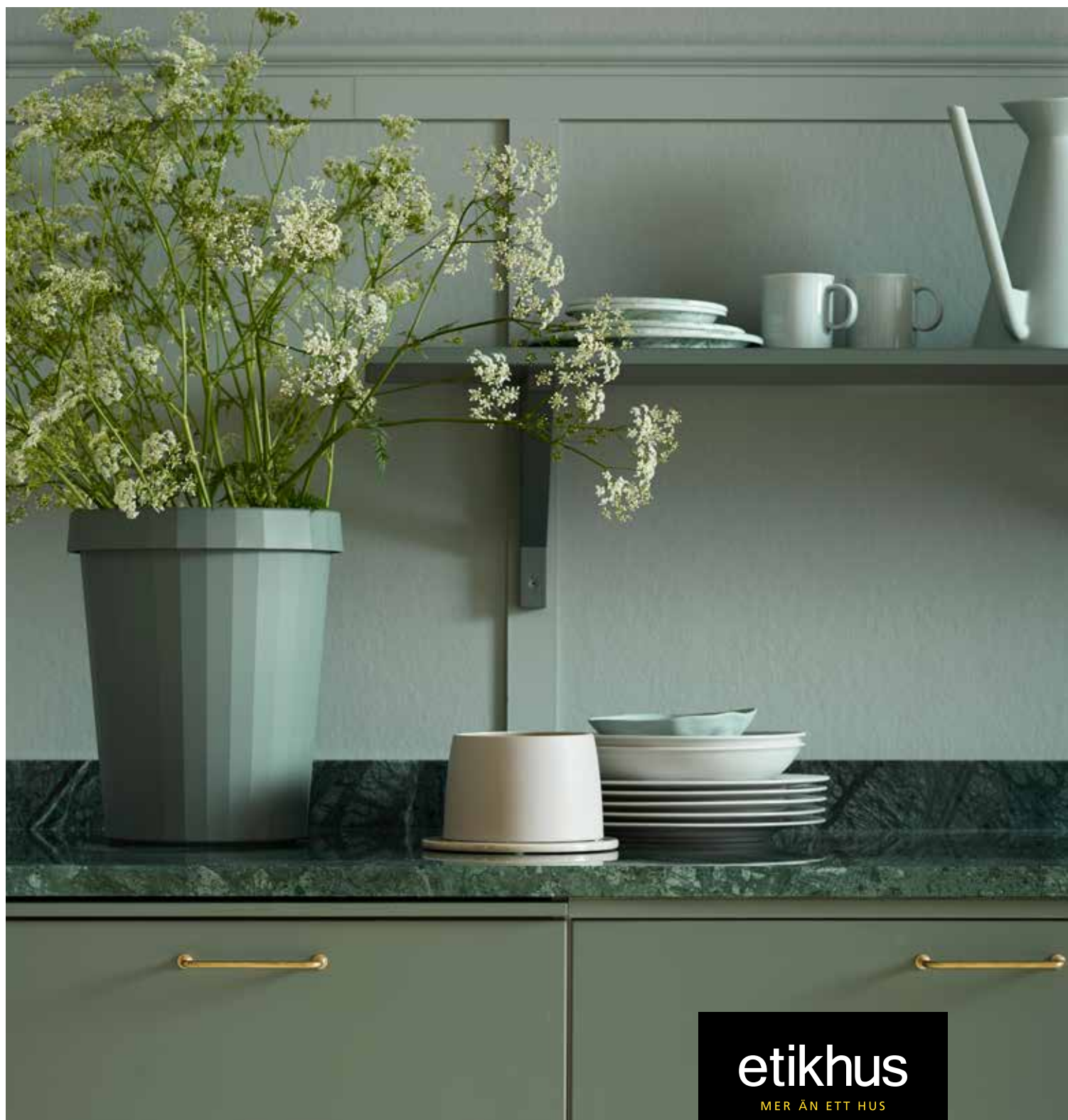


PRODUKTKATALOG

SKÅRS

STANDARDPRODUKTER OCH TILLVAL



etikhus
MER ÄN ETT HUS

INLEDNING

SID 3

UTEMILJÖ

SID 5

EXTERIÖR – FASAD, FÖNSTER OCH TAK

SID 6

YTTERDÖRRAR

SID 7

VITVAROR – KÖK

SID 8

BADRUMSINREDNING

SID 12

VVS-ARTIKLAR, BLANDARE M.M.

