

Ändrade stadgar för bostadsrättsföreningen Fredrik 5, org.nr 769620-3509,
antagna 2018-09-27 och 2018-11-22 och ytterligare justerade och
antagna 2019-06-11 och 2019-07-29

Föregående stadgar antagna 2016-03-24 registrerades av bolagsverket 2016-04-19,
dnr 203989/16

Ursprungliga stadgar antagna 2009-07-23 registrerade av bolagsverket 2009-07-23,
dnr 292062/09

§ 1 Föreningsnamn

Föreningens företagsnamn (firma) är Bostadsrättsföreningen Fredrik 5.

§ 2 Ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Endast en fysisk person kan vara medlem i föreningen.

§ 3 Beviljande av medlemskap

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att en skriftlig ansökan om medlemskap kommit in till föreningen, avgöra frågan om beviljande av medlemskap. Som underlag för medlemskapsprövningen kan föreningen komma att begära kreditupplysning avseende sökanden.

§ 4 Föreningens säte

Föreningens styrelse har sitt säte i Stockholms kommun, Stockholms län.

§ 5 Räkenskapsår och årsredovisning

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari - 31 december. Styrelsen ska senast sex veckor före stämma lämna årsredovisningen till revisor. Den ska bestå av resultaträkning, balansräkning och förvaltningsberättelse.

§ 6 Föreningsstämma, kallelse m.m.

Ordinarie föreningsstämma ska hållas inom sex månader efter utgången av varje räkenskapsår.

Extra stämma ska hållas när styrelsen finner skäl till det. Sådan stämma ska också hållas om det skriftligen begärs av en revisor eller av minst en tiondel av samtliga röstberättigade. I begäran ska anges vilket ärende som ska behandlas. På extra föreningsstämma får inte beslut fattas i andra ärenden än dem som angivits i kallelsen.

Styrelsen ska kalla till föreningsstämma. Kallelse till stämma ska innehålla uppgift om de ärenden som ska förekomma på stämman.

Ändrade stadgar för bostadsrättsföreningen Fredrik 5, org.nr 769620-3509,
antagna 2018-09-27 och 2018-11-22 och ytterligare justerade och
antagna 2019-06-11 och 2019-07-29

Kallelse till stämma får utlysas tidigast sex veckor och ska utfärdas senast två veckor före ordinarie och extra stämma. Kallelse ska utfärdas genom anslag på lämplig plats inom föreningens fastighet.

Skriftlig kallelse ska dock alltid avsändas till varje medlem vars postadress är känd för föreningen om,

ordinarie föreningsstämma ska hållas på annan tid än som föreskrivs i stadgarna, eller föreningsstämma ska behandla fråga om:

- a) föreningens försättande i likvidation eller
- b) föreningens uppgående i annan förening.

Andra meddelanden till medlemmarna ska delges genom anslag på lämplig plats inom föreningens fastighet eller genom brev.

§ 7 Ärenden på ordinarie föreningsstämma

På en ordinarie föreningsstämma ska följande ärenden behandlas:

- 1.val av ordförande vid stämman och val av protokollförare
- 2.godkännande av röstlängden
- 3.val av en eller två justeringspersoner
- 4.frågan om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning
- 5.fastställande av dagordningen
- 6.styrelsens årsredovisning och revisionsberättelsen
- 7.beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras
- 8.beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- 9.frågan om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
- 10.beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som ska väljas
- 11.val av styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter
- 12.val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter
- 13.val av valberedning
- 14.övriga ärenden som ska tas upp på föreningsstämman enligt tillämplig lag om ekonomiska föreningar eller föreningens stadgar.

§ 8 Motionsrätt

En medlem, som önskar ett ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma, ska skriftligen anmäla ärendet till styrelsen före januari månads utgång.

§ 9 Röstning och ombud

Vid en föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar en bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en röst. En medlem som innehar flera bostadsrätter har endast en röst.

Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser gentemot föreningen.

Ändrade stadgar för bostadsrättsföreningen Fredrik 5, org.nr 769620-3509,
antagna 2018-09-27 och 2018-11-22 och ytterligare justerade och
antagna 2019-06-11 och 2019-07-29

En medlems rätt vid föreningsstämma utövas av medlemmen personligen eller den som är medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ett ombud.

