

Vid försäljning av en bostad ska det normalt finnas en energideklARATION, som talar om hur mycket energi byggnaden använder. Undantag till denna regel finns, men i de flesta försäljningar ska denna deklARATION, som registreras hos Boverket, kunna uppvisas.

**ENERGIDEKLARATIONEN SYFTAR TILL ATT MINSKA** energibehovet i våra byggnader och ge dig en klar bild av husets totala energiprestanda. Energiprestanda är den mängd energi som behöver användas i en byggnad för att uppfylla de behov som är knutna till ett normalt bruk av byggnaden under ett år. Energiprestandan anges i kWh per år och kvadratmeter byggnadsyta som är avsedd att värmas upp till mer än 10°C. Finns det saker att göra för att minska energibehovet föreslås även förändringar som är lönsamma att utföra och som inte försämrar inomhusmiljön. EnergideklARATIONER som upprättats efter 1 jan 2014 ska dessutom innehålla en energiklassning med skalan A-G. En byggnad som har en energianvändning som motsvarar det krav som ställs på ett nybyggt hus idag får klass C.

**VILKA KRAV STÄLLER LAGEN OM ENERGIDEKLARATION FÖR BYGGNADER PÅ SÄLJAREN?**

Säljaren ansvarar för att:

- Det finns en giltig energideklARATION vid försäljningen av bostaden.
- Om energideklARATION är upprättad vid tidpunkten för annonseringen ska uppgift om energiprestandan finnas med i marknadsföringen.
- EnergideklARATIONEN visas upp för spekulanterna och överlämnas till den slutgiltige köparen i tid innan köpet.

**ENERGIDEKLARATIONEN ÄR GILTIG I 10 ÅR** Om säljaren inte uppfyller lagens krav kan säljaren föreläggas av Boverket att uppfylla dem. Om föreläggandet inte följs kan vite dömas ut.

Köparen har dessutom rätt att vid köp av en bostadsfastighet, inom sex månader från tillträdesdagen, låta upprätta en energideklARATION på säljarens bekostnad. Det finns olika sätt att hantera en situation om energideklARATION saknas. Din mäklare är behjälplig med råd om vägval och hur köpekontraktet ska villkoras angående energideklARATIONEN.

**DET ÄR ANNORLUNDA FÖR BOSTADSRÄTTER** Det är byggnadens ägare som ansvarar för att en energideklARATION görs innan försäljningen och att spekulanten får information om den. Ofta är byggnadens ägare och säljaren en och samma person, men inte alltid.

När till exempel en bostadsrätt säljs är det bostadsrättsföreningen som ansvarar för att det finns en energideklARATION upprättad, men det är säljaren av bostadsrätten som ansvarar för att energiprestandan anges i annonsen och att energideklARATIONEN visas upp. Det är ovanligt att energideklARATION saknas vid försäljning av bostadsrätter, men om så är fallet har köparen ingen möjlighet att låta upprätta en energideklARATION på säljarens bekostnad.

Mer information om energideklARATIONER finns på [boverket.se](http://boverket.se).