SID 14

VITVAROR – TVÄTT

SID 19

INNERDÖRRAR

SID 20

GOLV OCH TRÖSKELPLATTOR

SID 22

GOLVLISTER OCH DÖRRFODER

SID 23

INNERTAK

SID 23

KOMPLETTERINGSPRODUKTER

SID 23

FÖNSTERBÄNKAR

SID 24

KAMIN

SID 24

VÅRA PARTNERS

SID 26



Dags att välja

Villorna i Skårs har en hög standard på inredning och utrustning i grundutförandet. I den här broschyren presenteras villornas standard samt de tillvalsmöjligheter som finns, för att sätta en personlig prägel till exempel genom att ändra den interiöra stilen eller satsa på mer avancerade köksmaskiner.

Standardprodukterna är grunden till prissättningen i broschyren, inklusive moms och arbete.

Tillvalskostnad är den mellanskillnad som ni betalar vid tillval, det innebär att standardprodukten utgår.

Kompletteringsprodukter är, precis som det låter, något du köper utöver. Du betalar produktens pris och ingen annan produkt utgår.

När bekräftelseprocessen börjar har du ett uppstartsmöte med din säljare på Etikhus, tillsammans går ni igenom delarna av val i processen samt tidsplanen för de olika valen du ska göra. Du får en pärm med bekräftelsedokument, där du ska föra in valen du gör utifrån den här broschyren.

Samtliga erbjudanden kommer från kvalitetssäkrade leverantörer, som vi samarbetar med under uppförandet av Skårs. Det går inte att välja andra leverantörer eller varumärken.

INKLUSIVE MOMS

Samtliga priser i broschyren inkluderar moms och är giltiga t o m juni 2021.





Utemiljö

I ditt tomtköp ingår häck mellan tomterna och matjord färdig att kratta ut. Vidare ingår singel på förgården och betongsteg vid entrén samt fyra utomhusarmaturer. Placering av allt detta kan du se på utemiljöplaneringen som ingår i avtalsritningarna.

Du kan välja till betongplattor vid entrén, altan och staket. Etikhus hjälper dig med detta och du väljer det i första bekräftelsedelen.

TILLVAL OCH KOMPLETTERING UTEMILJÖER

Nedan ser du tillval och kompletteringar möjliga för din utemiljö. Prisuppgifter lämnas på förfrågan.

ALTAN

Tryckimpregnerad
Organo wood-trall

PLATTSÄTTNING PÅ FÖRGÅRD

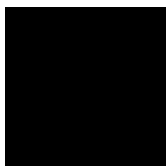
Betongplatta 35x35
Betongplatta 50x50

STAKET

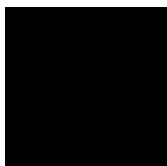
Smålandsstaket

Exteriör

Välj mellan fyra olika fasadkulörer från Alcro; svart, beige, mörkgrön och olivgrön. Varje fasadkulör har ett eget kulörpaket med plåtdetaljer från Lindab, fönster från Elitfönster, betongpanna Palerna Benderit från Benders alternativt plåttak från Lindab som tillval.



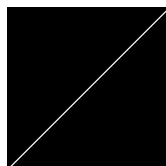
FASADKULÖR
Alcro Arkitekt
Svart



PLÅTDETALJER
Lindab 015 Svart,
NCS S 9000-1



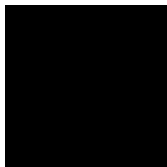
FÖNSTER
RAL 7012,
Basaltgrå



TAK
Svart betongpanna
*Plåttak Lindab 015 Svart,
NCS S 9000-1*



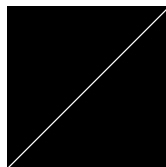
FASADKULÖR
Alcro Arkitekt
NCS S 4005-Y20R



