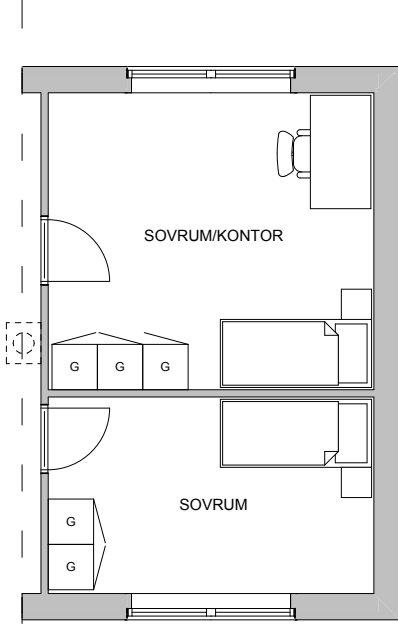
Sektion B (skala 1:200)

Tillval

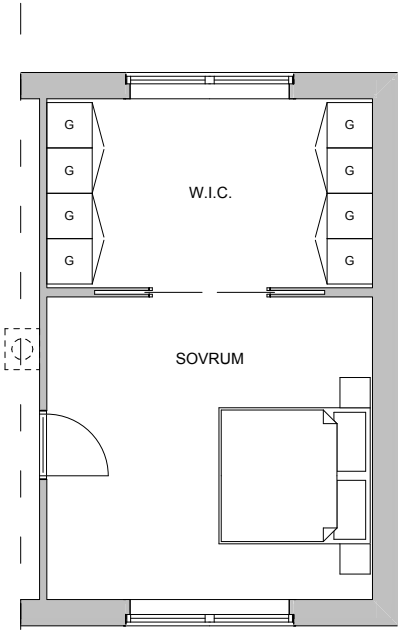
Det finns sju möjliga tillval att göra för att anpassa husen efter olika behov. Alla tillval är en tillbyggnad i husets ena ände, förutom tillval 6 som är en planlösningsändring.



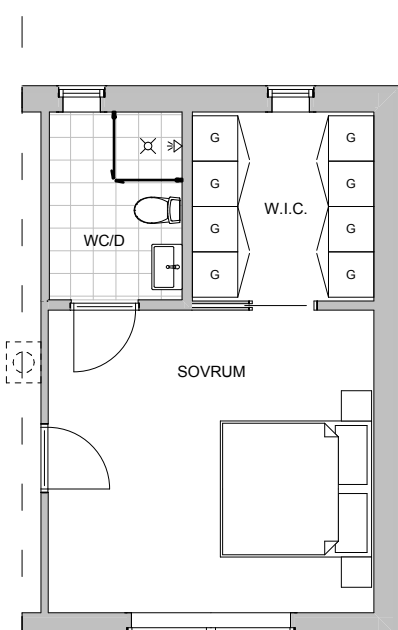
Tillval 1
Tillbyggnad som ger två extra sovrum med total boyta på 29,2 m².



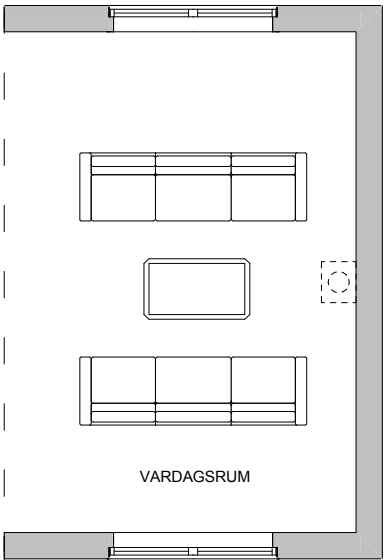
Tillval 2
Tillbyggnad som ger två extra sovrum/kontor. Det ena sovrummet är något större, den totala boyta är 29,2 m².



Tillval 3
Tillbyggnad som ger ett master bedroom med walk in closet. Total boyta på 29,2 m².