Sammanfattning av

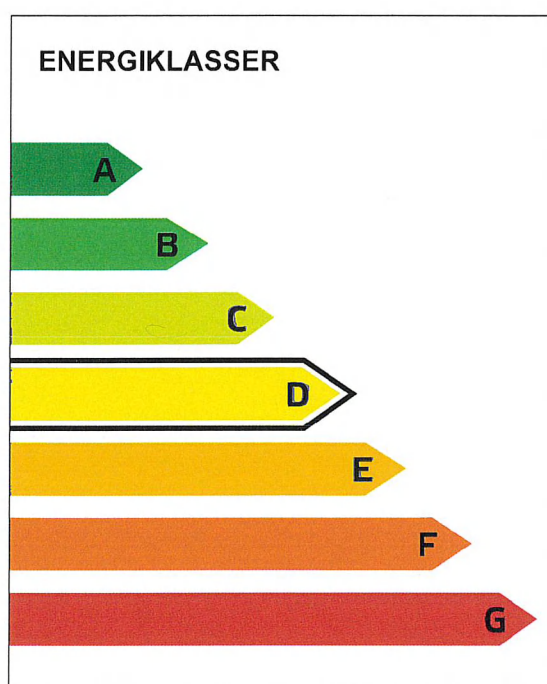
# ENERGIDEKLARATION

Fornkullevägen 25B, 458 30 Färgelanda

Färgelanda kommun

Nybyggnadsår: 1988

Energideklarations-ID: 863950



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**

66 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**

Energi klass C, 50 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**

Värmepump-frånluft (el)

**Radonmätning:**

Utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**

Utförd

**Åtgärdsförslag:**

Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**

Christian Trygg, T Hedgren  
Energiteknik AB, 2018-08-14

**Energideklarationen är giltig till:**

2028-08-14

**Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

|              |                     |                    |                                             |
|--------------|---------------------|--------------------|---------------------------------------------|
| Ägarens namn | Organisationsnummer |                    | Utländsk adress<br><input type="checkbox"/> |
| Adress       | Postnummer          | Postort            |                                             |
| Land         | Telefonnummer       | Mobiltelefonnummer |                                             |
| E-postadress |                     |                    |                                             |

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

|                                                               |                        |                                                                                                                                 |                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Län<br>Västra Götaland                                        | Kommun<br>Färgelanda   | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |                                                                                        |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Dyrtorp 1:104 |                        | Egen beteckning<br>Fornkullevägen 25A-D                                                                                         |                                                                                        |
| Husnummer<br>1                                                | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>1630636                                                                                                           | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/> |
| Adress<br>Fornkullevägen 25A                                  | Postnummer<br>45830    | Postort<br>Färgelanda                                                                                                           | Huvudadress<br><input checked="" type="radio"/>                                        |
| Adress<br>Fornkullevägen 25B                                  | Postnummer<br>45830    | Postort<br>Färgelanda                                                                                                           | Huvudadress<br><input type="radio"/>                                                   |
| Adress<br>Fornkullevägen 25C                                  | Postnummer<br>45830    | Postort<br>Färgelanda                                                                                                           | Huvudadress<br><input type="radio"/>                                                   |
| Adress<br>Fornkullevägen 25D                                  | Postnummer<br>45830    | Postort<br>Färgelanda                                                                                                           | Huvudadress<br><input type="radio"/>                                                   |

## Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------|--|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, bostäder                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                             |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                                                                                                                                                                                  |  | Byggnadstyp<br>Friliggande                                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Nybyggnadsår<br>1988                                           |  |
| Atemp mätt värde (exkl Avarmgarage)<br>332 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan                             |  |
| Avarmgarage<br>m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Procent av Atemp (exkl Avarmgarage)                            |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl garageplan)<br>0                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Bostäder (inkl biarea, t.ex trapphus och uppvärmd källare) 100 |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>2                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | Hotell, pensionat och elevhem                                  |  |
| Antal trapphus<br>2                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Restaurang                                                     |  |
| Antal bostadslägenheter<br>4                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Kontor och förvaltning                                         |  |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                           |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                  |  |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader<br>0,35 l/s,m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                 |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                      |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                                                                                                                       |  | Köpcentrum                                                     |  |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen                                                                                                                                |  | Vård, dygnet runt                                              |  |
| Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o dyl)          |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Skolor (förskola-universitet)                                  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Övrig verksamhet - ange vad                                    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | Summa 100                                                      |  |