PLÅTDETALJER
Lindab 015 Svart,
NCS S 9000-1



FÖNSTER
RAL 7012,
Basaltgrå



TAK
Svart betongpanna
*Plåttak Lindab 015 Svart,
NCS S 9000-1*



FASADKULÖR
Alcro Arkitekt
Zucchini



PLÅTDETALJER
Lindab 830 Barrgrön,
NCS S7001-G30Y



FÖNSTER
RAL 7009,
Gröngrå



TAK
Grön betongpanna
*Plåttak Lindab 830 Barrgrön,
NCS S7001-G30Y*



FASADKULÖR
Alcro Arkitekt
Olivlund



PLÅTDETALJER
Lindab 830 Barrgrön,
NCS S7001-G30Y



FÖNSTER
RAL 7009,
Gröngrå



TAK
Grön betongpanna
*Plåttak Lindab 830 Barrgrön,
NCS S7001-G30Y*

Ytterdörrar

Swedoor kombinerar gediget hantverk med modern design och säkerhetstänkande. Ytterdörrarna i Skårs är noggrannt utvalda för att passa med husens arkitektur.



Function Bering



Function Amazon



STANDARD, ENTRÉDÖRR

Swedoor Function Bering. Fasadkulör svart/beige: kulör NCS S 7000-N (Grå).

Swedoor Function Bering. Fasadkulör mörkgrön/olivgrön: kulör RAL 7009 (Gröngrå).

TILLVAL, ENTRÉDÖRR

Swedoor Function Amazon. Fasadkulör svart/beige: kulör NCS S 7000-N (Grå).

Swedoor Function Amazon. Fasadkulör mörkgrön/olivgrön: kulör RAL 7009 (Gröngrå).

Tillvalskostnad: 3 750 kr

STANDARD, FÖRRÅDSDÖRR VID TILLVAL AV GARAGE

Swedoor Function Bering. Fasadkulör svart/beige: kulör NCS S 7000-N (Grå).

Swedoor Function Bering. Fasadkulör mörkgrön/olivgrön: kulör RAL 7009 (Gröngrå).

STANDARD, TRYCKE OCH LÅSCYLINDER

Trycke Assa Abloy Epok 1956, mattborstad. Låscylinder Assa Abloy D12, inklusive fem nycklar per hus. Borta- hemmavrede på entré- och groventré, låscylinder. Trycke och låscylinder är ej valbart.



TILLVAL

Yale Doorman med appstyrning. *Pris på förfrågan*



Vitvaror – kök

Alla vitvaror levereras av Siemens, både till kök och tvätt. I din bostad ingår det som standard ett vitt kök och det finns möjlighet till flera olika tillval.

När vitvaror introducerades förändrades sättet som man skötte hushållet. Och från början av 1900-talet har Siemens levererat bra teknik och kvalitet i sina produkter. De har alltid kunnat förutse konsumenternas behov och levererat lösningar som gjort livet enklare och mer effektivt.

STANDARD, KÖK



Induktionshäll med integrerad ventilation
ED777FQ25E
Senaste induktionstekniken
PowerBoost-funktion
TouchSlider



Inbyggadsugn
HB010FBVOS
66 L
Stor variogrill
Varmluftsgill
3D varmluft Plus
Över-/undervärme, 50-275°



Inbyggd microvågsugn
BF525LMW0
800 W, 20L
Roterande platta
Upptiningsfunktion
Display



Diskmaskin
SN414W01AS
Energiklass A+
VarioSpeed
Överkorg justerbar i höjdlid
AquaStop®
DoseringAssistent
Kolborstfri iQdrive-motor



Kyl
KS36VNW3P
Energiklass A++
LED-belysning
Flaskhylla
HyperFresh-låda
EasyAccess-hyllor



Frys
GS36NVW3V
Energiklass A++
NoFrost-teknik
Automatisk avfrostning
BigBox
VarioZone

