etikhus

MER ÄN ETT HUS

Etikhus i Ugglarp

10 nya villor på badrocksavstånd från havet



Havsnära i Ugglarp

I Ugglarp blandas den friska, saltmättade västanvinden med doften av nyponrosor och nyslaget gräs. Här, i ett av Falkenbergs mest attraktiva kustområden, bygger Etikhus tio villor på badrocksavstånd till stranden. Ugglarp är en av västkustens mest omtyckta semesterorter. Badlivet lockar på sommaren, men också övriga månader på året är den vackra kuststräckan med det speciella ljuset en plats att njuta av. Här vill man bo.

Det öppna landskapet inbjuder till långa promenader och avkopplande cykelturer mellan strand, skogsdungar och böljande åkrar. Samtidigt är det nära till Falkenberg och Halmstad – och även till Göteborg, Malmö och Köpenhamn. I takt med att bygden utvecklas och fler väljer att bosätta sig här permanent stärks också gemenskapen i området. Här ordnas allt från danskvällar och föreläsningar till julgransplundring och midsommarfirande.

Nu bidrar Etikhus till Ugglarps utveckling och bygger tio villor i det vackra kustlandskapet, för att ge fler möjligheten till en vardag där doften av hav och land möts och vågornas rullningar mot stränderna aldrig är långt borta.

Trivsel och harmoni

Upplev den fantastiska känslan att flytta in i ett alldeles nybyggt, modernt hus – nära naturen och havet. Material, detaljer och färgsättning inspireras av Ugglarps kustlandskap med tallar, gärdsgårdar, hav och sand. Genom att Etikhus tillsammans med arkitekt tagit ett helhetsgrepp på hus, färgsättning och kringmiljö blir området vackert och harmoniskt redan från början.

Trädgårdarna har plats för både altan, utomhuskök och hobbyodling för den som önskar. Tack vare möjligheterna att välja ett hus som passar just er kan alla trivas här, ensamstående, par och familjer, yngre och äldre.

Som köpare har du möjligheter att påverka utformningen av ditt hus så att det blir just så som du vill ha det, för att du ska trivas i många år framöver.



Tio tomter

I Ugglarp, ca 1,5 mil söder om Falkenberg, erbjuds tio unika tomter. På tomt UG 2, UG 4 och UG 7 visas Villa U1. På övriga tomter visas Villa U2. På samtliga tomter kan köparen dock välja mellan både Villa U1 och Villa U2. Arkitekten har placerat husen utifrån bästa läge på tomten med tanke på väderstreck.



Illustration föreställande Villa U2 Ugglarp från Radar arkitektur och planering AB

Välj ert hus

Som tomtköpare ska ni ta ställning till vilket hus ni vill bygga. Det finns två husmodeller att välja på: Villa U1 på 90 kvadratmeter boyta eller Villa U2 på 124 kvadratmeter boyta. Till både Villa U1 och U2 finns möjlighet att inreda vinden på ca 28 kvadratmeter, antingen med ett stort allrum eller med ett allrum samt toalett och dusch. Inredning av allrum i både hus U1 och U2 kan göras direkt eller när behovet av mer yta finns.

Husen är byggda i trä med stående rakkantad falspanel i finsågad gran. Husen målas i en speciellt framtagen sandgrå kulör, inspirerad av Ugglarps kustlandskap med tallar, gärdsgårdar, hav och sand. Plåtdetaljer som hängrännor, stuprör, vindskiveplåtar och fönsterbleck är svarta. Även den aluminiumklädda utsidan på fönster och skjutpartier har svart kulör. Taket är listtäckt – en gammal metod som idag används för att ge moderna hus ett mjukt och charmigt utseende för att passa in i en miljö med äldre byggnation. På Villa U2 är det sedumtak på glaspassagen.

Ett intelligent hem

Husen i Ugglarp kommer att byggas som intelligenta hem, vilket är ett exklusivt standardutförande. I korthet innebär konceptet att ni får kontroll över den mesta tekniken i hemmet. Ni ser exakt hur mycket energi som används i huset i realtid och kan koppla det till aktuellt elpris. När ni larmar låter ni huset automatiskt gå ner i sparläge, vilket till exempel kan innebära att värmen sänks någon grad och ventilationen minskar. Via en app i er mobiltelefon kan ni styra en rad funktioner, så som värmen i huset även när ni inte är hemma.

Ni kan detaljstyra varje rum lika enkelt som ni väljer semesterläge för hela huset när ni reser bort. Intelligenta hem är framtidens hem – som ert hem i Ugglarp.

Detta får du

Tomtstorlekarna varierar mellan ca 800 och 1 500 kvadratmetet. I köpet ingår häck runt tomten, matjord och utrullad gräsmatta. På förgården ingår singel och vid entrén finns en plattsättning. Runt huset sätts en rad med betongplattor. Altanen är lagd med samma typ av betongplattor och försedd med pergola i hyvlad gran. Villorna har ett gemensamt formspråk vilket skapar ett harmoniskt område. Boarean varierar från 90 m² till 124 m².

Häck runt tomten ingår. Vid inflyttning står trädgården klar med utrullad gräsmatta.

Du kan välja mellan två arkitektritade villor i två olika storlekar och olika prisklasser.