Ett ombud ska visa upp en skriftlig daterad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från det att den utfärdades. Ett ombud får bara företräda en medlem.

En medlem får ta med högst ett biträde på föreningsstämman. Endast medlemmens make, sambo, föräldrar, syskon eller barn, en annan medlem eller en god man får vara biträde eller ombud.

§ 10 Styrelse

Styrelsen ska bestå av lägst 3 och högst 5 styrelseledamöter med lägst 0 och högst 2 styrelsesuppleanter.

Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter ska väljas årligen för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

Även en medlems förälder, myndigt barn eller syskon boende i föreningens fastighet kan väljas in som ordinarie ledamot i styrelsen. Dock kan bara en representant för en lägenhet väljas in som ordinarie ledamot samtidigt.

§ 11 Beslutsregler

Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som får mer än hälften av de avgivna rösterna eller vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder. Vid val anses den vald som fått de flesta rösterna.

Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning, om inte annat beslutas av stämman innan valet förrättas.

Styrelsen är beslutsför när fler än hälften av hela antalet styrelseledamöter är närvarande. Som styrelsens beslut gäller den mening de flesta röstande förenar sig om och vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder. När minsta antal ledamöter är närvarande krävs enhällighet för giltigt beslut.

§ 12 Protokoll från föreningsstämma

Ordföranden ska svara för att det förs protokoll vid stämman.

I fråga om protokollets innehåll gäller

- 1.att röstlängden ska tas in i eller biläggas,
- 2.att sammanträdets eller mötets beslut förs in, samt
- 3.om omröstning har skett, att resultatet ska anges.

Ändrade stadgar för bostadsrättsföreningen Fredrik 5, org.nr 769620-3509,
antagna 2018-09-27 och 2018-11-22 och ytterligare justerade och
antagna 2019-06-11 och 2019-07-29

Protokollet ska undertecknas av ordföranden och minst en justeringsperson som stämman utser. Senast tre veckor efter stämman ska det justerade protokollet hållas tillgängligt hos föreningen för medlemmarna.

Protokoll ska förvaras på betryggande sätt.

§ 13 Konstituering

Styrelsen utser inom sig ordförande, vice ordförande och sekreterare.

§ 14 Protokoll från styrelsemöte

Vid styrelsesammanträden ska det föras protokoll som undertecknas av ordföranden och justeras av den person som styrelsen utser. Styrelseledamöterna har rätt att få avvikande mening antecknad till protokollet. Protokoll ska föras i nummerföljd och förvaras på betryggande sätt.

§ 15 Revisorer och granskning

För granskning av föreningens årsredovisning jämte räkenskaperna samt styrelsens förvaltning ska utses en till två revisorer med högst två revisorssuppleanter av ordinarie föreningsstämma för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

Om revisorerna har gjort särskilda anmärkningar i sin revisionsberättelse ska styrelsen till den ordinarie föreningsstämman lämna en skriftlig förklaring över anmärkningarna.

§ 16 Insats och årsavgift

Styrelsen ska fastställa insats och årsavgift för varje lägenhet. Om en insats ska ändras måste alltid beslut fattas av en föreningsstämma.

Årsavgiften för en lägenhet ska beräknas så att den, i förhållande till lägenhetens insats, bär sin del av föreningens kostnader, amorteringar och avsättningar till fonder. Årsavgiften ska betalas månadsvis och i förskott senast den sista vardagen före varje ny månads början.

Styrelsen kan besluta att den del av årsavgiften som avser ersättning för varje lägenhets värme, varmvatten, elektrisk ström, renhållning eller konsumtionsvatten kan beräknas efter förbrukning eller lägenhetsarea.

§ 17 Övriga avgifter

Föreningen kan efter beslut av styrelsen ta ut upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsupplåtelse.

Upplåtelseavgift är en särskild avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen, när bostadsrätten upplåts första gången.