TILLVAL, KÖK – ROSTFRITT



Inbyggadsugn

HB010FBR0S

66 L

Stor variogrill

Varmluftsgrill

3D varmluft Plus

Över-/undervärme, 50-275°

Tillvalskostnad: 500 kr



Inbyggd microvågsugn

BF525LMSO

CookControl Plus -funktion

LED-belysning

Tillvalskostnad: 500 kr



Diskmaskin

SN436S01MS

Energiklass A++

VarioSpeed Plus

VarioFlex-korgar

AquaStop®

Kolborstfri iQdrive-motor

Tillvalskostnad: 1895 kr

TILLVAL, HELINTEGRERADE VITVAROR



Kyl iQ500

KI81RAF31

Energiklass A++

LED-belysning

Flaskställ

HyperFresh-låda

EasyAccess-hyllor

Tillvalskostnad: 3 500 kr

Kostnad för lucka tillkommer i köksofferten.



Frys iQ500

GI81NAE30

Energiklass A++

FreshSense

BigBox

VarioZone

Tillvalskostnad: 3 900 kr

Kostnad för lucka tillkommer i köksofferten.



Diskmaskin

SN636X04CE

Energiklass A+++

VarioSpeed Plus

Överkorg justerbar i höjdd

InfoLight

Tillvalskostnad: 3 340 kr

Kostnad för lucka tillkommer i köksofferten.

TILLVAL, INDUKTIONSHÄLL MED INTEGRERAD VENTILATION



Induktionshäll med integrerad ventilation

EX877LX67E

Energiklass B

FlexInduction

Dual lightSlider

FryingSensor Plus

Vid tillval av denna produkt utgår standardprodukten.

Tillvalskostnad: 4 125 kr



Badrumsinredning

Vi startar och avslutar våra dagar i badrummet. Det ska vara praktiskt och lättstädat, men lika viktigt är att det skapar välbefinnande och är harmoniskt och rogivande. Badrumsinredningen kommer från INR som levererar produkter av högsta kvalitet i vacker nordisk design.

STANDARD, UNDERDEL VISKAN MED TVÄTTSTÄLL VISKAN



Knopp SPOT

INR VISKAN underdel, vit med två lådor och VISKAN tvättställ i stenkompis, Easy clean vattenlås. Knopp på lådor SPOT 30 mm, krom. Djup: 45 cm. Bredd 60 cm. Art.nr: 320811, 310060

TILLVAL, UNDERDEL VISKAN



Bredd: 60 cm, Still Grey, art.nr: 320852

Bredd: 60 cm, Black Oak, artnr: 320839

Tillvalskostnad: 850 kr

Tillvalskostnad: 1 550 kr

Knopp SPOT 30 mm, krom ingår.

TILLVAL, TVÄTTSTÄLL VISKAN VITT PORSLIN



Bredd: 60 cm, vitt porslin, art.nr: 330060

Tillvalskostnad: 450 kr

ATT TÄNKA PÅ

Enligt kommunens tillgänglighetskrav måste ett badrum på entréplan ha vissa minimimått, vilket gör att det kan vara svårt att få plats med bredare inredning.

STANDARD, SPEGEL FEEL 60



Spegel Feel 60 med en belysningsarmatur och
effektfull underbelysning i LED. Bredd: 60 cm,
art.nr: 344060

TILLVAL, SPEGEL LOOX 70



Spegel Loox 70 cm ø. LED-belysning.
Tillvalskostnad: 3 650 kr

TILLVAL, SPEGELSKÅP STORE PRO



Spegelskåp Store Pro, Premium White, två luckor inklusive belysning.
Bredd: 60. Höjd: 72. Djup: 14. Art.nr: 342811
Tillvalskostnad: 850 kr

TILLVAL, SPEGELSKÅP STAGE MED ELUTTAG



Spegelskåp Stage, två luckor och ett eluttag.

Bredd: 60 cm, Still Grey, art.nr: 342052

Bredd: 60 cm, Black Oak, artnr: 342039

Tillvalskostnad: 1 025 kr

Tillvalskostnad: 2 550 kr

VVS-artiklar

VVS-artiklarna till kök och badrum är noga utvalda. De håller högsta kvalitet, har en modern design och harmonierar med varandra. Du ska ta ställning till vilka blandare du föredrar, samt dusch och toalettstolar med mera, för att hitta den stil och komfort du vill ha hemma.