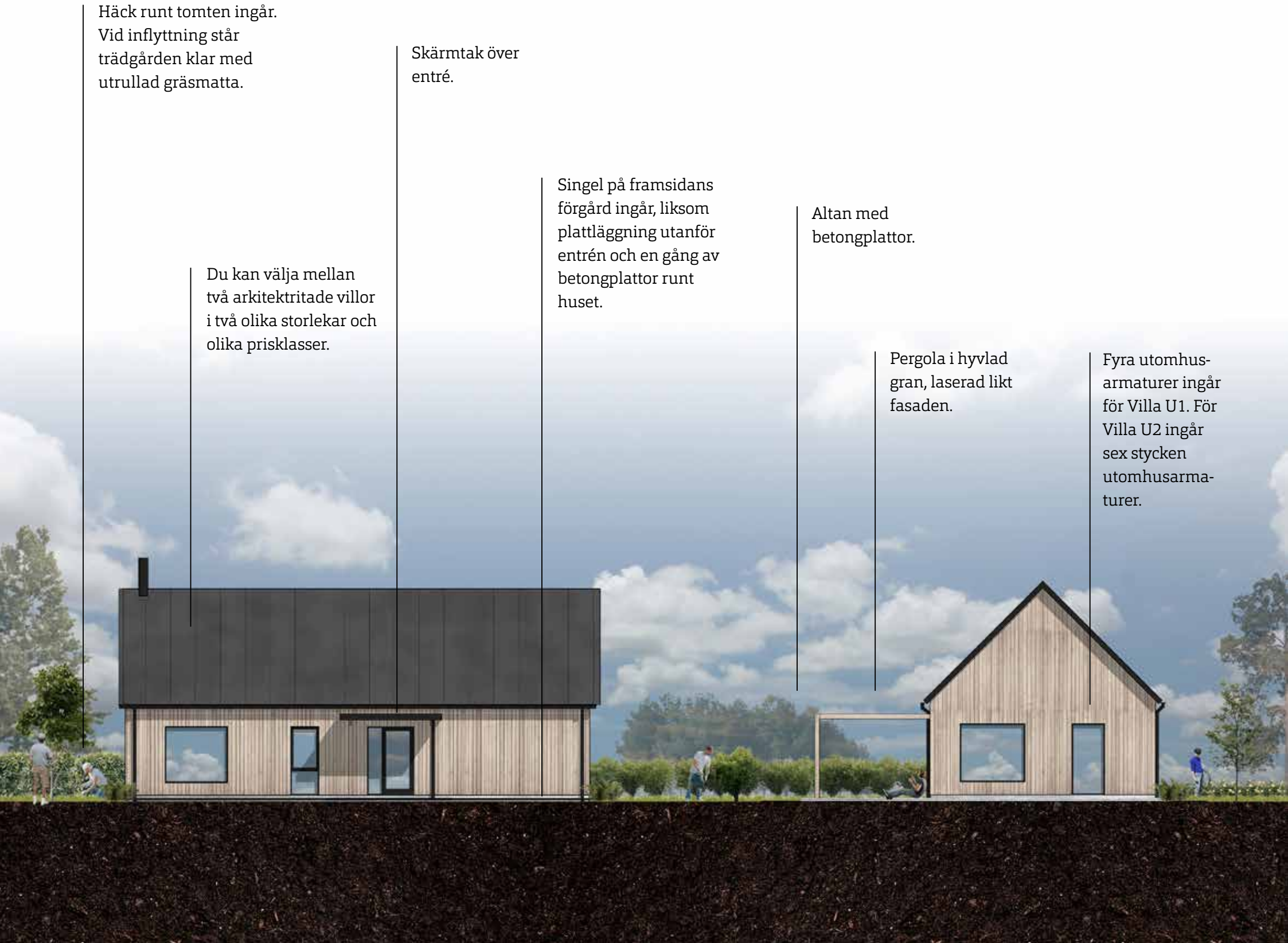
Skärmtak över entré.

Singel på framsidans förgård ingår, liksom plattläggning utanför entrén och en gång av betongplattor runt huset.

Altan med betongplattor.

Pergola i hyvlad gran, laserad likt fasaden.

Fyra utomhus-armaturer ingår för Villa U1. För Villa U2 ingår sex stycken utomhusarma-turer.

