Ändrade stadgar för bostadsrättsföreningen Fredrik 5, org.nr 769620-3509,
antagna 2018-09-27 och 2018-11-22 och ytterligare justerade och
antagna 2019-06-11 och 2019-07-29

För arbete vid övergång av en bostadsrätt får föreningen av en bostadsrättshavare ta ut en överlåtelseavgift med ett belopp motsvarande högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring.

För arbete vid pantsättning av bostadsrätt får föreningen av en bostadsrättshavare ta ut en pantsättningsavgift med högst 1 % av prisbasbeloppet

Föreningen får i övrigt inte ta ut särskilda avgifter för åtgärder som föreningen ska vidta med anledning av lag eller annan författning.

§ 18 Underhållsplan

Styrelsen ska upprätta en underhållsplan för föreningens hus och årligen upprätta en budget som grund för beslut om årsavgiftens storlek och därigenom säkerställa att behövliga medel finns för att trygga underhållet av föreningens hus. Föreningens egendom ska årligen besiktigas.

§ 19 Fonder

Inom föreningen ska bildas en fond för yttre underhåll och en dispositionsfond. Avsättning till fonden för yttre underhåll ska ske i enlighet med antagen underhållsplan enligt § 12. De överskott som kan uppstå på föreningens verksamhet ska avsättas till dispositionsfonden.

§ 20 Bostadsrättshavarens ansvar, rättigheter och skyldigheter

En bostadsrättshavare ska på egen bekostnad hålla lägenhetens inre med tillhörande övriga utrymmen i gott skick. Med ansvaret följer både underhålls- och reparationsskyldighet.

Ingår i upplåtelsen förråd, garage eller annat lägenhetskoment har bostadsrättshavaren samma underhålls- och reparationsansvar för dessa utrymmen som för lägenheten. Detta gäller även mark eller uteplats som är upplåten med bostadsrätt. Föreningens regler och beslut som rör skötseln av marken eller uteplatsen ska följas.

Om lägenheten är utrustad med takterrass eller balkong ska bostadsrättshavaren därutöver se till att avrinning för dagvatten inte hindras.

Om lägenheten är utrustad med balkong, altan eller om det till lägenheten hör mark/uteplats som är upplåten med bostadsrätt svarar bostadsrättshavaren för renhållning och snöskottning.

Föreningen svarar för att underhålla och reparera huset och föreningens fasta egendom i övrigt. Bostadsrättshavaren är skyldig att till föreningen anmäla fel och brister avseende det som föreningen svarar för.

Till lägenhetens inre räknas:

- rummens väggar, golv och tak
- glas i fönster och dörrar

Ändrade stadgar för bostadsrättsföreningen Fredrik 5, org.nr 769620-3509,
antagna 2018-09-27 och 2018-11-22 och ytterligare justerade och
antagna 2019-06-11 och 2019-07-29

-lägenhetens ytter- och innerdörrar.

Bostadsrättshavaren svarar för

-målning av insidor av fönstrens bågar och karmar, insida av balkongfront/altanfront och dito golv. Målning ska utföras enligt bostadsrättsföreningens instruktioner.

men inte för

-målning av utifrån synliga delar av yttersidorna av ytterdörrar och ytterfönster eller målning av balkongernas invändiga omslutningsytor, d.v.s. del av fasad, insida av gavlar och undersida ovanförliggande balkong eller

-annat underhåll än målning av radiatorer och vattenarmaturer eller av de anordningar för avlopp, värme, gas, elektricitet, ventilation och vatten som föreningen försett lägenheten med.

Bostadsrättshavaren svarar inte för underhåll och reparation av de ledningar för avlopp, värme, gas, elektricitet, vatten, ventilation och anordningar för informationsöverföring som föreningen försett lägenheten med och som tjänar mer än en lägenhet och som inte är synliga i lägenheten. Föreningen svarar också för rökgångar (ej rökgångar i kakelugnar) som föreningen försett lägenheten med.

För reparationer på grund av brand- och vattenledningsskada svarar bostadsrättshavaren endast om skadan uppkommit genom eget vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som hör till hans hushåll eller gästar honom eller av någon annan som han inrymt i lägenheten eller som där utför arbete för hans räkning. Detta gäller i tillämpliga delar även om det förekommer ohyra i lägenheten.