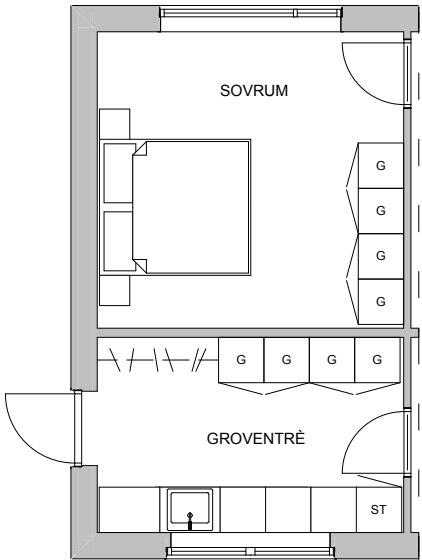


Tillval 4
Tillbyggnad som ger ett master bedroom, walk in closet och wc med dusch. Total boyta på 29,2 m².



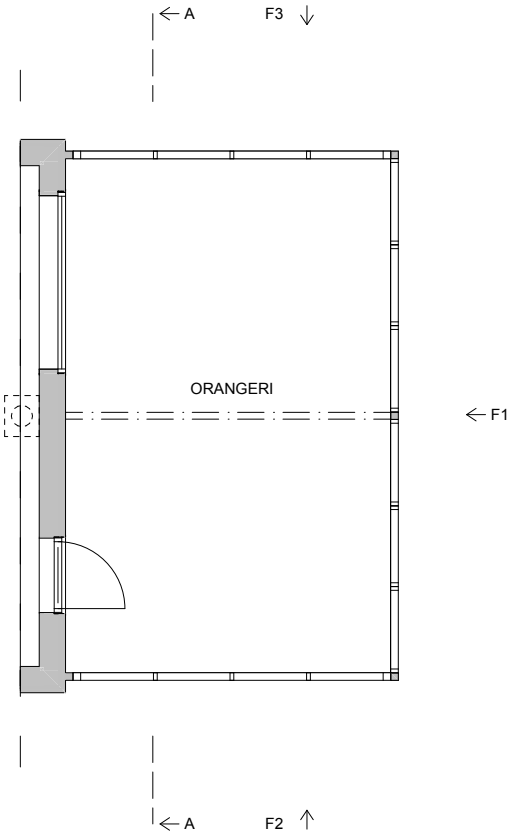
Tillval 5

Tillbyggnaden innebär att vardagsrummet utökas med 29,2 m².



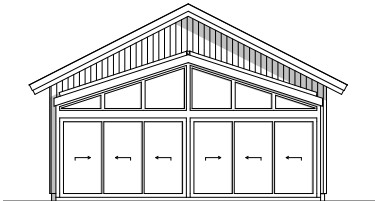
Tillval 6

Detta tillval är en planändringslösning. En groventré ersätter ett av sovrummen.

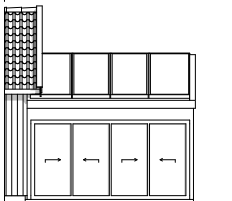


Tillval 7

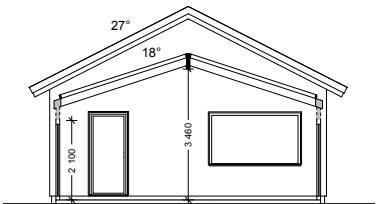
Tillbyggnad i form av ett orangeri på 29,2 m².



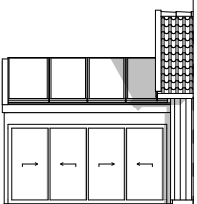
Fasad 1 (skala 1:200)



Fasad 2 (skala 1:200)