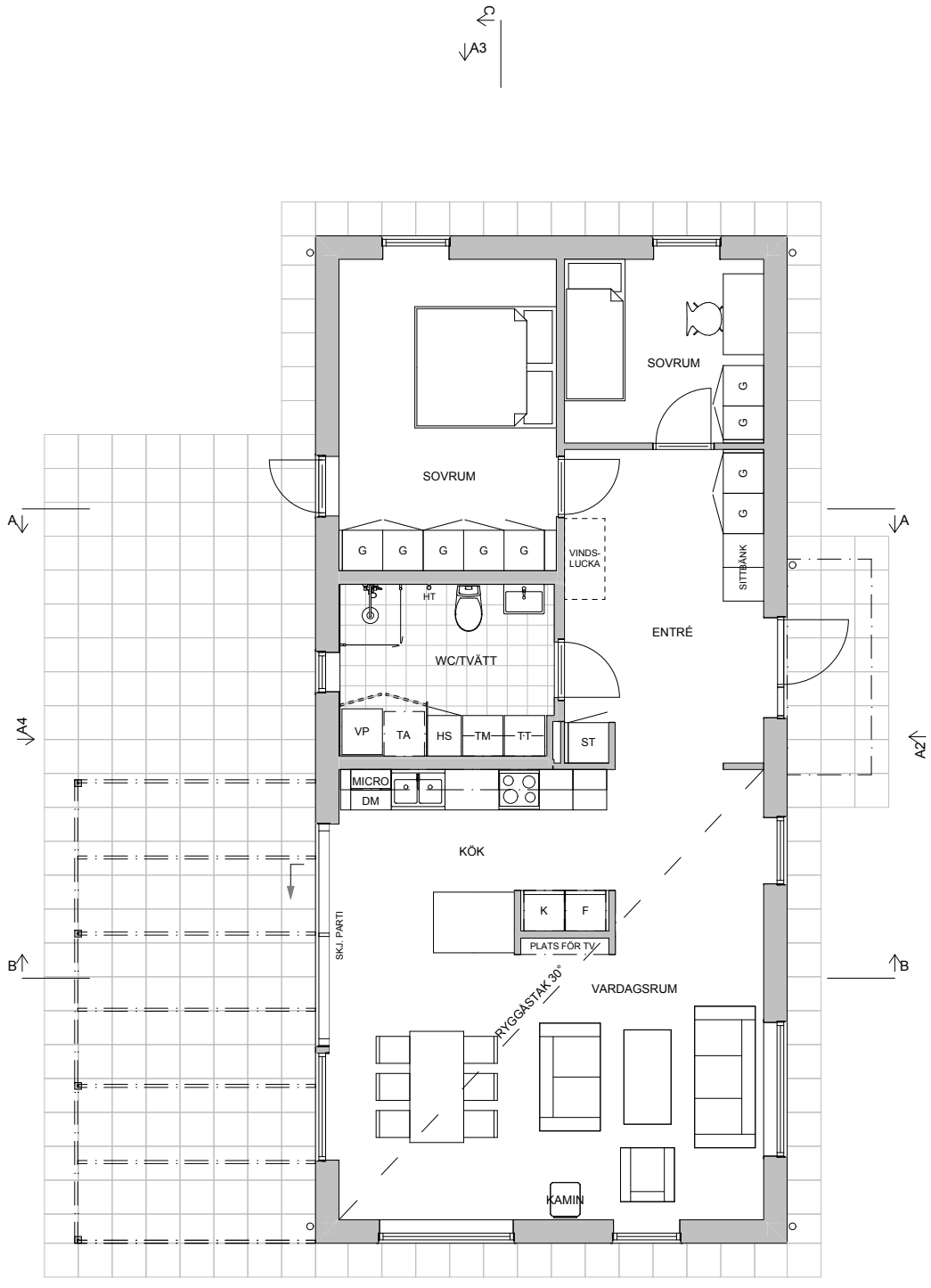


Uppslaget ska endast ses som inspiration och motsvarar inte nödvändigtvis produkterna som erbjuds som standard.

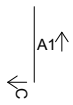
Villa **U1**

1 plan, 90 m² boarea, 28 m² isolerad vind

Enplansvilla med boarea på 90 m², isolerad oinredd vind på 28 m² med spånskiva på golv. Plattlagd altan och pergola ingår. Vinden kan kompletteras med inrett allrum i två olika utföranden, se Tillval på sidan 14.

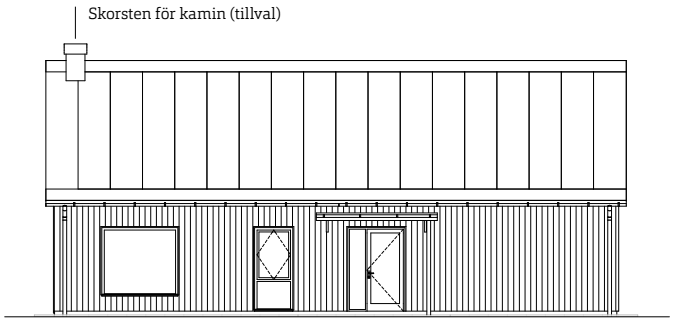


PLAN 1 (skala 1:100)

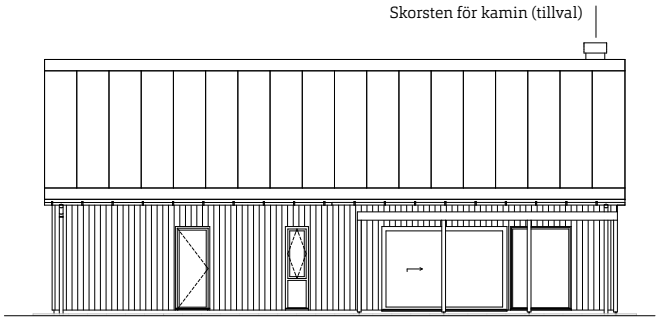




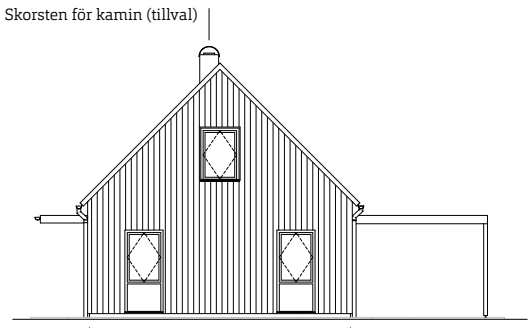
G	Garderob
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
K	Kyl
F	Frys
DM	Diskmaskin
KAM	Kamin, tillval
ST	Städskåp
VP	Värmepump
TA	Tilluftsaggregat
HS	Högskåp
HT	Handdukstork, tillval



