

**Ekonomisk plan för
Bostadsrättsföreningen Poppelhusen
Upplands Väsby**

Org.nr: 769630-8308

Registrerad av Bolagsverket 2017-03-16

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

	Sid.
A. Allmänna förutsättningar	2
B. Beskrivning av fastigheten	3 - 5
C. Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv	6
D. Finansieringsplan och beräkning av föreningens årliga utbetalningar	6 - 7
E. Beräkning av föreningens årliga inbetalningar	7 - 8
Tabell: redovisning av insatser, upplåtelseavgifter och årsavgifter	8
F. Ekonomisk prognos	9
G. Känslighetsanalys	10
H. Särskilda förhållanden	11
Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg	

A. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Poppelhusen (Brf Poppelhusen), Upplands Väsby kommun, som registrerats hos bolagsverket den 30 september 2015 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

På fastigheten Edsby 1:13 i Upplands Väsby, uppförs 22 enfamiljshus i bostadsrättsform. Fastigheten har adresserna Jordbrukargatan 30 - 43, Lantarbetargatan 12 - 18 samt Bondmoragatan 19 - 36. Brf Poppelhusen har ingått avtal om förvärv av fastigheten Edsby 1:13 i Upplands Väsby kommun med pågående produktion. Förvärvet innebär att Brf Poppelhusen förvärvar ett aktiebolag som är ägare till fastigheten Edsby 1:13. Aktiebolaget har inga andra tillgångar än fastigheten och upparbetad produktion samt sitt aktiekapital och bedriver heller ingen annan verksamhet. Brf Poppelhusen avser att förvärva fastigheten och upparbetad produktion från aktiebolaget.

Föreningens förvärv kommer att ske genom så kallad underprisöverlåtelse till fastighetens bokförda värde, vilket medför en uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten förfaller till betalning endast om föreningen låter sälja fastigheten, t.ex. vid ombildning till äganderätt, och det vid försäljningen uppstår en skattepliktig kapitalvinst. Då föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten värderas den uppskjutna skatteskulden till 0 kronor. För resterande byggnadsarbeten träffas ett entreprenadavtal mellan Brf Poppelhusen och Järntorget Bostad AB. Efter avslutade arbeten kommer Brf Poppelhusen att vara ägare till fastigheten och de färdigställda byggnaderna.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske när den ekonomiska planen är registrerad hos Bolagsverket och föreningen har fått tillstånd att upplåta, preliminärt andra kvartalet 2017.

Tillträde och inflyttning till husen beräknas ske etappvis med början från tredje kvartalet 2017 och pågå fram till andra kvartalet 2018. Definitivt datum för tillträdesdag lämnas senast tre månader före tillträdesdagen.

I enlighet vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig ifråga om kostnaderna för bolags- och fastighetsförvärv på avtalad köpeskilling samt på nedan redovisade upphandling och är den beräknande kostnaden för anskaffandet av föreningens hus.

Beräkning av föreningens årliga utbetalningar grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända och bedömda förhållanden.

Enligt entreprenadkontrakt genomförs byggnadsprojektet som totalentreprenad, till fast pris, av Järntorget Bostad AB. Garantitiden för entreprenaden är 5 år med avvikelse för vitvaror, tapet- och målningsarbeten, blandare/VS-armaturer som är 2 år.

I nybyggnadskostnaden ingående noll-momsfakturer under entreprenadtiden faktureras föreningen direkt.

Säkerheter för insatser och upplåtelseavgifter enligt 4 kap 2 § 2p bostadsrättslagen lämnas av Gar-Bo Försäkring AB.

Projektet finansieras av Handelsbanken.

B. Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning:	Edsby 1:13, Upplands Väsby
Adress:	Jordbrukargatan 30 - 43, Lantarbetargatan 12 – 18 samt Bondmoragatan 19-36
Fastighetens areal:	ca 10 398 m ²
Invändig lägenhetsarea:	ca 3 102 m ²
Antal bostadslägenheter:	22 st
Parkeringsplatser:	P-platser på respektive uppfart.
Antal byggnader:	22 enfamiljshus med utvändigt kallförråd under carporttak.