STANDARD, KÖKSBLANDARE



Hansgrohe TALIS, krom.
DM-avstängning.
Art.nr: 14875000

TILLVAL, KÖKSBLANDARE



Hansgrohe TALIS M54, utdragbar handdusch.
DM-avstängning (bänkmontage).

Krom art.nr: 72800000, 72841000

Tillvalskostnad: 2 800 kr

Matt svart art.nr: 72841000, 72841670

Tillvalskostnad: 4 250 kr

TILLVAL, KÖKSBLANDARE



Hansgrohe TALIS M54, rostfri.
DM-avstängning. Art.nr: 72827800
Tillvalskostnad: 1 250 kr



Hansgrohe TALIS M54. DM-avstängning.

Matt svart art.nr: 72805670

Tillvalskostnad: 1 450 kr

Krom art.nr: 72805000

Tillvalskostnad: 850 kr

STANDARD, BLANDARE TVÄTTSTÄLL WC



Hansgrohe METRIS, krom. Art.nr: 31186000

TILLVAL, BLANDARE TVÄTTSTÄLL WC



Hansgrohe TALIS E, svart eller vit.
Art.nr. svart: 71710670, vit: 71710700
Tillvalskostnad: 1550 kr

STANDARD, DUSCHBLANDARE



Hansgrohe Croma, krom.
Art.nr: 27135000

TILLVAL, DUSCHBLANDARE



Hansgrohe Raindance – comfort, krom.
Art.nr: 27235000
Tillvalskostnad: 3 900 kr

STANDARD, HÖRNDUSCH



INR Dawson, 900x900x1900 mm, klarglas,
blankpolerade profiler och knoppar.
Art.nr: 30902399

TILLVAL, HÖRNDUSCH



INR Angel, hörndusch med valfri profil,
900x900x2000 mm.

Klarglas	<i>Tillvalskostnad: 1 750 kr</i>
Frostat glas	<i>Tillvalskostnad: 2 450 kr</i>
Grått glas	<i>Tillvalskostnad: 2 250 kr</i>

BADKAR, KOMPLETTERINGSPRODUKT



Nordhem Saltholmen 1575x700x595 mm. Ecostart
Comfort kar-/duschtermostat. Croma 100 vario
handdusch, artnr: 27747000.

Kompletteringskostnad inkl. blandare: 15 394 kr



STANDARD, TOALETT



IFÖ Sign 6860 med vit sits

TILLVAL TILL STANDARDTOALETT

Vitt lock med dämpning
Tillvalskostnad: 360 kr

Svart lock utan dämpning
Tillvalskostnad: 515 kr

TILLVAL, TOALETTER



IFÖ Spira Art
Rimfree
Hårdsits vit

Tillvalskostnad: 2 500kr



IFÖ Spira Art
WC-skål, Rimfree
Omega 20 vit plasttryckplatta

Tillvalskostnad: 12 950 kr



Tvätt

Tvättpaketet bestående av tvättmaskin och torktumlare levereras liksom vitvarorna av Siemens. Det finns möjlighet att byta ut dem till en kombimaskin om man inte torktumlare så mycket och istället önskar ett extra utrymme i sin bostads tvättavdelning.

STANDARD, TVÄTT



Tvättmaskin
WM12N2C7DN
Energiklass A+++ -10 %
VarioSpeed
iQdrive-motor
Trumma i rostfritt stål,
1-7 kg tvätt
Specialprogram för tvätt av
funktionstextilier

TILLVAL, TVÄTT



Värmepumpstumlare
WT45RVC7DN
Energiklass A++
Sensorstyrd AutoDry-teknik
Outdoor-program
40 minuters snabbtorkprogram
EasyClean-filter



Kombimaskin
WD14U501SN
Energiklass A
AirCondensation-teknik
Sensorstyrd AutoDry-teknik
Fläckborttagningsprogram
VarioSpeed
ActiveSteam
Tillvalskostnad: 750 kr (TM+TT utgår)



Innerdörrar

Innerdörrarna hjälper till att förstärka den personliga karaktären i ett hem. Önskar du en stil som är sober, funkis, lantlig eller klassiskt svensk? Du väljer. Det är du som ska trivas i ditt hem, Etikhus personal – liksom våra samarbetspartners – ger gärna tips och råd.