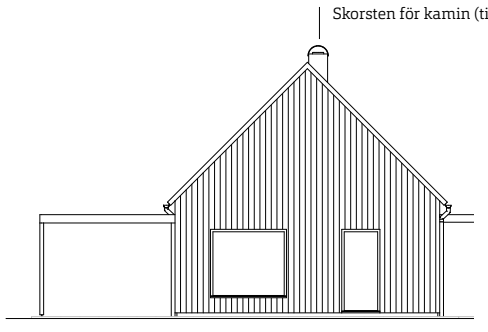
Entréfasad (skala 1:200)



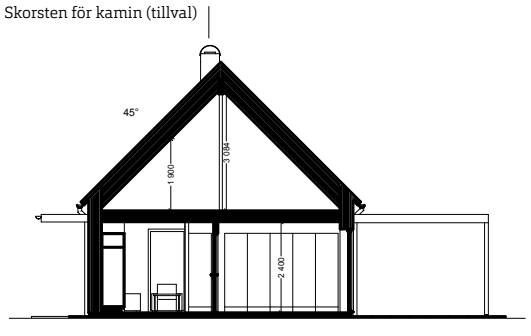
Trädgårdsfasad (skala 1:200)



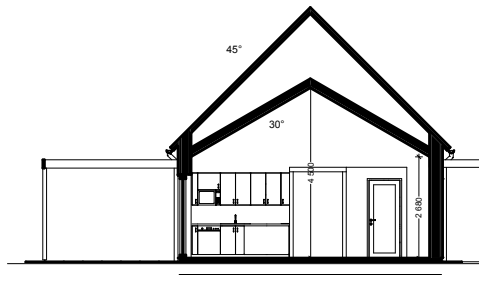
Gavelfasad (skala 1:200)



Gavelfasad (skala 1:200)



Sektion A (skala 1:200)



Sektion B (skala 1:200)

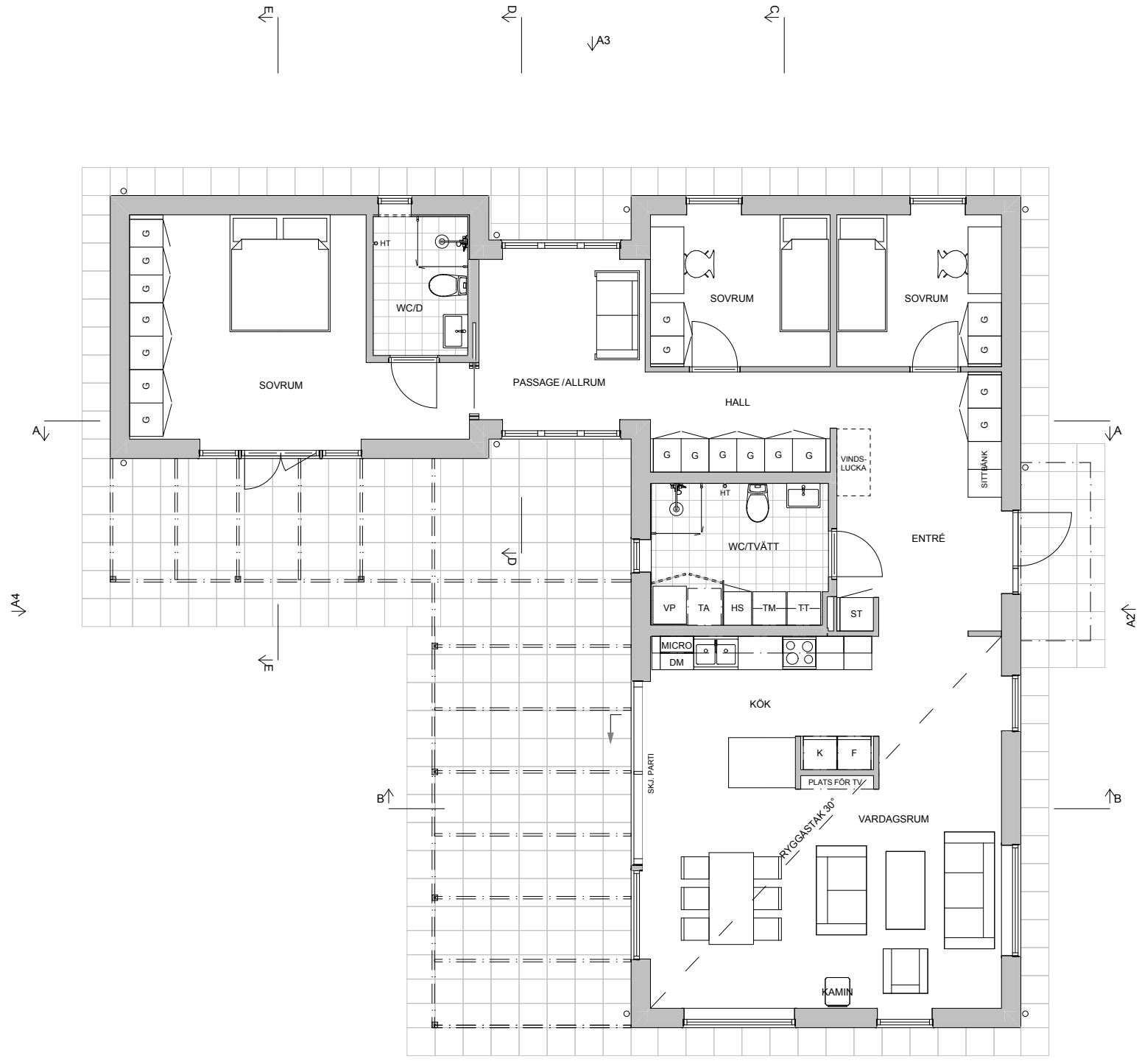


Sektion C (skala 1:200)