Föreningen har flera hus som är placerade så att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna.

Servitut och ledningsrätt

Fastigheten belastas ej av servitut eller ledningsrätt.

Gemensamma anordningar och installationer

Husen kommer att anslutas till allmänt ledningsnät för vatten, avlopp och el.

Husen kommer anslutas till Svensk Infrastruktur AB:s fibernät vilket möjliggör TV, internet-uppkoppling och telefoni via Svensk Infrastrukturens fibernät.

Gemensamma anläggningar på tomtmark

Fastigheten har inte några gemensamma anläggningar på tomtmark.

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Bostadshus

Grundläggning	Upplagsbalkar av betong, utfylls med cellplast.
Bottenbjälklag	Bjälklag av trä.
Mellanbjälklag	Bjälklag av trä.
Yttertak	Takkassetter alt. låglutande takstolar. Takplywood och papptäckning.
Ytterväggar	Regelstomme av trä med isolering, diffusionsspärr och gipsskiva.
Fasadbeklädnad	Målad liggande träpanel.
Innerväggar	Gipsskivor på regelstomme av trä
Fönster, Fönsterpartier	3-glas. Karm och båge av trä med utvändig aluminiumbeklädnad. Fasta fönster förekommer.
Dörrar	Fabriksmålad entrédörr av trä. Fabriksmålade innerdörrar av trä/MDF.
Trappor	Plansteg och handledare i klarlackad ek. Vang i vitmålad furu. Barriär med överliggare av lackad ek, lutande i entréplan och räckeshög vägg i ovanplan.

Uppvärmning	Husen förses med frånluftsvärmepump som återvinner värme ur frånluften. Uppvärmning sker med vattenburet system med termostatstyrda radiatorer. Värmepumpens underhållskostnader vilar på bostadsrättshavaren.
Ventilation	Mekanisk frånluftsventilation med utsug från kök, klädkammare samt våtrum. Spisfläkt ansluts till separat imkanal. Tilluft bakom radiatorerna.
Vatten	Varje hus kommer att ha en vattenmätare ansluten till det kommunala nätet.
El	Till varje hus hör en elmätare som placeras i fasadmätarskåp.
IT	Husen ansluts till fibernät för TV, internet och telefoni.

Komplementbyggnader

Förråd	Golv av betongplatta. Oisolerad regelstomme i trä. Gipsförstärkta väggar förekommer på grund av brandkrav.
Carport	Markbeläggning av asfalt. Träkonstruktion med taktäckning.
Altan	Trädäck på husens baksida.

Kortfattad rumsbeskrivning

(Utförandet kan i detaljer avvika något från nedanstående redovisning)

Allmänt

- Vita fabriksmålade snickerier, socklar, foder och lister.
- Fönsterbänkar i sten

Entréplan

Rum	Golv	Vägg	Tak	Övrigt
Kapprum	Klinker med komfortgolvvärme (el)	Gips, vitmålad	Skivmaterial, vit	Garderob med vita skjutdörrar
Hall	Ekparkett, trestav	Gips, vitmålad	Skivmaterial, vit	
Vardagsrum	Ekparkett, trestav	Gips, vitmålad	Skivmaterial, vit	

Kök	Ekparkett, trestav	Gips, vitmålad. Stänkskydd 30 cm hög glasskiva i vit transparent glas med målad vit vägg ovanför.	Skivmaterial, vit	Skåpsnickerier med vita släta luckor. Laminatbänkskiva, underlimmad ho, induktionshäll, inbyggnadsugn och mikro, spisfläkt, integrerad diskmaskin, hel kyl och frys.
WC/Dusch	Klinker med komfortgolvvärme (el)	Kakel	Skivmaterial, vit	Tvättställ med blandare, kommod, badrumsskåp med belysning, snålspolande WC-stol, blandare med duschset, duschdraperistång, arbetsbänk av laminat med överskåp, handdukstork (el), radiator, tvättmaskin, torktumlare och frånluftsvärmepump (el)