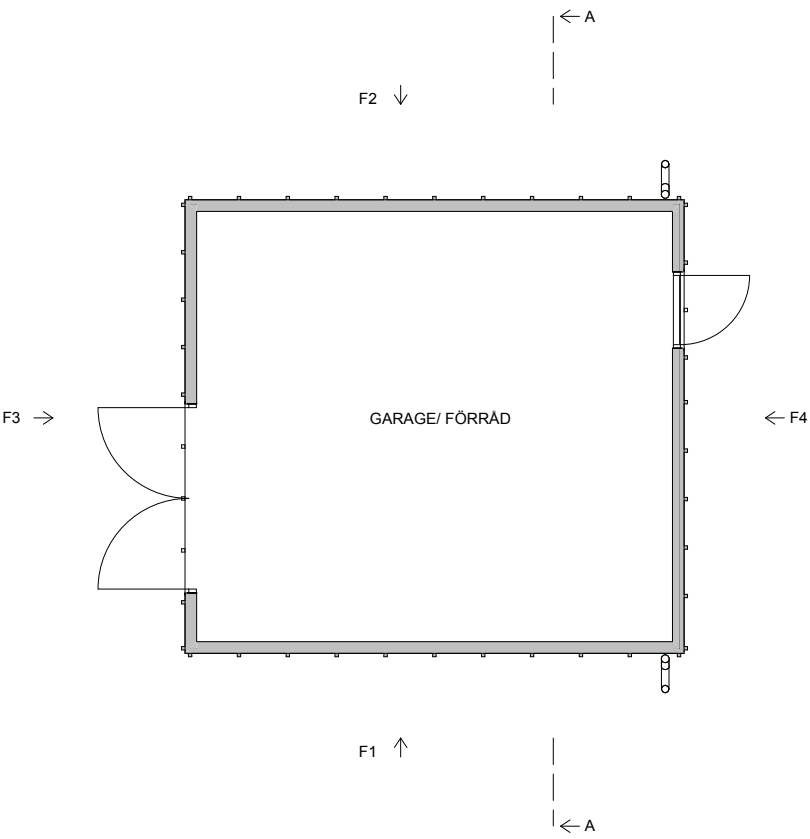


Sektion A (skala 1:200)

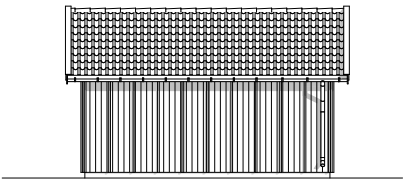


Fasad 3 (skala 1:200)

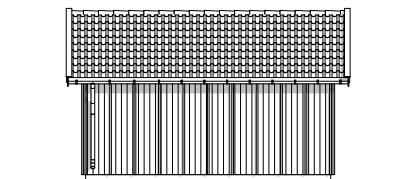
Garage/förråd



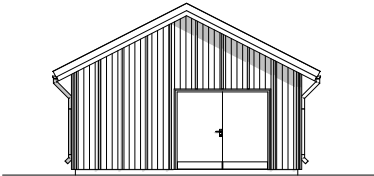
GARAGE/FÖRRÅD, OISOLERAT 39,6 M² (skala 1:100)



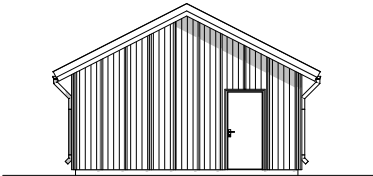
Fasad 1 (skala 1:200)



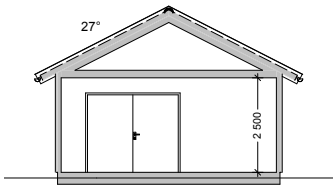
Fasad 2 (skala 1:200)



Fasad 3 (skala 1:200)



Fasad 4 (skala 1:200)



Sektion A (skala 1:200)

Byggfakta

Schakt	Schakt för husgrund ingår i huspriset, med reservation för eventuella grundförstärkningar och pålning som kan komma att belasta tomtägaren.
Byggekonstruktion	Gjuten betongplatta. Överbyggnad av träkonstruktion med lösulls-isolering i ytterväggar, tak och bjälklag.
Värmekälla	Frånluftsvärmepump med tilluftsmodul. Driftkostnad och ungefärlig energiförbrukning 40 kwh/m². Vattenburen golvvärme i båda planen.
Driftsystem – Homeside	Etikhus har tagit fram en helhetslösning för att bygga så kallade intelligenta hem – Homeside. Det innebär ett villakoncept där värme, ventilation (mekanisk till-och frånluft) samt larm integreras. Som villaägare styr ni ert driftsystem enkelt i en app på er telefon.
Larm	Skallarm i basutförande med rökdetektor ingår. Sammankopplat med driftsystemet Homeside.
El	Svensk standard utökat med spottar inklusive dimmerfunktion i WC/dusch och entré/hall. Nätverk Cat 6 med IT-uttag.



Exteriör

Material, detaljer och färgsättning för husen i Skårs är noggrant utvalda och fastställda av Etikhus i samarbete med arkitekten. Fasaden går att få i fyra olika kulörer; svart, beige, mörkgrön och olivgrön. Fasad- och takprover finns att se i Etikhus produktstudio.