Villa **U2**

1 plan, 124 m² boarea, 28 m² isolerad vind

Enplansvilla med boarea på 124 m², isolerad oinredd vind på 28 m² med spånskiva på golv. Plattlagd altan och pergola ingår. Vinden kan kompletteras med inrett allrum i två olika utföranden, se Tillval på sidan 14.

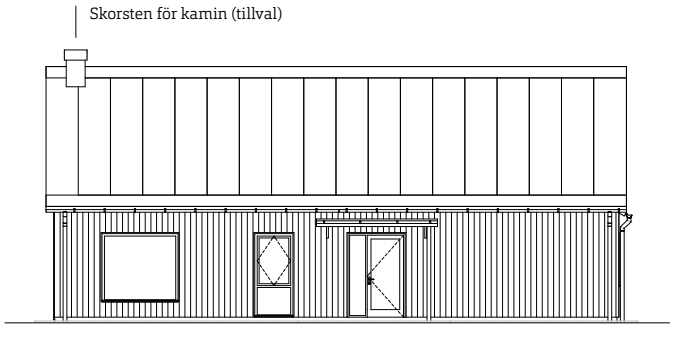


PLAN 1 (skala 1:100)

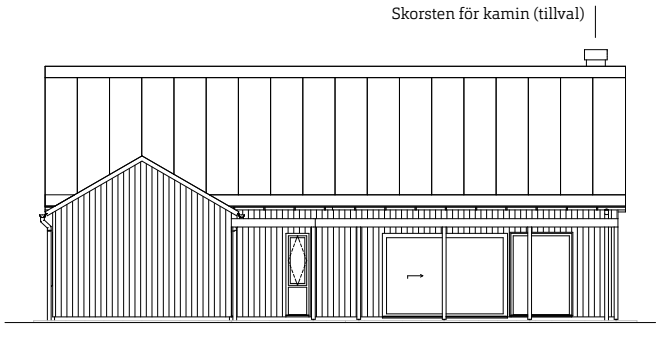


G	Garderob
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
K	Kyl
F	Frys
DM	Diskmaskin
KAM	Kamin, tillval
ST	Städskåp
VP	Värmepump
TA	Tilluftsaggregat
HS	Högskåp
HT	Handdukstork, tillval

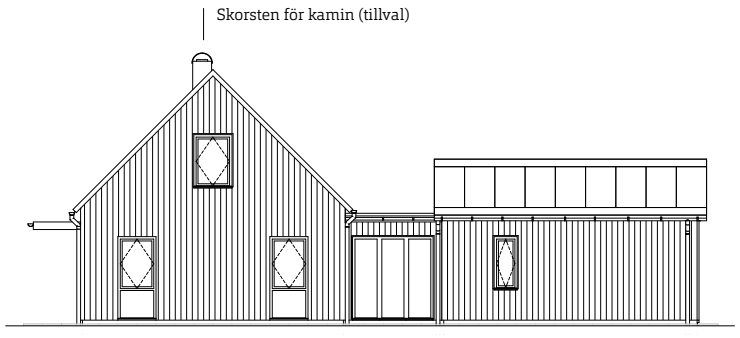
Med reservation för mindre ändringar.



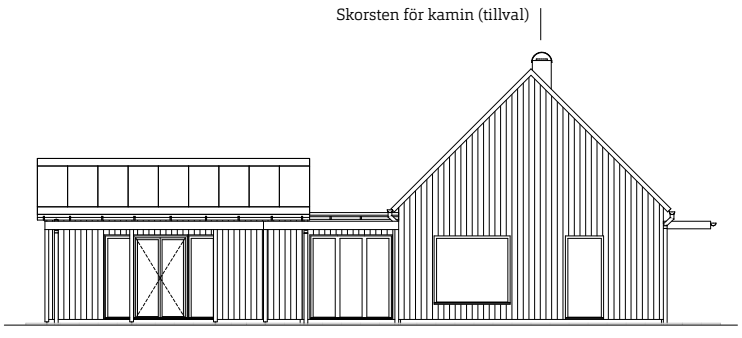
Entréfasad (skala 1:200)



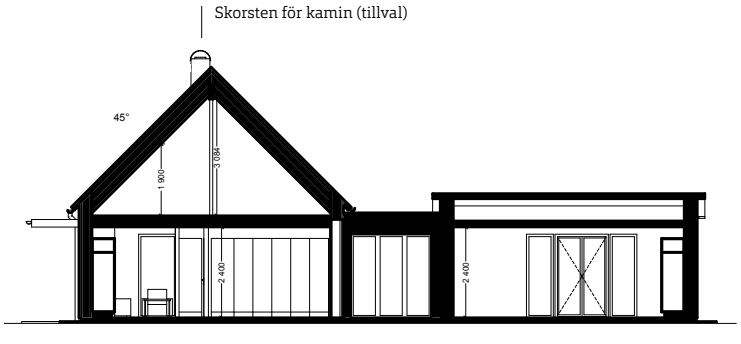
Trädgårdsfasad (skala 1:200)