## Energianvändning

|                                                                                                                                                              |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Verklig förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AAMM)<br>1701 - 1712                           |           | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej<br>┌                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                           |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mått värde om möjligt)?<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b> |           | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts<br>Eldningsolja 10 000 kWh/m³<br>Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)<br>Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m³<br>Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt<br>Källa Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                              |           | Mått värde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Fördelat värde                                                                                                            |
| Fjärrvärme (1)                                                                                                                                               | kWh       | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="text"/>                                                                                                      |
| Eldningsolja (2)                                                                                                                                             | kWh       | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="text"/>                                                                                                      |
| Naturgas, stadsgas (3)                                                                                                                                       | kWh       | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="text"/>                                                                                                      |
| Ved (4)                                                                                                                                                      | kWh       | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="text"/>                                                                                                      |
| Flis/pellets/briketter (5)                                                                                                                                   | kWh       | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="text"/>                                                                                                      |
| Övrigt biobränsle (6)                                                                                                                                        | kWh       | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="text"/>                                                                                                      |
| El (vattenburen) (7)                                                                                                                                         | kWh       | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="text"/>                                                                                                      |
| El (direktverkande) (8)                                                                                                                                      | kWh       | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="text"/>                                                                                                      |
| El (luftburen) (9)                                                                                                                                           | kWh       | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="text"/>                                                                                                      |
| Markvärmepump (el) (10)                                                                                                                                      | kWh       | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="text"/>                                                                                                      |
| Värmepump-frånluft (el) (11)                                                                                                                                 | 18572 kWh | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input checked="" type="radio"/>                                                                                          |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)                                                                                                                                | kWh       | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="text"/>                                                                                                      |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)                                                                                                                              | kWh       | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="text"/>                                                                                                      |
| <b>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</b>                                                                                                           | 18572 kWh |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                           |
| Varav energi till varmvattenberedning                                                                                                                        | 4882 kWh  | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input checked="" type="radio"/>                                                                                          |
| Fjärrkyla (14)                                                                                                                                               | kWh       | <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="text"/>                                                                                                      |
| Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej<br>Ange solfångararea m²<br>Beräknad energiproduktion kWh/år                   |           | Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej<br>Ange solcellsarea m²<br>Beräknad elproduktion kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                           |
| Ort (Energi-Index)<br><b>Munkedal</b>                                                                                                                        |           | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁶<br>21746 kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                           |
| Energiprestanda<br>66 kWh/m², år                                                                                                                             |           | varav el<br>66 kWh/m², år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)<br>50 kWh/m², år<br>Referensvärde 2 (statistiskt intervall)<br>80 - 98 kWh/m², år |

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008 20 och BFS 2011 6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13, 15, 18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                          |                              |                                            |                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?         |                              | <input checked="" type="radio"/> Ja        | <input type="radio"/> Nej                             |
| Typ av ventilationssystem                                                | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT                | <input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                          | <input type="checkbox"/> F   | <input type="checkbox"/> Självdrag         |                                                       |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? |                              | <input checked="" type="radio"/> Ja        | <input type="radio"/> Nej                             |
|                                                                          |                              | <input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup> | % utan anmärkning                                     |

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|                                                                        |                          |                                      |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|

### Uppgifter om radon

|                      |                            |                                     |                           |
|----------------------|----------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Är radonhalten mätt? |                            | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Radonhalt            | Typ av mätning             | Datum för radonmätning              |                           |
| 60                   | Långtidsmätning enligt SSM | 2013-04-03                          |                           |

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|                                                               |                                   |                                                               |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?                           |                                   | <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej |
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas |                                                               |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Kommentar                         |                                                               |

#### Expert

|                           |                             |                 |
|---------------------------|-----------------------------|-----------------|
| Förnamn                   | Efternamn                   |                 |
| Christian                 | Trygg                       |                 |
| Datum för godkännande     | E-postadress                |                 |
| 2018-08-14                | christian@thenergiteknik.se |                 |
| Certifikatnummer          | Certifieringsorgan          | Behörighetsnivå |
| 5170                      | Kiwa Swedcert               | Normal          |
| Företag                   |                             |                 |
| T Hedgren Energiteknik AB |                             |                 |