Övre plan

Rum	Golv	Vägg	Tak	Övrigt
Hall/Allrum	Ekparkett, trestav	Gips, vitmålad	Skivmaterial, vit	
Sovrum	Ekparkett, trestav	Gips, vitmålad	Skivmaterial, vit	Garderob med vit slät lucka. Omfattning enligt ritning.
WC/Dusch	Klinker	Kakel	Skivmaterial, vit	Tvättställ med blandare, kommod, snålspolande WC-stol, badkarsblandare med duschset, duschdraperistång, handduktork (el), radiator

En omgång ritningar finns tillgänglig hos föreningens styrelse.

Försäkringar

Fastigheten beräknas bli fullvärdeförsäkrad.

C. Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv

	(kr)
Sammanlagda kostnader för förvärv av föreningens fastighet	76 100 000
Nybyggnadskostnader inkl. mervärdeskatt och lagfartskostnader	64 590 000
Ospecificerat (Kassa)	50 000
Summa beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv	140 740 000

Taxeringsvärdet inklusive nybyggnad har ännu ej vid tidpunkten för denna plans upprättande fastställts, men beräknas till 36 630 000 kronor varav 23 760 000 kr är för byggnad och 12 870 000 kr för marken.

D. Finansieringsplan och beräkning av föreningens årliga utbetalningar

Specifikation över lån som beräknas upptagas för fastighetens finansiering, insatser och upplåtelseavgifter samt beräkning av årliga utbetalningar.

Som säkerhet lämnas pantbrev i föreningens fastighet.

	Belopp (kr)	Räntesats (Snittränta)	Amortering (kr)	Ränta (kr)	Amortering + Ränta (kr)
Bottenlån	33 000 000	2,50 %	117 000	825 000	942 000
Summa	33 000 000				
Lån					33 000 000
Insatser					99 000 000
Upplåtelseavgifter					8 740 000
Summa finansiering					140 740 000
Finansiering av föreningen inklusive slutfinansiering av första perioden enligt accepterad offert från Handelsbanken. Byggnadskreditivet är kopplat till löfte om slutfinansiering. Bottenlånet planeras att uppdelas i flera delar med olika löptider. Lånet kan eventuellt komma att förtidsbindas. Beräknad lånetid är 50 år.					

		(kr)
	<i>transport</i>	<u>942 000</u>
Avsättningar		
Avsättningar i enighet med föreningens stadgar		<u>93 060</u>
Driftskostnader		
Styrelsearvode	40 000	
Arvode revisor	15 000	
Ekonomisk förvaltning	35 000	
Fastighetsförsäkring	45 000	
Teknisk förvaltning/Trädgård	25 000	
Administration	5 000	
Summa driftskostnader ¹⁾		<u>165 000</u>
<u>Oförutsett/reserv</u>		<u>20 940</u>
<u>Skatter</u>		
Enligt nuvarande regler utgår kommunal fastighetsavgift för bostäder ej de första 15 åren efter fastställt värdeår. Från år 16 utgår full fastighetsavgift.		
Summa beräknade årliga utbetalningar		1 221 000

¹⁾ Driftskostnader är beräknade efter normalförbrukning. Det faktiska utfallet för enskilda poster kan komma att bli högre eller lägre än det beräknade värdet

Följande typ av årliga driftskostnader tillkommer för bostadsrättshavaren och skall betalas direkt till leverantör:

- Hushållsel inklusive uppvärmning av bostäderna som sker individuellt med frånluftsvärmepump vars drift belastar hushållselen. Uppvärmningskostnaden inklusive varmvatten och hushållsel per bostad uppskattas till 14 000 kr/år. Det uppskattade värdet är individuellt och varierar efter varje enskild bostadsrättshavares konsumtion av hushållsel, värme och varmvatten.
- Tv, bredband och telefoni. Fastigheten kommer anslutas till Svensk Infrastruktur AB:s fibernät. Det åligger enskild bostadsrättshavare att teckna abonnemang med någon av Svensk Infrastrukturs aktörer för tjänster inom TV, bredband och telefoni. Kostnaden för basutbud av kanaler och internet uppskattas till 2400 kr/år.
- Varje enskild bostadsrättshavare ska teckna och bekosta ett abonnemang för sophämtning. Uppskattad kostnad vid sortering av hushålls- och matavfall är 1700 kr/år/hushåll med tömning två gånger i månaden.
- Varje hus kommer vara anslutet till det kommunala nätet för vatten och avlopp och varje enskild bostadsrättshavare ansvarar för att teckna eget abonnemang. Uppskattad brukningsavgift för allmänna vattentjänster är 3000 kr/år. Det uppskattade värdet är individuellt och varierar efter varje enskild bostadsrättshavares konsumtion av vatten.

E. Beräkning av föreningens årliga inbetalningar

I enlighet med vad som föreskrives i föreningens stadgar skall årsavgiften avvägas så att den i förhållande till lägenhetens insats kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens utbetalningar och avsättningar.

	(kr)
Årsavgifter	1 221 000
Summa beräknade årliga inbetalningar	1 221 000

I följande tabell lämnas en specifikation över samtliga lägenheters huvuddata såsom insatser, upplåtelseavgifter och årsavgifter.

Hus	Antal	Yta	Insats	Upplåtelseavgift	Insats och upplåtelseavgift	Årsavgift	Månadsavgift
	RoK	(kvm) ²⁾	(kr)	(kr)	(kr)	(kr)	(kr)
A1	5	141	4 500 000	345 000	4 845 000	55 500	4 625
A2	5	141	4 500 000	345 000	4 845 000	55 500	4 625
A3	5	141	4 500 000	345 000	4 845 000	55 500	4 625
A4	5	141	4 500 000	495 000	4 995 000	55 500	4 625
B1	5	141	4 500 000	295 000	4 795 000	55 500	4 625
B2	5	141	4 500 000	95 000	4 595 000	55 500	4 625
B3	5	141	4 500 000	95 000	4 595 000	55 500	4 625
B4	5	141	4 500 000	95 000	4 595 000	55 500	4 625
B5	5	141	4 500 000	95 000	4 595 000	55 500	4 625
B6	5	141	4 500 000	95 000	4 595 000	55 500	4 625
B7	5	141	4 500 000	95 000	4 595 000	55 500	4 625
B8	5	141	4 500 000	295 000	4 795 000	55 500	4 625
C1	5	141	4 500 000	495 000	4 995 000	55 500	4 625
C2	5	141	4 500 000	495 000	4 995 000	55 500	4 625
C3	5	141	4 500 000	495 000	4 995 000	55 500	4 625
C4	5	141	4 500 000	495 000	4 995 000	55 500	4 625
D1	5	141	4 500 000	695 000	5 195 000	55 500	4 625
D2	5	141	4 500 000	695 000	5 195 000	55 500	4 625
E1	5	141	4 500 000	695 000	5 195 000	55 500	4 625
E2	5	141	4 500 000	595 000	5 095 000	55 500	4 625
E3	5	141	4 500 000	595 000	5 095 000	55 500	4 625
E4	5	141	4 500 000	795 000	5 295 000	55 500	4 625
Summa	3102	99 000 000	8 740 000	107 740 000	1 221 000		

²⁾ Angiven yta för lägenheterna är uppmätt på ritning. Eventuella mindre avvikelser påverkar inte de fastställda insatserna.

Till varje hus hör en carport och ett isolerat kallförråd.