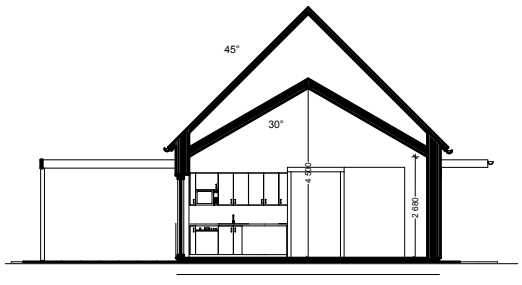
Gavelfasad (skala 1:200)



Gavelfasad (skala 1:200)



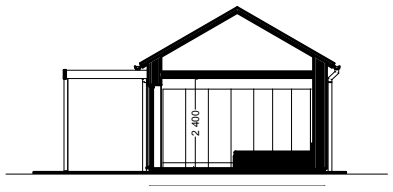
Sektion A (skala 1:200)



Sektion B (skala 1:200)



Sektion C (skala 1:200)

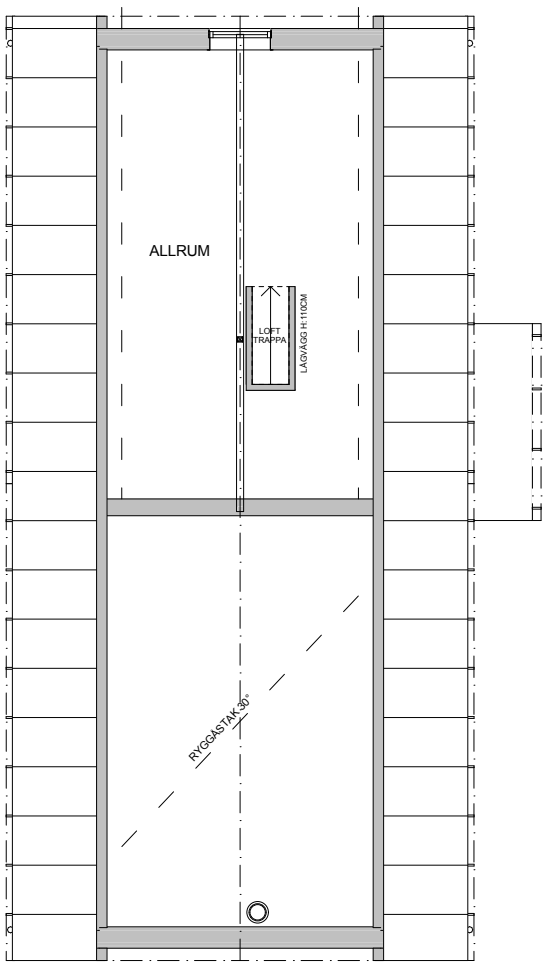


Sektion E (skala 1:200)

Tillval

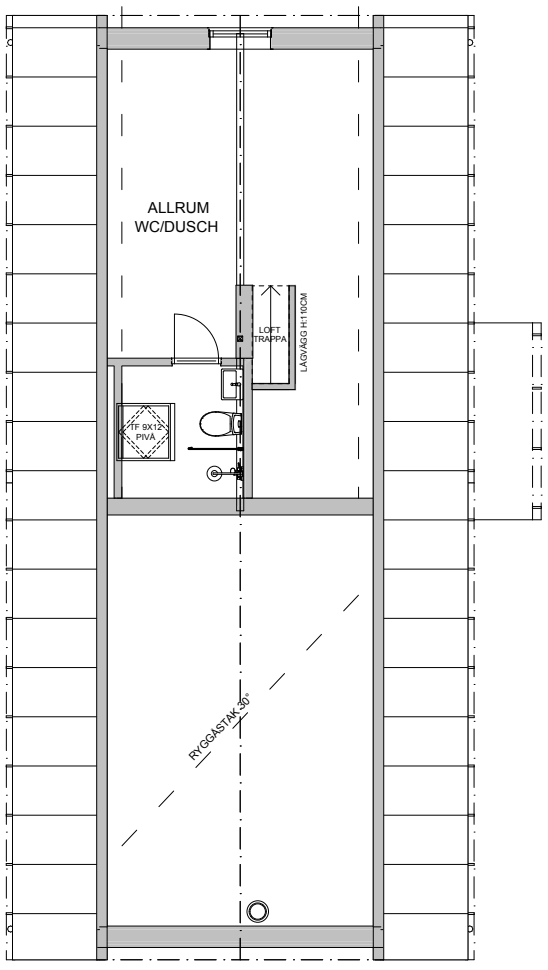
Tillval Allrum

Både Villa U1 och Villa U2 har som standard isolerad golvad oinredd vind samt vindslucka. Som tillval kan du välja mellan två olika planlösningar för allrum inklusive lofttrappa med steg och räcke i svart- eller vitmålat trä.



Allrum 1

Lofttrappa som leder upp till allrum. Boarea 28 m².



Allrum 2

Lofttrappa som leder upp till allrum med WC/dusch. Boarea 27,5 m².