Alla innerdörrar är massiva och levereras med karm och tätningslist. Utförandet är ljuddämpande och ger ett solitt intryck.

STANDARD, DÖRR MED KARM

Vit slät, massiv med karm och tätningslist, vit NCS S 0500-N.



Vit slät



Samtliga innerdörrar som erbjuds, både som standard och som tillval är massiva, dvs har en fylld kärna.

TILLVAL, DÖRR MED KARM

Slät med ram, massiv, vit NCS S 0502-Y.

Tillvalskostnad: 520 kr/st

Slät med ram, massiv, vit NCS S 0500-N.

Tillvalskostnad: 750 kr/st



Vit slät



Slät med ram, vit

TILLVAL, SKJUTDÖRR

Skjutedörrar är både moderna och populära. Dörrarna ovan går att få som skjutedörrar mot en ytterligare tillvalskostnad från 4 200 kronor per dörr. Kontakta din säljare på Etikhus om du är intresserad av skjutedörrar, för att få veta i vilka väggar montering är möjlig. Tänk på att med skjutedörr blir väggen ihållig, vilket kan ge en ökad genomgång av ljud.

STANDARD, TRYCKE TILL DÖRR

Hoppe Stockholm F1, Kvick-i-sprint, silver aluminium.

TILLVAL, TRYCKE TILL DÖRR

Hoppe Stockholm F1, Kvick-i-sprint, svart aluminium. *Tillvalskostnad: 100 kr/st*



Golv och tröskelplattor

Golvet är en viktig inredningsdetalj. Det ska passa till husets stil, tåla familjelivets alla prövningar och samtidigt vara tidlöst. Med golvet kan du också förstärka din personliga prägel på huset. Etikhus samarbetar med flera golvleverantörer.

Standardutförandet enligt rumsbeskrivningen är ett matt lackat trestavsgolv i ek. Du har möjlighet att välja andra golv som tillval: trägolv, heltäckningsmatta, betonggolv, kalksten eller klinker.

Vid tillval av golv utgår standardgolvet och byts mot tillvalet, vilket betyder att vi inte lägger parkett under heltäckningsmatta, till exempel. Tillvalskostnaden är inklusive inläggningskostnad. Samtliga golv (utom betonggolv) finns att se i Etikhus produktstudio.

STANDARD, PARKETTGOV FRÅN BJELIN



Glavat 3-stav, matt lackad ek,
Art.nr: 29131

TILLVAL, HELTÄCKNINGSMATTA

Heltäckningsmatta Prestige, finns i 16 färger.

Pris på förfrågan

TILLVAL, KALKSTENSGOLV



Azul Valverde, fallande längd
305x15.

Pris på förfrågan

TRÖSKELPLATTOR

Tröskelplattor och våtrumströsklar är i ek och laseras i nyans som efterliknar parkettgolvet. I mötet mellan rum med olika golvbeläggningar sätts en nivålist i borstad aluminium.

TRAPPA

Rak trappa med vangstycke, plansteg, räckesståndare och handledare i vitmålad furu.

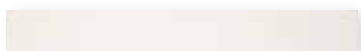
Golvlister och dörrfoder

Detaljerna är viktiga, även när det gäller golvlister och dörrfoder. Det vita standardutförandet ger ett modernt intryck som passar väl i ett nybyggt hus.

STANDARD

Golvlist och dörrfoder 12x56, fabriksmålade NCS S 0500-N.

Golvlister platsmålas ej men dörrfoder spacklas och målas på plats.



Andra kulörer och utföranden på förfrågan.

Innertak

TILLVAL, DESIGNPANEL

Ljuddämpande gips.

Pris på förfrågan

Komplettering

OSB-SKIVOR, INNERVÄGG

Innerväggarna kan kompletteras med OSB-skivor bakom gipsen. Detta underlättar upphängning av tyngre saker samt förbättrar ljudisoleringen mellan rummen.