Bostadsrättsföreningen får åta sig att utföra sådana underhållsåtgärder, som bostadsrättshavaren ska svara för. Beslut om detta ska fattas på föreningsstämma och får endast avse åtgärder som utförs i samband med omfattande underhåll eller ombyggnad av föreningens hus och som berör bostadsrättshavarens lägenhet. Föreningens åtgärder enligt denna bestämmelse ska ske till sedvanlig standard.

Bostadsrättshavaren bör teckna försäkring som omfattar det underhålls- och reparationsansvar som följer av lag och dessa stadgar.

§ 21 Förändring av lägenhet

En bostadsrättshavare får inte utan styrelsens tillstånd

- göra ingrepp i bärande konstruktion, ändring i befintliga ledningar för värme, gas eller vatten eller göra annan väsentlig förändring av lägenheten

eller

- montera utvändiga markiser, glasa in balkonger eller montera utvändig parabol eller antenn.

Ändrade stadgar för bostadsrättsföreningen Fredrik 5, org.nr 769620-3509,
antagna 2018-09-27 och 2018-11-22 och ytterligare justerade och
antagna 2019-06-11 och 2019-07-29

Ändringar i sådana installationer som föreningen försett lägenheten med ska i förväg godkännas av bostadsrättsföreningen, senast 4 veckor i förväg. Bostadsrättshavaren ska följa de anvisningar som föreningen lämnar beträffande installationer avseende avlopp, värme, gas, el, vatten, ventilation, bad-och duschrum och anordning för informationsöverföring. De åtgärder bostadsrättshavaren vidtar i lägenheten ska alltid utföras fackmässigt.

Styrelsen får neka att ge tillstånd om åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen.

§ 22 Ansvar för tidigare åtgärder

Bostadsrättshavaren ansvarar gentemot föreningen för sådana åtgärder i lägenheten som har vidtagits av tidigare innehavare av bostadsrätten, såsom reparationer, underhåll och installationer som denne utfört.

§ 23 Andrahandsupplåtelse

Ansökan om tillstånd för andrahandsupplåtelse ska i skriftlig form lämnas till styrelsen för prövning. Tillstånd ska lämnas om bostadsrättshavaren har skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Styrelsen får neka tillstånd endast efter att i det enskilda fallet ha inhämtat godkännande med enkel majoritet från en föreningsstämma.

Ett tillstånd till andrahandsupplåtelse kan förenas med villkor.

Tillstånd ska normalt beviljas för ett år i taget.

§ 24 Lägenhetens användning

En bostadsrättshavare får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda. Föreningen får dock endast åberopa avvikelse som är av avsevärd betydelse för föreningen eller någon annan medlem i föreningen.

§ 25 Utomstående personer

Bostadsrättshavaren får inte inrymma utomstående personer i lägenheten, om det kan medföra men för föreningen eller någon annan medlem i föreningen.

§ 26 Sundhet, ordning och skick

När bostadsrättshavaren använder lägenheten ska han eller hon se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som i sådan grad kan vara skadliga för hälsan eller annars försämra deras bostadsmiljö att de inte skäligen bör tålas. Om det förekommer sådana störningar ska föreningen ge bostadsrättshavaren tillsägelse att se till att störningarna omedelbart upphör.

Bostadsrättshavaren ska även i övrigt vid sin användning av lägenheten iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom eller utanför huset. Han eller hon ska rätta sig efter de särskilda regler som föreningen i överensstämmelse med ortens sed

Ändrade stadgar för bostadsrättsföreningen Fredrik 5, org.nr 769620-3509,
antagna 2018-09-27 och 2018-11-22 och ytterligare justerade och
antagna 2019-06-11 och 2019-07-29

meddelar. Bostadsrättshavaren ska hålla noggrann tillsyn över att dessa åligganden fullgörs också av dem som han eller hon svarar för enligt dessa stadgar.

Om bostadsrättshavaren vet eller har anledning att misstänka att ett föremål är behäftat med ohyra får detta inte tas in i lägenheten.