Byggfakta

Schakt	Schakt för husgrund ingår i huspriset, med reservation för eventuella grundförstärkningar, extra uppfyllnad och pålning som kan komma att belasta tomtägaren.
Byggkonstruktion	Gjuten betongplatta. Överbyggnad av träkonstruktion med lösulls-isolering i ytterväggar, tak och bjälklag.
Värmekälla	Frånluftsvärmepump NIBE med tilluftsmodul. Vattenburen golvvärme i bottenplan. Vid tillval av allrum är det komfortgolvvärme i WC/dusch samt vattenburen radiator.
Driftsystem – Homeside	Etikhus har tagit fram en helhetslösning för att bygga så kallade intelligenta hem – Homeside. Det innebär ett villakoncept där värme, ventilation (mekanisk till-och frånluft) samt larm integreras. Som villaägare styr ni ert driftsystem enkelt i en app på er telefon.
Larm	Skallarm i basutförande med rökdetektor ingår. Sammankopplat med driftsystemet Homeside.
El	Svensk standard utökat med spottar inklusive dimmerfunktion i WC/dusch och entré/hall. Nätverk Cat 6 med IT-uttag.



Exteriör

Material, detaljer och färgsättning för husen i Ugglarp är noggrant utvalda och fastställda av Etikhus i samarbete med arkitekten. Inspiration har varit Ugglarps kustlandskap med tallar, gärdsgårdar, hav och sand.

Fasad	Stående rakkantad falspanel i finsågad gran. Laserad tre gånger. Grund- och mellanstrykning på fabrik, slutstrykning på plats. Kulör Etikhus Sandgrå, framtagen för villorna i Ugglarp.
Tak	Svart papptäckt tak med listtäckning. Listtäckning är en gammal metod för täckning av tak. Idag används listtäckning för att ge nya moderna hus ett mjukt och charmigt utseende för att passa in i en miljö med äldre byggnation.
Fönster och skjutparti	Aluminiumklädd utsida i svart kulör RAL 9005.
Plåtdetaljer	Hängrännor, stuprör med Marstrandsutkastare, vindskiveplåtar samt fönsterbleck i samma svarta kulör som fönster.
Entrédörr	Dörr och sidoljus i klarglas med aluminiumram i svart kulör RAL 9005. Möjlighet finns att välja till frostat glas istället för klarglas, men tänk på att en del av ljusinsläppet då försvinner.
Pergola	Stolpar och balkar i hyvlad gran. Laserad tre gånger likt fasad.
Plattläggning	Altan, entré samt plattor runt hus läggs med betongplattor. Ytor enligt ritningar.

Interiör

Inredningen i Etikhus villor är genomtänkt, tidlös och håller hög kvalitet. För den som önskar finns möjlighet att göra en rad tillval och kompletteringar. Läs mer om detta och om våra leverantörer på följande sidor.

Takhöjd	Plantak 2,40 m och ryggåstak ca 4,50 m upptill nock.
Innertak	Vitmålade slätspacklade gipstak.
Fönster	Träinsidan i svart NCS S 9000-N alternativ vit NCS S 0500-N. Klarglas i samtliga fönster. Fönsterhandtag i borstad aluminium. Monterade med överkant 2,20 m.
Fönsterbänkar	Kalksten Azul Valverde.
Väggar	Målning i valfri kulör på gipsvägg med microlitväv. Kakel i våtutrymme.
Golv	Industrispacklat, polerat betonggolv. Klinker i våtutrymmen.
Trösklar	Ek alternativ ask.
Golvlister & dörrfoder	Vita släta 12x56. Vit NCS S 0500-N.
Innerdörrar	Vita släta innerdörrar, massiva med tätningslist. Vit NCS S 0500-N.
Kök	Från Vedum, möte med Vedum köksrådgivare i deras butik i Sisjön ingår. Detta ger möjlighet att skapa ett kök anpassat för era personliga önskemål och behov.
Vitvaror	Kyl, frys, diskmaskin, induktionshäll, ugn, micro samt tvättmaskin och torktumlare från Miele. Rostfritt alternativ vitt. Köksfläkt från Fjäråskupan.
Badrumsinredning	Kommod, spegel och duschdörrar från Svedbergs.
VVS-artiklar	Duschset och blandare både till bad och kök från Hansgrohe. Toalettstol med softclose från Ifö.
Förvaring	Garderober, städskåp och skåp i tvätt- samt teknikavdelning från Vedum. När ni träffar köksrådgivaren från Vedum går ni även igenom förvaringen.

Era val – standard och tillval

Villorna i Ugglarp har en hög standard på inredning och utrustning i grundutförandet. För att sätta er personliga prägel på ert nya hem erbjuder vi och våra leverantörer en rad tillvalsmöjligheter. Dessa val går ni igenom med oss på Etikhus. Vi och våra leverantörer har samarbetat under många år och vi strävar alla efter att ni som köpare ska känna er delaktiga och känna förtroende för oss.











Kök – Vedum & Miele

Villorna i Ugglarp får kök, tvätt och garderober från Vedum. Efter det att ni har gått igenom bekräftelse-processen med er säljare på Etikhus och fått er bekräftelsepärm, finns det möjlighet att boka tid med en köksdesigner i Vedum showroom, i Sisjön söder om Göteborg.

Tillsammans med designern bestämmer ni husets slutgiltiga köks-, tvätt- och garderobslösning. Mer information om detta finns i brevet från Vedum som ni hittar i bekräftelsepärmen. Observera att ni måste avtala tid för att vara garanterade personlig service när ni kommer till deras showroom.