Fasad hus	Stående rakkantad falsad panel med stående skugglister. Välj mellan fyra olika kulörer; svart, grå, mörkgrön och olivgrön.
Fasad garage	Stående rakkantad falsad panel med stående skugglister. Fasadfärg följer kulör på hus.
Tak	Grundutförande är tvåkupig betongpanna i kulör anpassad till fasadfärg. Plåttak är tillval.
Fönster	Aluminiumklädd utsida i kulör anpassad till fasadfärg. Träinnersida vitmålad NCS 0500-N. Monterade med överkant 2,2 m.
Plåtdetaljer	Hängrännor, stuprör, vindskiveplåtar samt fönsterbleck i samma kulör som fönster.
Entrédörr	Slät dörr i kulör anpassad till fasadfärg.
Förgård/entré	Singel på förgård med trappsteg i betong till entrédörr.

Interiör

Inredningen i Etikhus villor är genomtänkt, tidlös och håller hög kvalitet. För den som önskar finns möjlighet att göra en rad tillval och kompletteringar. Den spännande processen med att utforma ert hus börjar med ett uppstartsmöte med oss, då ni får en produktkatalog som presenterar standardinredning och möjliga tillval.

Takhöjd	Plantak 2,5 m och ryggåstak beroende på husmodell.
Innertak	Vitmålade slätspacklade gipstak.
Fönster	Träinnersida vitmålad NCS 0500-N. Monterade med överkant 2,2 m. Klarglas i samtliga fönster. Fönsterhandtag i borstad aluminium.
Fönsterbänkar	Fabriksmålad MDF 30 mm, råder 20 mm utanför vägg. Vita, S 0500-N.
Väggar	Målning i valfri kulör ingår.
Golv	Trestavsparkettgolv ingår.
Trösklar	Matchande till golv.
Golvlister & dörrfoder	Vita släta 12x56. Vit NCS S 0500-N.
Innerdörrar	Vita släta innerdörrar, massiva med tätningslist. Vit NCS S 0500-N.
Trycken	Hoppe Stockholm i borstad aluminium.
Trappa	Rak trappa med vangstycke och handledare i vitmålad furu. Vitmålade räckesståndare. Plansteg i vitmålad furu.
Förvaring	Garderober från Vedum, antal enligt planlösning.
Kök	Köksinredning från Vedum.
Vitvaror	Vitvaror från Siemens. Häll med inbyggd spisfläkt ingår som standard.
WC/badrum	Helkaklade väggar och klinker på golv. Badrumsinredning från INR.
Tvätt	Klinker på golv samt klinkersockel. Inredning ifrån Vedum.

Bekvämt och tryggt i framtidens hem

Etikhus bygger hållbara hus där människor älskar att bo, i många år och i livets olika faser. Hus som passar in i sin omgivning, som tar vara på det ursprungliga och samtidigt tillför ett nytt historiskt lager i kulturmiljön.

Att bygga hus är för de allra flesta den största affären i livet. En investering som rör pengar, tid och känslor. Som ska kännas lika bra i stunden som i framtiden. Därför ska du omge dig av människor du litar på.

Vi bygger från grunden och det är våra egna snickare som håller i verktygen, tillsammans med pålitliga samarbetspartners. Utöver gedigna byggkunskaper har vi lång erfarenhet av projektering, koordinering och administration, som gör att vi kan ge dig full kontroll över tider, kostnader och valmöjligheter. Du skriver ett enda kontrakt och får en tydlig samarbetspartner. Etikhus är med dig hela vägen från idé till inflyttning.

Etikhus ska också vara ett föredöme i arbetet med att minska miljö- och klimatpåverkan inom byggsektorn. I vår roll som samhällsbyggare ska vi bidra till att skapa en miljömässigt, ekonomiskt och socialt hållbar framtid för kommande generationer.

Etikhus startade 1997 i Varberg och verkar längs hela Västkusten. Våra höga ambitioner och långsiktigt målmedvetna arbete för att bidra till en positiv samhällsutveckling har rönt uppmärksamhet och vi har nominerats till och vunnit flera priser. Två gånger har vi tilldelats Varbergs kommuns byggnadspris, som delas ut som belöning för värdefulla insatser för byggnadsutformning. Vi har också tilldelats ett hedersomnämnannde när Göteborgs Stad delade ut pris till Göteborgs bästa byggnader 2017.





Mindre avvikelser kan förekomma. Samtliga bilder bör ses som inspiration.