F. Ekonomisk prognos

2017031404401

ÅR	1	2	3	4	5	6	11
Inbetalningar							
Årsavgifter	1 221 000	1 245 420	1 270 328	1 295 735	1 321 650	1 348 083	1 488 392
Genomsnittlig nivå per m ²	394	401	410	418	426	435	480
Procentuell höjning		2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
SUMMA INBETALNINGAR	1 221 000	1 245 420	1 270 328	1 295 735	1 321 650	1 348 083	1 488 392
Utbetalningar							
Räntor	825 000	822 075	818 975	815 675	812 200	808 500	786 475
Amortering	117 000	124 000	132 000	139 000	148 000	156 000	209 000
Driftskostnader	185 940	189 659	193 452	197 321	201 267	205 293	226 660
Kommunal fastighetsavgift	0	0	0	0	0	0	0
Avsättningar yttre underhåll	93 060	94 921	96 820	98 756	100 731	102 746	113 440
SUMMA UTBETALNINGAR	1 221 000	1 230 655	1 241 247	1 250 752	1 262 199	1 272 539	1 335 574
Årets kassaflöde	0	14 765	29 082	44 983	59 451	75 544	152 818
Ackumulerad kassa ³⁾	50 000	64 765	93 847	138 830	198 281	273 825	881 530
Avskrivningar	912 908	912 908	912 908	912 908	912 908	912 908	912 908
Årets resultat	-702 848	-679 222	-655 007	-630 169	-604 726	-578 618	-437 651

³⁾ Avsättning till yttre fond ingår ej i kassa. Utöver kassa finns avsättningarna till yttre underhåll

ANTAGANDEN

Antagen genomsnittsränta:	2,5 %
Inflationsantagande (räntor och amortering uppräknas ej):	2,0 %
Årsavgifter uppräknas årligen:	2,0 %

Avskrivning av byggnad sker på 100 år med linjär avskrivning och ett ursprungsvärde för byggnaden om 91 290 811 kr. Avskrivningsunderlaget baseras på en fördelning mellan mark och byggnad enligt preliminärt taxeringsvärde.

Föreningens styrelse bestämmer årsavgifterna och kan därför besluta om dessa skall tas ut för att täcka avskrivningar.

G. Känslighetsanalys


	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
Genomsnittliga årsavgift per m² om:							
Antagen inflationsnivå och							
Antagen räntenivå	394	401	410	418	426	435	480
Antagen räntenivå + 1%	500	507	515	523	531	539	581
Antagen räntenivå + 2%	606	614	621	628	636	643	683
Antagen räntenivå + 3%	713	720	726	733	740	747	784
Antagen räntenivå - 1%	287	295	304	313	321	330	378
Antagen räntenivå - 2%	181	189	198	207	217	226	277
Antagen räntenivå och							
Antagen inflationsnivå + 1%	394	402	411	421	430	440	491
Antagen inflationsnivå + 2%	394	403	413	423	434	445	503
Antagen inflationsnivå - 1 %	394	401	408	415	422	430	470
Antagen inflationsnivå - 2 %	394	400	406	412	419	425	460


H. Särskilda förhållanden

1. Medlem som innehar bostadsrätt skall erlagga insats och upplåtelseavgift, med belopp som ovan angivits och årsavgift med belopp som ovan angivits eller som styrelsen annorlunda beslutar. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsupplåtelse kan, i enlighet med föreningens stadgar, uttas efter beslut av styrelsen. Ändring av insats beslutas dock alltid av föreningsstämma.
2. Följande driftskostnader debiteras respektive bostadsrättshavare direkt av leverantör eller av föreningen enligt gällande taxor med hänsyn till verklig förbrukning.
 - a) El från allmän leverantör inklusive värmekostnad (via frånluftsvärmepump).
 - b) Respektive bostadsrättshavare bekostar och tecknar själv ett abonnemang för vattenförbrukning.
 - c) Rensning av ventilationskanaler debiteras direkt av skorstensfejarmästaren.
 - d) Respektive bostadsrättshavare bekostar och tecknar själv ett abonnemang för hämtning av hushållssopor och matavfall.
 - e) Respektive bostadsrättshavare bekostar och tecknar själv önskade abonnemang och utrustning för IP-TV, bredband och IP-telefoni
3. Respektive bostadsrättshavare svarar för reparationer, underhåll och förnyelse av frånluftsvärmepumpen.
4. Några andra avgifter än de ovan redovisade utgår icke- vare sig regelbundna eller av särskilt beslut beroende. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget som bör kräva höjningar av årsavgiften för att föreningens ekonomi inte skall äventyras.
5. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen och upplåten mark i gott skick. Snöröjning och halkbekämpning av den egna upplåtna marken svarar respektive bostadsrättshavare för.
6. Utvändiga arbeten och markarbeten såsom gräs, buskar och asfaltering utförs när vädret så tillåter. Det innebär att det kommer att pågå verksamhet på hus och i området efter det att inflyttning skett. Bostadsrättshavarna erhåller icke ersättning för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.
7. Kring föreningens fastighet finns fastigheter som ännu inte exploaterats där byggnation kommer pågå framöver.
8. Bostadsrättshavaren skall, efter det att tillträde lämnats, hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för utförande av eventuella garantiarbeten eller andra arbeten. Bostadsrättshavaren äger inte rätt till någon ersättning för kostnader eller andra olägenheter på grund av sådana arbeten.
9. Vid bostadsrättsföreningens upplösning skall föreningens tillgångar skiftas på sätt som föreningens stadgar föreskriver.