§ 27 Tillträde till lägenheten

Företrädare för bostadsrättsföreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för eller har rätt att utföra.

När en bostadsrättshavare har av sagt sig bostadsrätten eller när bostadsrätten ska tvångsförsälgas är bostadsrättshavaren skyldig att låta lägenheten visas på lämplig tid. Föreningen ska se till att bostadsrättshavaren inte drabbas av större olägenhet än nödvändigt.

En bostadsrättshavare är skyldig att tåla sådana inskränkningar i nyttjanderätten som föranleds av nödvändiga åtgärder för att utrota ohyra i huset eller på marken, även om den egna lägenheten inte besväras av ohyra.

Om bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten när föreningen har rätt till det, får kronofogdemyndigheten besluta om särskild handräckning.

§ 28 Förverkandegrunder

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt och som tillträtts är förverkad och föreningen således berättigad att säga upp en bostadsrättshavare till avflyttning, om

- 1.bostadsrättshavaren dröjer med att betala insats eller upplåtelseavgift utöver två veckor eller den längre tid som kan vara bestämd i stadgarna från det att föreningen efter förfallodagen uppmanat honom eller henne att fullgöra sin betalningsskyldighet,
- 2.bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift eller avgift för andrahandsupplåtelse mer än en vecka efter förfallodagen när det gäller en bostadslägenhet eller mer än två vardagar efter förfallodagen när det gäller en lokal.
- 3.bostadsrättshavaren utan behövligt samtycke eller tillstånd upplåter lägenheten i andra hand,
- 4.lägenheten används i strid med dessa stadgar,
- 5.bostadsrättshavaren eller den som lägenheten upplåtits till i andra hand genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten eller om bostadsrättshavaren genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten bidrar till att ohyran sprids i huset,
- 6.om lägenheten på annat sätt vanvårdas eller om bostadsrättshavaren åsidosätter sina skyldigheter vid användning av lägenheten eller om den som lägenheten

Ändrade stadgar för bostadsrättsföreningen Fredrik 5, org.nr 769620-3509,
antagna 2018-09-27 och 2018-11-22 och ytterligare justerade och
antagna 2019-06-11 och 2019-07-29

upplåtits till i andra hand vid användning av denna åsidosätter de skyldigheter som
en bostadsrättshavare enligt samma paragraf har,
7.bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten och inte kan visa en giltig
ursäkt för detta,
8.bostadsrättshavaren inte fullgör en skyldighet som går utöver det han eller hon ska
göra enligt lag, och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att
skyldigheten fullgörs,
9.om lägenheten helt eller till väsentlig del används för näringsverksamhet eller
därmed likartad verksamhet, vilken utgör eller i vilken till en inte oväsentlig del ingår
brottsligt förfarande, eller för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning. Lag
(2014:319).

§ 29 Förfarandet vid uppsägning

En uppsägning ska vara skriftlig. Om det är en bostadsrättshavare som gör uppsägningen, får
den ske hos den som är behörig att ta emot årsavgiften på föreningens vägnar.

Om föreningen säger upp bostadsrättsinnehavaren till avflyttning, har föreningen rätt till
ersättning för skada.

§ 30 Ersättning gentemot bostadsrättshavaren

Om föreningen vid inträffad skada blir ersättningsskyldig gentemot bostadsrättshavare för
lägenhetsutrustning eller personligt lösöre ska ersättningen beräknas utifrån gällande
försäkringsvillkor.

§ 31 Ändring av stadgar

Ett beslut om ändring av bostadsrättsföreningens stadgar är giltigt om samtliga
röstberättigade är ense om det. Beslutet är även giltigt, om det fattas av två på varandra
följande föreningsstämmor med tvåtredjedels majoritet. Mellan stämmorna ska förflyta
minst 45 dagar.

Om beslutet avser ändring av de grunder, enligt vilka årsavgifter beräknas, fordras dock
minst trefjärdedels majoritet på den senare stämman.

Om beslutet innebär att en medlems rätt till föreningens behållna tillgångar vid dess
upplösning inskränks, fordras att samtliga röstande på den senare stämman gått med på
beslutet.