Alla vitvaror levereras av Miele, märket som ofta blir bäst i test och vinner priser för sina innovativa lösningar och design. Välj mellan vitt eller rostfritt i standardpaketet till köket. Det finns även möjlighet till flera olika tillval och kompletteringar. Även tvättpaketet kan uppdateras. Köksfläkten kommer från Fjäråskupan.



Badrum – Svedbergs & Hansgrohe

Badrumsinredningen i er villa kommer från Svedbergs och tvättställs- och duschblandare kommer från Hansgrohe. Toalettstol från Ifö. I grundutförandet ingår inredning av hög standard, men som tillval kan ni även välja fritt ur Svedbergs och Hansgrohes sortiment. Dessa val gör ni hos Etikhus.

El – Elektra

I elspecifikationen för er bostad kan ni se ett förslag på placering och omfattning av spottar, kontakter och brytare. Tillsammans med Elektra som dagligen arbetar med ljussättning går ni igenom förslaget. Ni har då möjlighet att göra tillval och justera placeringar. I er bostad ingår en standard av el som är högre än generell svensk standard, med spottar i entré och WC/dusch.

Om ni önskar göra tillval i form av el i utemiljön såsom eluttag för robotgräsklippare, laddstolpe för elbil eller mer ljussättning i trädgården kan ni göra detta i samband med att ni träffar elkonsulten på Elektra. Önskar ni installera solceller på taket hjälper även Elektra till med detta. Solcellerna kopplas samman med ert Homeside-system där ni i realtid kan följa hur mycket el solcellerna producerar.

Ni bokar ett möte med Elektra för att gå igenom er elspecifikation. Ni hittar kontaktuppgifter i er bekräftelsepärm som ni får hos Etikhus vid uppstart av bekräftelseprocess.

Kakel och klinker – Happy Homes

Kakel och klinker väljs ur ett standardsortiment hos Happy Homes på Härdgatan i Varberg. Som tillval har du möjlighet att välja fritt ur Happy Homes sortiment. Om du önskar kakel vid köksbänken är det ett kompletteringsval du gör på Happy Homes. För att göra dina val bokar du ett möte hos Happy Homes. Du hittar kontaktuppgifter i din bekräftelsepärm som du får hos Etikhus vid uppstart av bekräftelseprocess.

Färg och tapeter – Colorama

Färg och tapet för väggarna i er villa väljer ni hos Colorama i Varberg. Som standard målas alla väggar i kulören vit (NCS 0500-N). Önskar ni en annan väggkulör medför det inte någon tillvalskostnad. Om ni däremot önskar tapet tillkommer en tillvalskostnad. För att göra dina val bokar du ett möte hos Colorama i Varberg. Ni hittar namnet på er kontaktperson på er beställningsblankett från Colorama.

Övriga val – Etikhus

Bekräftelse av hus, inredning vind samt övriga exteriöra- och interiöra val som inte görs hos våra samarbetspartners görs hos oss på Etikhus. Ni har möjlighet att exteriört välja till svart plåttak, putsfasad, utökning av altan, spaljéer, förråd etc.

Interiört finns exempelvis möjlighet att välja annan modell och kulör på innerdörrar och lister, platsbyggda integrerade sängar på övre plan, panel på väggar och tak, trägolv, annan badrumsinredning, blandare etc.



























Bekvämt och tryggt i framtidens hem

Etikhus bygger hållbara hus där människor älskar att bo, i många år och i livets olika faser. Hus som passar in i sin omgivning, som tar vara på det ursprungliga och samtidigt tillför ett nytt historiskt lager i kulturmiljön.

Att bygga hus är för de allra flesta den största affären i livet. En investering som rör pengar, tid och känslor. Som ska kännas lika bra i stunden som i framtiden. Därför ska du omge dig av människor du litar på.

Vi bygger från grunden och det är våra egna snickare som håller i verktygen, tillsammans med pålitliga samarbetspartners. Utöver gedigna byggkunskaper har vi lång erfarenhet av projektering, koordinering och administration, som gör att vi kan ge dig full kontroll över tider, kostnader och valmöjligheter. Du skriver ett enda kontrakt och får en tydlig samarbetspartner. Etikhus är med dig hela vägen från idé till inflyttning.

I Ugglarp samarbetar vi med Radar arkitektur, på samma framgångsrika tillvägagångssätt som i Fyrstrandsbyn och Stenen i Varbergs kommun.

Etikhus ska också vara ett föredöme i arbetet med att minska miljö- och klimatpåverkan inom byggsektorn. I vår roll som samhällsbyggare ska vi bidra till att skapa en miljömässigt, ekonomiskt och socialt hållbar framtid för kommande generationer.

Etikhus startade 1997 i Varberg och verkar längs hela Västkusten. Våra höga ambitioner och långsiktigt målmedvetna arbete för att bidra till en positiv samhällsutveckling har rönt uppmärksamhet och vi har nominerats till och vunnit flera priser. Två gånger har vi tilldelats Varbergs kommuns byggnadspris, som delas ut som belöning för värdefulla insatser för byggnadsutformning. Vi har också tilldelats ett hedersomnämnande när Göteborgs Stad delade ut pris till Göteborgs bästa byggnader 2017.


elikhus
HAKI

Mindre avvikelser kan förekomma. Samtliga bilder bör ses som inspiration.

Etikhus AB | Birger Svenssons väg 14 | 432 40 Varberg | Tel: 0340-67 70 70 | info@etikhus.se

etikhus.se