Kompletteringskostnad, inklusive material och arbete: 230 kr/m²

ISOLERING, INNERVÄGG 45 MM

Innerväggarna kan kompletteras med isolering som tar bort lådeffekten i väggen och förbättrar ljudisolering.

Kompletteringskostnad, inklusive material och arbete: 100 kr/m²

Fönsterbänkar

Fönsterbänk ingår till alla fönster, undantaget fönster som går från golv. Fönster i rum med kaklade väggar har inkaklad fönsternisch.

STANDARD

Fabriksmålad MDF, 28 mm tjock, 220 mm djup. NCS S 0500-N.

TILLVAL



Natursten Bengal Black

20 mm tjock, 220 mm djup.

Pris på förfrågan



Kalksten Azul Valverde

30 mm tjock, 220 mm djup.

Pris på förfrågan



Natursten Royal Grey

20 mm tjock, 220 mm djup.

Pris på förfrågan

Kamin

TILLVAL, KAMIN

Samtliga hus kan kompletteras med en kamin, där det är instreckat på standardritningen. Välj fritt ur Eldabutikens sortiment.

Pris på förfrågan



Våra partners

EL OCH BELYSNING – ELEKTRA

Genom att belysa rumsligheter, det vill säga delar eller funktioner i rummen, blir ditt hem mysigt, spännande och intressant. I elspecifikationen för din bostad kan du se ett förslag på placering och omfattning av spottar, kontakter och brytare. Tillsammans med Elektra som dagligen arbetar med ljussättning går du igenom förslaget. Du har då möjlighet att göra tillval och justera placeringar.

I din bostad ingår en standard av el som är högre än generell svensk standard, med spottar i kök, entré och WC/dusch.

Du bokar ett möte med Elektra för att gå igenom din elspecifikation. Du hittar kontaktuppgifter i din bekräftelsepärm som du får hos Etikhus vid uppstart av bekräftelseprocess.



KÖK, TVÄTT OCH GARDEROBER – VEDUM

Villorna i Skårs får kök, tvätt och garderober från Vedum. Efter det att du har gått igenom bekräftelseprocessen med din säljare på Etikhus och fått din bekräftelsepärm, finns det möjlighet att boka tid med en köksdesigner i Vedum showroom, i Sisjön söder om Göteborg.

Tillsammans med designern bestämmer du husets slutgiltiga köks-, tvätt och garderoblösning. Mer information om detta finns i brevet från Vedum, som du hittar i bekräftelsepärmen. Observera att du måste avtala tid för att vara garanterad personlig service när du kommer till deras showroom. Kontaktuppgifter finner du i din bekräftelsepärm.

KAKEL OCH KLINKER – HAPPY HOMES

Kakel och klinker väljer du hos Happy Homes på Härdgatan i Varberg. I rumsbeskrivningen till din bostad ser du på vilka ytor det ingår kakel och klinker som standard och till vilket värde. Som tillval har du möjlighet att välja fritt ur Happy Homes sortiment. Man kan även välja klinker istället för parkett på vissa golvytor om man önskar, det valet gör man på Happy Homes. Meddela även dina val till din säljare på Etikhus. Om du önskar kakel vid köksbänken är det ett kompletteringsval du gör på Happy Homes.

För att göra dina val bokar du ett möte hos Happy Homes. Du hittar kontaktuppgifter i din bekräftelsepärm som du får hos Etikhus vid uppstart av bekräftelseprocess.



FÄRG OCH TAPETER – COLORAMA

Färg och tapet för väggarna i din bostad väljer du hos Colorama i Varberg. Som standard målas alla väggar i kulören vit (NCS S 0500-N). Önskar du en annan väggkulör medför det inte någon tillvalskostnad. Om du däremot önskar tapet tillkommer en tillvalskostnad.

För att göra dina val bokar du ett möte hos Colorama-rådgivare för färg och tapet interiört. Du hittar kontaktuppgifter i din pärm med bekräftelseblanketter som du får vid uppstartsmötet av bekräftelseprocessen på Etikhus.

etikhus

MER ÄN ETT HUS