Ett beslut som innebär att en medlems rätt att överlåta sin bostadsrätt inskränks eller att
förbehåll i bostadsrättslagen införs, är giltigt endast om samtliga bostadsrättshavare, vars
rätt berörs av ändringen gått med på beslutet.

Om det i stadgarna har tagits in något villkor utöver vad som följer av bostadsrättslagen för
ändring av stadgarna, gäller även det.

Ändrade stadgar för bostadsrättsföreningen Fredrik 5, org.nr 769620-3509,
antagna 2018-09-27 och 2018-11-22 och ytterligare justerade och
antagna 2019-06-11 och 2019-07-29

Efter att stadgarna har ändrats måste detta genast registreras hos bolagsverket. Beslutet får inte verkställas förrän registrering har skett.

§ 32 Lägenhetsförteckning samt utdrag ur denna

Lägenhetsförteckningen ska för varje lägenhet innehålla uppgift om:

- lägenhetens beteckning, belägenhet, rumsantal och övriga utrymmen
- dagen för bolagsverkets registrering av den ekonomiska planen som ligger till grund för upplåtelsen
- bostadsrättshavarens namn
- insatsen för bostadsrätten

Uppgifterna ska genast föras in i förteckningen när en lägenhet upplåts med bostadsrätt. Underrättas föreningen om att en bostadsrätt pantsatts eller ändras någon uppgift i förteckningen, ska detta genast antecknas. Vid överlåtelse av bostadsrätt skall en kopia av överlåtelseavtalet fogas till förteckningen på lämpligt sätt. Dagen för anteckningen skall anges.

En bostadsrättshavare har rätt att på egen begäran få utdrag ur lägenhetsförteckningen avseende bostadsrätt. Utdraget ska avse uppgifter som enligt bostadsrättslagen ska anges i förteckningen. Dagen för utfärdandet ska anges i utdraget.

§ 33 Avsägelse

En bostadsrättshavare får avsäga sig bostadsrätten tidigast efter två år från upplåtelsen och därigenom bli fri från sina förpliktelser som bostadsrättshavare. Avsägelsen ska göras skriftligen hos styrelsen.

Vid en avsägelse övergår bostadsrätten till föreningen vid det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från avsägelsen eller vid det senare månadsskifte som angetts i denna.

§ 34 Avhändande av fast egendom. Likvidation

Styrelsen eller firmatecknare får inte utan föreningsstämmans bemyndigande avhända föreningen dess fasta egendom eller tomträtt eller genomföra likvidation eller samgående med annan juridisk person.

Styrelsen eller firmatecknare får inte heller riva eller besluta om väsentliga förändringar av föreningens hus eller mark såsom väsentliga ny-, till- eller ombyggnader av sådan egendom. Vad som gäller för ändring av lägenhet regleras i dessa stadgar. Styrelsen eller firmatecknare får ansöka om in-teckning eller annan inskrivning i föreningens fasta egendom eller tomträtt.

Ändrade stadgar för bostadsrättsföreningen Fredrik 5, org.nr 769620-3509,
antagna 2018-09-27 och 2018-11-22 och ytterligare justerade och
antagna 2019-06-11 och 2019-07-29

§ 35 Tvångsförsäljning

Har en bostadsrättshavare blivit skild från lägenheten till följd av förverkandeuppsägning ska bostadsrätten så snart som möjligt tvångsförsäljas, om inte föreningen, bostadsrättshavaren och de kända borgenärer vars rätt berörs av försäljningen kommer överens om något annat. Försäljningen får dock anstå till dess att sådana brister som bostadsrättshavaren svarar för blivit åtgärdade.

§ 36 Upplösning av föreningen

Om föreningen upplöses ska behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till lägenheternas andelstal som de anges i den ekonomiska planen.

§ 37 Vissa meddelanden

Är ett meddelande från föreningen i avsänt i rekommenderat brev under mottagarens vanliga adress, ska föreningen anses ha fullgjort vad som ankommer på den. Detsamma gäller beträffande ett meddelande från bostadsrättshavaren.

§ 38 Övrigt

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar samt övriga tillämpliga författningar.