

ÅRSREDOVISNING

för

BRF Klockaregården

Org.nr. 769624-6599

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Strömstad Blåmesen 12 med adress Klockaregatan 4, 452 30 Strömstad .
Föreningen upplåter lägenheter för boende till sina medlemmar.

Föreningens säte är Strömstad

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	235 862	230 023	228 559	228 485
Resultat efter finansiella poster	-36 989	45 654	-12 002	59 531
Soliditet (%)	72,23	72,25	72,26	72,31

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Yttre- underhållsfond	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	7 263 706	-58 000	0	0	-209 684
Avsättning yttre fond	0	-14 500	0	0	14 500
Årets resultat					-36 989
Belopp vid årets utgång	7 263 706	-72 500	0	0	-232 173

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-195 184
Årets resultat	-36 989
	-232 173

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-232 173
	-232 173

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BRF Klockaregården

Org.nr. 769624-6599

RESULTATRÄKNING

	Not	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		235 862	230 023
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		235 862	230 023
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-217 107	-128 657
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 000	-10 000
Summa rörelsekostnader		-227 107	-138 657
Rörelseresultat		8 755	91 366
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 744	-45 712
Summa finansiella poster		-45 744	-45 712
Resultat efter finansiella poster		-36 989	45 654
Resultat före skatt		-36 989	45 654
Årets resultat		-36 989	45 654

BRF Klockaregården

Org.nr. 769624-6599

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2018-12-31**2017-12-31****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

9 685 489

9 695 489

Summa materiella anläggningstillgångar

9 685 489

9 695 489

Summa anläggningstillgångar

9 685 489

9 695 489

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

10 721

19 406

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

6 157

Summa kortfristiga fordringar

10 721

25 563

Kassa och bank

Kassa och bank

138 441

162 015

Summa kassa och bank

138 441

162 015

Summa omsättningstillgångar

149 162

187 578

SUMMA TILLGÅNGAR**9 834 651****9 883 067**

BRF Klockaregården

Org.nr. 769624-6599

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2018-12-31**2017-12-31****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser	7 263 706	7 263 706
Fond för yttre underhåll	72 500	58 000
Summa bundet eget kapital	7 336 206	7 321 706

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-195 184	-226 339
Årets resultat	-36 989	45 654
Summa fritt eget kapital	-232 173	-180 685

Summa eget kapital

7 104 033	7 141 021
-----------	-----------

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut	2 699 772	2 699 772
Summa långfristiga skulder	2 699 772	2 699 772

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	0	6 391
Skatteskulder	5 348	5 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 498	30 623
Summa kortfristiga skulder	30 846	42 274

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 834 651	9 883 067
------------------	------------------

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnaden skrivs av enligt ekonomisk plan med 10 000 kr per år.

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 705 489	9 705 489
Utgående anskaffningsvärden	9 705 489	9 705 489
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
Redovisat värde	9 685 489	9 695 489

Not 3 Långfristiga skulder	2018-12-31	2017-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 699 772	2 699 772

Strømstad 2019-06-25

Hans Nielsen Hauge

Rolf Bertil Johansson

Claudia Tamara Wuhrmann

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2019

Kerstin Edvardsson

Revisor