Stockholm 2017-02-15

Bostadsrättsföreningen Poppelhusen


Erik Barkman


Sven Larsson


Ville Ihamäki

Enligt Bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Undertecknade, som för ändamål som avses i 3:de kap. 2 § bostadsrättslagen granskat ekonomisk plan för bostadsrättsföreningen Poppelhusen org.nr 769630-8308, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss.

I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar.

Föreningen har i planen kalkylerat med att årsavgifterna ska täcka räntekostnader, amortering och övriga driftkostnader. Eventuell förändring av dessa räntor och avgifter vid tidpunkten för utbetalningen av lånen kommer att påverka föreningens kostnader.

Skillnaden mellan beräknade avskrivningar och beräknad amortering kan göra att det uppstår bokföringsmässiga underskott. Underskotten påverkar inte föreningens likviditet, och med beaktande av att, avsättning görs för yttre underhåll, de boende svarar för inre underhållet, det finns en buffert i ränteberäkningen och att lånen amorteras på 50 år, bedömer vi planen som hållbar.

Bostadsrättsföreningen omfattar 22 st lägenheter som kommer att upplåtas med bostadsrätt och lägenheterna är placerade så att ändamålsenlig samverkan kan ske mellan lägenheterna. Förutsättningarna för registrering enligt 1 kap. 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Vid granskningen har följande handlingar varit tillgängliga:

Ekonomisk plan daterad 2017.02.15

Stadgar för Brf Poppelhusen registrerade 2017-02-06

Registreringsbevis för Brf Poppelhusen

Avräkningsnota för köp av samtliga aktier i Undersippan Fastighet 10c AB mellan Huvudsippan 10 AB och Brf Poppelhusen dat. 2017.02.15

Köpebrev och transportköp för fastigheten Edsby 1:13 mellan Järntorget Bostad AB, Undersippan Fastighet 10c AB och Brf Poppelhusen dat. 2017.02.15

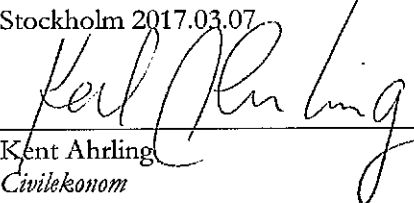
Totalentreprenadkontrakt mellan Järntorget Bostad AB och Brf Poppelhusen dat. 2017.02.15

Offert för finansieringen av Brf Poppelhusen 2016.11.10

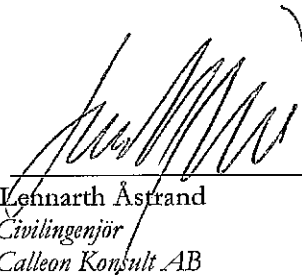
Beräkning av taxeringsvärdet

Utdrag ur fastighetsregistret

Stockholm 2017.03.07



Kent Ahrling
Civilekonom
Ahrling Fastighetsekonomi AB



Lennarth Åstrand
Civilingenjör
Calleon Konsult AB

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.